

Sitzungsvorlage DS 2016/008

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Dieter Katein
(Stand: **21.12.2015**)

Mitwirkung:
Amt für Schule, Jugend, Sport
Stadtkämmerei

Aktenzeichen: 021-01

Ausschuss für Umwelt und Technik

öffentlich am 27.01.2016

Gemeinderat

öffentlich am 01.02.2016

Welfengymnasium

- **3. Bauabschnitt Sanierung naturwissenschaftliche Fachräume, Chemie**
- **Sachbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Dem 3. Bauabschnitt der Fachraumsanierungen am Welfengymnasium wird gemäß beiliegendem Beschrieb zugestimmt. Das Maßnahmenpaket beinhaltet den Umbau der Chemieräume für Gesamtkosten von 450.000 €.
2. Für die Maßnahme sind im, vom Gemeinderat am 07.12.2015 beschlossenen Haushalt 2016, unter der Fipo 2.2990.9410.000/1050 (HH-Plan 2016, Seite 244) Projektmittel in Höhe von 450.000 € finanziert. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der beantragten aber noch ausstehenden Genehmigung des Haushalts 2016 durch das Regierungspräsidium.

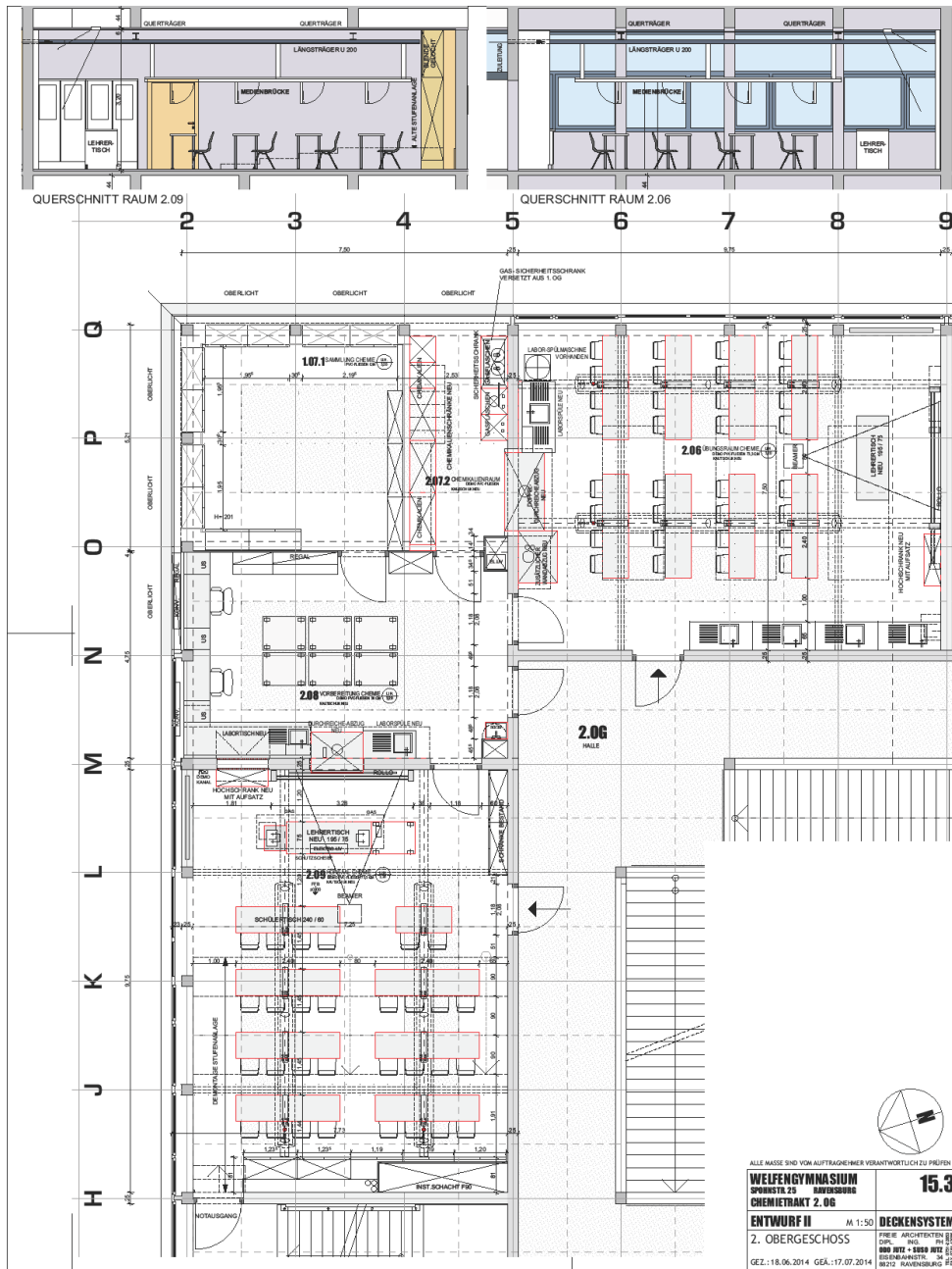
1. Sachverhalt

Eine bereits im Jahr 2009 durchgeführte Voruntersuchung stellt den Investitionsstau der Fachräume am Welfengymnasium dar. Daraus abgeleitet wurde ein mehrstufiger Fahrplan für eine umfassende Fachraumsanierung. Für den Umbau der Physik-, Chemie- und Biologieräume sowie die Einrichtung eines NWT-Raumes wurden seinerzeit Gesamtinvestitionskosten von rund 1,1 Mio. Euro ermittelt, verteilt auf vier Bauabschnitte in Jahreszyklen.

Mit der Einrichtung eines NWT-Raums im Jahr 2010 und dem Umbau der Physikräume in 2012 konnten zwischenzeitlich zwei der vier geplanten Bauabschnitte realisiert werden. Hingegen sind die nicht sanierten Fachräume einschließlich der Installationen weitgehend unverändert im Zustand der Erbauung (1966). Teile der Einrichtung und technische Komponenten wie die Lehrerpulte und Schülerarbeitsplätze werden z.T. heute noch im Originalzustand verwendet. Die pädagogischen und technischen Anforderungen an einen modernen gymnasialen Chemieunterricht können nicht mehr ausreichend erfüllt werden.

Der vorgeschlagene dritte Bauabschnitt umfasst die Sanierung des Chemietrakts, bestehend aus zwei Lehrübungsräumen, einem Vorbereitungs- und einem Sammlungsraum. Die neuen Unterrichtsräume erhalten Deckenversorgungssysteme mit Wasser-/ Gas-/ Stromversorgung und EDV-Vernetzung. Hinzu kommen neue Einbaumöbel für Unterrichtsmaterial, feste Arbeitsflächen und Waschtische. Im gleichen Zug wird die Elektroinstallation umfassend erneuert. Mit dem Austausch der Beleuchtungen kommen energiesparende LED-Lichtsysteme zum Einsatz. Die Raumbooberflächen werden begleitend saniert. Zugunsten einer verbesserten Flexibilität kommt kein aufsteigendes Gestühl mehr zur Ausführung.

2. **Planung**
 Die Planungszusammenhänge werden im Rahmen einer Präsentation weitergehend erläutert.



3. **Kosten und Finanzierung**

Der Anmeldung liegt eine Neuplanung der Fachräume in Kombination mit einer Fortschreibung der Technikplanung zugrunde. Für die Weiterführung der Maßnahme in 2016 sind Kosten in Höhe von 450.000 € anzusetzen. Die Anmeldung beinhaltet eine Indexanpassung und einen Ansatz für Unvorhergesehenes.

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzgl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Umbau und Sanierung naturwissenschaftlicher Fachräume	450.000 €

Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	
Abschreibung 1.2990.6810.000 (aus 450.000 €)	12.857 €/A
Ø Verzinsung 1.2990.6850.000 (aus 450.000 €)	8.743 €/A
Abschreibungszeitraum neu 35 Jahre (+ 2 Jahre, Bezug 01.01.2016)	

Mittelbereitstellung im Haushalt
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.2990.9410.000 - 1050