

Sitzungsvorlage DS 2016/007

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Dieter Katein
(Stand: **21.12.2015**)

Mitwirkung:
Amt für Schule, Jugend, Sport
Stadtkämmerei

Aktenzeichen: 021-01

Ausschuss für Umwelt und Technik

öffentlich am 27.01.2016

Gemeinderat

öffentlich am 01.02.2016

Kuppelnauschule
- 4. Bauabschnitt Elektrosanierung
- Sachbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Dem 4. Bauabschnitt der Elektrosanierung an der Kuppelnauschule wird gemäß beiliegendem Beschrieb zugestimmt. Das Maßnahmenpaket beinhaltet die Fertigstellung der elektrotechnischen Gesamtsanierung.
2. Für die Maßnahme sind im, vom Gemeinderat am 07.12.2015 beschlossenen Haushalt 2016, unter der Fipo 2.2990.9410.000-1010 (HH-Plan 2016, Seite 243) Projektmittel in Höhe von 270.000 € finanziert. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der beantragten aber noch ausstehenden Genehmigung des Haushalts 2016 durch das Regierungspräsidium.

1. Sachverhalt

Die Elektroinstallationen in der Kuppelnauschule waren vor dem Beginn der Gesamtanierung stark veraltet und arbeiteten nicht mehr wirtschaftlich und energieeffizient. Durch über die Jahre vorgenommene notwendige Reparaturen und Nachrüstungen waren die eingebauten Komponenten nicht mehr sinnvoll aufeinander abgestimmt, die Funktionalität entsprach vielfach nicht den Anforderungen.

Nachdem im Zeitraum 2007 - 2010 bereits drei Abschnitte erneuert wurden kann mit der Fertigstellung des noch ausstehenden 4. Bauabschnitts die umfassende Sanierung der elektrotechnischen Anlagen an der Schule abgeschlossen werden. Neben der Erneuerung der Unterverteilungen werden die Schalt- und Steckgeräte sowie die Leitungstrassen auf den Stand der Technik gebracht. Mit dem Austausch der Beleuchtung kommen energiesparende Lampen und Leuchtmittel zum Einsatz. Die Bedienung wird automatisiert. Die Steuerung von Beleuchtung, Jalousien und Heizung mit Einzelraumregelungen werden auf das bereits installierte Bussystem aufgelegt. Mit dem Einbau der neuen Steuer- und Regeltechnik werden spürbare Verbrauchseinsparungen und eine Vereinfachung in der Gebäudebedienung erzielt.

2. Kosten und Finanzierung

Der Vorlage liegt eine Gesamtplanung mit Kostenberechnung zugrunde, die mit den jeweiligen Realisierungsschritten aktualisiert wurde. Für den letzten Sanierungsabschnitt sind Kosten von 270.000 € anzusetzen. Jährliche Indexanpassungen sind im Ansatz berücksichtigt.

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzgl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Elektrotechnische Sanierung 4. BA	270.000 €

Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	
Abschreibung 1.2990.6810.000 (aus 270.000 €)	8.710 €/A
Ø Verzinsung 1.2990.6850.000 (aus 270.000 €)	5.226 €/A
Abschreibungszeitraum 31 Jahre (Bezug 01.01.2016)	

Mittelbereitstellung im Haushalt
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.2990.9410.000 - 1010