

Sitzungsvorlage DS 2007/224

Stadtplanungsamt
Manuela Schölderle
(Stand: 14.05.2007)

Mitwirkung:
Amt für Stadtsanierung und Projektsteuerung
Bauordnungsamt
Rechts- und Ordnungsamt
Blocher + Blocher
Herr Reischmann

Aktenzeichen: 621.41

Gemeinderat

öffentlich am 21.05.2007

**Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Kirchstraße 2, 4, 6/Gespinstmarkt 5"**

Beschlussvorschlag:

Dem Durchführungsvertrag wird zugestimmt.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Zur Rechtswirksamkeit des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kirchstraße 2,4,6/Gespinstmarkt 5" ist vor dem Satzungsbeschluss mit dem Vorhabenträger "Reischmann Grundstücks GmbH & Co KG" ein Durchführungsvertrag abzuschließen.

Der Durchführungsvertrag liegt in vollem Wortlaut bei. Der Vertrag wurde mit dem Vorhabenträger einvernehmlich abgestimmt. Auf die folgenden wesentlichen Vertragsbestimmungen wird hingewiesen:

1. Verpflichtung zur Durchführung des Vorhabens und Fristenregelung über die Einreichung des Bauantrages und die Fertigstellung des Vorhabens (vgl. § 4 des Vertrages)
2. Vorbereitungs- und Ordnungsmaßnahmen (vgl. § 5)
 - Ausarbeitung der Planung
 - Durchführung der Beweissicherung
 - Baustelleneinrichtung
 - Verlegung von Hausanschlüssen/Leitungen/Provisorien
 - Fassaden- und Materialfestlegung
 - Wiederherstellung der öffentlichen Verkehrsfläche
 - Grundstücksbereinigung
 - Anbringung Strahler
 - Stellplatzablösevertrag
3. Regelung Kostentragung (vgl. § 6)
4. Haftungsausschluss zu Gunsten der Stadt für den Fall der Aufhebung bzw. Nichtigkeit der Satzung (vgl. § 8)

Anlagen zur Sitzungsvorlage:

Anlage 1: Durchführungsvertrag

Anlage 2: Vorhaben- und Erschließungsplan vom 14.03.2007

Anlage 3: Vorhabenbezogenen Bebauungsplan vom 14.03.2007

Anlage 4: Gutachterliche Ausarbeitung zum Thema Erhaltungssatzung als Grundlage für das Abbruchgesuch

Anlage 5: Bauhistorische Kurzuntersuchung

Anlage 6: Stellungnahme zum Thema Bodenarchäologie der Denkmalpflege

Anlagen 4 bis 6 erhalten ausschließlich die Fraktionen.