

## **Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik**

### **25.11.2015, Nr. AUT 2015/12**

Öffentlich

---

1. **Modernisierungsmaßnahmen Gaststätte Veitsburg**
  - Sanierung von Lüftung, Fenster und Dach
  - Aufwertung der WC-Anlagen / Nebenräume
  - Bezuschussung aus der Sanierung
  - Vorberatung

**Vorlage: DS 2015/357**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

#### **Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Die energetischen Modernisierungsmaßnahmen in der Gaststätte Veitsburg mit Gesamtkosten 300.000 € netto (voller Vorsteuerabzug) sind durchzuführen.
2. Die Finanzierung der Maßnahmen erfolgt über den Vermögenshaushalt, Fipo 2.8810.9420.000.1030 (Haushalt 2016). Im Haushaltsplanentwurf 2016 sind dafür 300.000 € netto eingeplant. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushaltsplanes durch das Regierungspräsidium.
3. Die Sanierungszuschüsse in Höhe von 120.000 € werden über die Fipo 2.8810.3610.000-1030 (Haushalt 2016) vereinnahmt.

---

**2. Bebauungsplan "2. Änderung des Bebauungsplanes Bereich Holbeinstr. 32 / Wangener Str."  
- Auslegungsbeschluss  
Vorlage: DS 2015/365**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 11 Nein 1 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes "2. Änderung des Bebauungsplanes Bereich Holbeinstr. 32 / Wangener Str." bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung, jeweils vom 11.11.2015 wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich textlichen Festsetzungen, örtliche Bauvorschriften und Begründung, jeweils vom 11.11.2015, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

*Anmerkung: Die Verwaltung sichert zu, das Gespräch mit der Baugemeinschaft zu suchen, um zu klären, ob ein sog. "Staffeldach" in Betracht käme.*

---

**3. European Energy Award  
- Ist-Analyse  
- Maßnahmenplan  
- Externe Rezertifizierung 2016  
Vorlage: DS 2015/358**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Dem Antrag zur Gold-Rezertifizierung im Frühjahr 2016 wird zugestimmt.
2. Die hierfür geplanten Projekte und Maßnahmen sind von den Fachämtern in die Entwürfe der Haushaltsplanungen aufzunehmen und rechtzeitig in den zuständigen Gremien zu beraten.
3. Am European Energy Award® wird weiterhin teilgenommen.

---

**4. Umgestaltung Kohlstraße  
- Sachbeschluss  
Vorlage: DS 2015/362**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Die Kohlstraße wird entsprechend der Vorentwurfsplanung vom 22.10.2015 mit einem Investitionsvolumen von 194.000 Euro umgestaltet.
2. Die Ingenieurleistungen für die weitere Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung werden an das Büro Naumann und Naumann, Ravensburg, vergeben.
3. Die Kosten für die Umgestaltung der Straßenoberfläche der Kohlstraße werden im Sanierungsgebiet "Altstadt und Erweiterung" über die Finanzpositionen 2.6158.9604.060-VKZ 0001 und 2.6158.9608.000 – VKZ 0001 und im Deckungskreis des Unterabschnitts 2.6158ff finanziert. In den Haushaltsplanentwurf 2016 sind entsprechende Veranschlagungen aufgenommen worden. Die Umsetzung der Maßnahme steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushaltsplans 2016 durch das Regierungspräsidium.

---

**5. Umgestaltung Zeughausstraße  
- Sachbeschluss  
- Vorberatung  
Vorlage: DS 2015/363**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Die Zeughausstraße wird entsprechend der Vorentwurfsplanung vom 29.10.2015 mit einem Investitionsvolumen von 320.000 Euro umgestaltet.
2. Die Ingenieurleistungen für die weitere Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung werden an das Ingenieurbüro Haag + Noll, Ravensburg, vergeben.
3. Die Kosten für die Umgestaltung der Straßenoberfläche der Zeughausstraße werden im Sanierungsgebiet "Nordstadt" über die Finanzpositionen 2.6156.9604.060-VKZ 0001 und 2.6156.9608.000 – VKZ 0001 und im Deckungskreis des Unterabschnitts 2.6156 ff. finanziert. In den Haushaltsplanentwurf 2016 sind entsprechende Veranschlagungen aufgenommen worden. Die Umsetzung der Maßnahme steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushaltsplans 2016 durch das Regierungspräsidium.

---

**6. Rote Turnhalle bei den Gymnasien  
- Mehrkosten für Dachsanierung und Fassadenanstrich  
Vorlage: DS 2015/356**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**Beschluss:**

1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Kostensteigerung für das Sanierungspaket von 180.000 € auf 233.000 € zu.
2. Die Maßnahme ist als Mehrjahresvorhaben im Verwaltungshaushalt auf der Fipo 1.2990.5010.000 – Fremdkosten Unterhalt Kernstadt - abzuwickeln. Im Haushaltsjahr 2015 sind dafür 180.000 € vorzusehen; die Mehrkosten von 53.000 € gehen zu Lasten des Planansatzes von 2016.
3. Da die Gewährleistungsfristen der Firmen und des Architekten abgelaufen sind und die hohen Anforderungen für die Geltendmachung einer Planungsmangels außerhalb der Gewährleistung des Architekten nicht erfüllbar sein werden, wird von einer rechtlichen Verfolgung Abstand genommen. \*

*\* Hinweis: Schreibfehler wird korrigiert (das Wort "wird" wird gestrichen).*

---

**7. Erweiterung Kindertagesstätte St. Felicitas und Neubau Familientreff  
- Kostenfortschreibung und Sachstand  
- Vorberatung  
Vorlage: DS 2015/364**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Die Informationen zum Baufortschritt werden zur Kenntnis genommen.
2. Dem Bau einer Arena in den Außenanlagen des Familientreffs und dem Einbau eines Aufzuges wird zugestimmt (Fipo 2.4990.9400.000/0100).
3. Die Gesamtkosten für die Erweiterung des Familientreffs erhöhen sich dadurch um 80.000 € auf 1.080.000 € (bislang finanziert sind 1.050.000 €).
4. Der Zuschuss der katholischen Kirche erhöht sich zur Finanzierung des Aufzugs um gerundet 37.500 € auf 537.500 €.

---

**8. Schließung des öffentlichen WC im Parkhaus Untertor**  
**Vorlage: DS 2015/355**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Das öffentliche WC im Parkhaus Untertor wird versuchsweise vom 01.01.16 bis 30.06.2016 geschlossen.
2. Der Heilig Geist Stiftung werden für die Bereitstellung des WCs im Erdgeschoss als öffentliche Toilette die Betriebskosten mit 50% anteilig ersetzt.

---

**9. Bekanntgaben, Verschiedenes**  
**a) neuer Varazdiner Garten**  
**b) Lärmschutzwand Jahnstraße (siehe Top 9.1)**  
**c) Baufortschritt Haus der Katholischen Kirche**

Beratungsergebnis: stattgefunden

**Ergebnis:**

siehe Niederschrift

---

**9.1. Sanierung der Lärmschutzwand Jahnstraße**  
**Vorlage: DS 2015/370**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**Ergebnis:**

Das Gremium nimmt den Bericht einschließlich Tischvorlage zur anstehenden Sanierung der Lärmschutzwand zur Kenntnis.

**Verteiler:**

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat  
27.11.2015

gez. Maria Jäger