

**Sitzungsvorlage DS 2007/263**

Ortsverwaltung Eschach  
Herr Münz, Hans-Jürgen  
(Stand: 18.06.2007)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Ortschaftsrat Eschach**  
öffentlich am 18.06.2007  
**Gemeinderat**  
öffentlich am 25.06.2007

**Hallensanierung der Mehrzweckhalle Weißenau**  
**4. Bauabschnitt - Innenausbau**  
**- Änderung des vorgesehenen Ausschreibungsterminplanes**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat

1. der Programmerweiterung und der vorgeschlagenen Finanzierung sowie
2. der Umwandlung der Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 100.000,-- € im Nachtragshaushalt

zuzustimmen.

## **1. Sachverhalt:**

- 1.1** Das Gesamtsanierungskonzept der Mehrzweckhalle Weißenau nach den Planunterlagen des Architekturbüros Petzold wurde im Gemeinderat in der Sitzung am 28.02.2005 beschlossen.

Die Bauabschnitte (BA) I bis III wurden in den Jahren 2001 bis 2006 realisiert. Der abschließende BA IV ist im Haushaltsplan 2007 mit 670.000 € brutto (einschl. VE) finanziert.

Der IV. Bauabschnitt beinhaltet die Innensanierung der Halle und Restarbeiten an den Geräteräumen. Die Fenster auf der Südseite waren in diesem Gesamtsanierungskonzept nicht enthalten. Nähere Untersuchungen in der Detailplanung zum IV. Bauabschnitt haben ergeben, dass es sinnvoll wäre, diese jetzt auszutauschen. Die Fenster entsprechen nicht der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 01.02.2002. Die Aluprofile sind nicht thermisch getrennt (Kältebrücken). Auch die Verglasung entspricht nicht den heutigen Ansprüchen nach DIN 4108. Die Befestigung des geplanten außenliegenden Sonnenschutzes ist bei den bestehenden Fenstern schlecht möglich. Ein nachträglicher Einbau dieser Fenster würde erhebliche Mehrkosten verursachen. Die Energieeinsparung durch den Einbau neuer Fenster beträgt laut Ingenieurbüro Kammerlehner voraussichtlich ca. 1.500 €/Jahr.

- 1.2** Die Mehrzweckhalle Weißenau ist in der Umsatzsteuererklärung der Stadt rückwirkend aufgenommen worden (BgA). Damit ergeben sich für die Stadt deutliche steuerliche Verbesserungen. Auch diesbezüglich werden ggf. im Nachtragsplan die Ansätze korrigiert.

Mit den Stadtwerken Ravensburg besteht bereits ein Contracting-Vertrag über die Heizungsanlage in der Mehrzweckhalle Weißenau. Es wurde zwischen der Ortsverwaltung und den Stadtwerken Ravensburg bereits mündlich vereinbart, dass ab sofort die Lüftungsanlagen ebenfalls an die Stadtwerke Ravensburg übergeben werden. Die Stadtwerke Ravensburg schreiben dieses Gewerk aus und finanzieren es in ihrem Wirtschaftsplan.

Herr Oberbürgermeister Vogler hat in einer Eilentscheidung vom 23.05.2007 die Verwaltung ermächtigt, das Gewerk „Fenstersanierung Südseite“ in die Gesamtausschreibung mitaufzunehmen. Die Gewerke Sonnenschutz und die Sanierung der Geräteräume (Dach- und Fassadensanierung) werden nach dem Beschluss im Ortschaftsrat (18.06.2007) und Gemeinderat (25.06.2007) in einem zweiten Schritt ausgeschrieben.

Die 1. Ausschreibung mit den Veröffentlichungen in der Schwäbischen Zeitung am 2. Juni 2007 und im Staatsanzeiger am 4. Juni 2007 ist bereits erfolgt.

Die Submission findet am 28.06.2007 bei der Ortsverwaltung Eschach statt. Die Arbeitsvergaben für die einzelnen Gewerke erfolgen in der Ortschaftsratsitzung am 17.07.2007.

Die Ausführungszeit ist von Beginn der Schulferien, 23. Juli 2007, bis Ende November d. J. vorgesehen.

## 2. Kosten und Finanzierung:

<b>Gesamtsanierungskosten,</b>	=	991.000,-- €
lt. Kostenberechnung Büro Petzold (Anlage 1)		
./ Anteil Stw, Heizung und Lüftung	=	155.000,-- €
<hr/>		
<b>Sanierungskosten Anteil Stadt/OVE</b>	=	<b>836.000,-- €</b>

### Finanzierung

Haushalt 2007	=	570.000,-- €
Haushalt 2007, VE	=	100.000,-- €
Haushalt 2007, Garderobe	=	18.000,-- €
<hr/>		
Summe:	=	688.000,-- €
+ Haushaltsrest von 2006 (16.323,71 €)	=	16.000,-- €
<hr/>		
<b>Gesamtsumme:</b>	=	<b>704.000,-- €</b>

### Steuerrückerstattung

Rückerstattung von den Gesamtkosten (836.000 €)	=	133.000,-- €
⇒ Buchung im Haushaltsjahr 2007		
Finanzierung s. o. Gesamtsumme	=	704.000,-- €
+ Steuerrückerstattung	=	133.000,-- €
<hr/>		
<b>Gesamtfinanzierung</b>	=	<b>837.000,-- €</b>

### Mehrkosten gegenüber der Finanzierung

Sanierungskosten	=	836.000,-- €
Bisherige Finanzierung	=	688.000,-- €
<hr/>		
<b>Mehrkosten</b>	=	<b>148.000,-- €</b>

Mehrkosten:

1. Fenster auf der Südseite		90.400,-- €
2. kompletter Sonnenschutz u. Verdunkelung		34.500,-- €
3. Einbau Sportgeräte (teilweise)		10.000,-- €
4. anteilige Nebenkosten		23.000,-- €
<hr/>		
Summe:	=	157.900,-- €

=====

Die erweiterten Sanierungsmaßnahmen mit den überplanmäßigen Mehrkosten werden abgedeckt durch die o. a. Steuerrückerstattung (Mehreinnahmen) in Höhe von 133.000,-- €.

**Anlagen:**