

**Sitzungsvorlage DS 2015/364**

Amt für Architektur und  
Gebäudemanagement  
Cornelia Hoffmann-Felder  
(Stand: **29.10.2015**)

Mitwirkung:  
Amt für Soziales und Familie  
Stadtkämmerei

Aktenzeichen: 4641 und 4990

**Ausschuss für Umwelt und Technik**

öffentlich am 25.11.2015

**Gemeinderat**

öffentlich am 14.12.2015

**Erweiterung Kindertagesstätte St. Felicitas und Neubau Familientreff  
- Kostenfortschreibung und Sachstand**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Informationen zum Baufortschritt werden zur Kenntnis genommen.
2. Dem Bau einer Arena in den Außenanlagen des Familientreffs und dem Einbau eines Aufzuges wird zugestimmt (Fipo 2.4990.9400.000/0100).
3. Die Gesamtkosten für die Erweiterung des Familientreffs erhöhen sich dadurch um 80.000 € auf 1.080.000 € (bislang finanziert sind 1.050.000 €).
4. Der Zuschuss der katholischen Kirche erhöht sich zur Finanzierung des Aufzugs um gerundet 37.500 € auf 537.500 €.

## **Sachverhalt:**

### **1. Beschlusslage**

SOZ am 22.10.2014

- Grundsatzbeschluss zur Erweiterung der Kita und zum Neubau des Familientreffs

SOZ am 28.01.2015

- Sachbeschluss zur Erweiterung der Kita und zum Neubau des Familientreffs

AUT am 15.04.2015

- Sachbeschluss zur Erweiterung der Kita und zum Neubau des Familientreffs

- Kostenberechnung

GR am 27.04.2015

- Sachbeschluss zur Erweiterung der Kita (Gesamtkosten 1.800.000 € bei Fipo 2.4641.9410.000/1030) und zum Neubau des Familientreffs (Gesamtkosten 1.000.000 € bei Fipo 2.4990.9400.000/0100).

In den Haushaltsplänen 2014/15 sind für den Familientreff 1.050.000 € finanziert.

### **2. Sachverhalt**

#### *Baufortschritt*

Die Baugenehmigung liegt seit dem 25.08.2015 vor. Der Spatenstich mit Beteiligung des Kindergartens und des Familientreffs fand am 21.09.2015 statt. Inzwischen ist die Bodenplatte betoniert und die Wände sind erstellt. Es ist geplant, vor dem Winter die Holzdecke einzubauen.

Die Arbeiten laufen termingerecht. Ob eine Winterpause erforderlich ist, hängt von der Witterung ab.

#### *Familientreff Aufzug*

Die Katholische Gesamtkirchengemeinde möchte den Einbau eines Aufzuges ermöglichen und hat dafür einen weiteren Zuschuss in Höhe von 37.544,50 € in Aussicht gestellt.

Dieser Zuschuss deckt die reinen Baukosten des Aufzuges ab, die Planungskosten von knapp 2.500 € werden aus dem Budget der Stadt im Projekt abgedeckt. Die Zusatzkosten von 40.000€ übersteigen die bisherige Beschlusslage im GR vom 27.04.2015.

#### *Familientreff Arena*

Der Träger der Einrichtung, die Katholische Gesamtkirchengemeinde möchte an der Westseite des Familientreffs im Außenbereich eine Arena platzieren. Es ist geplant, in der Arena kleine Veranstaltungen aufzuführen.

Sie soll Platz für 40-50 Personen bieten und im Gelände mit Betonfertigteilen und Treppenanlage errichtet werden.

Die Arena gehört nicht zum Standard der Außenanlagen für soziale Gebäude der Stadt Ravensburg. Die Vorplanung durch die Landschaftsarchitektin ergab eine geschätzte Summe von 30.000 – 40.000 €. Die Summe übersteigt die bisherige Beschlusslage im GR vom 27.04.2015.

Die bislang beschlossenen Gesamtkosten werden zwar um 80.000 € überschritten. Dies kann insgesamt aber über den um 50.000 € höheren Planansatz im Haushaltsplan 2015 (50.000 €) und den zusätzlichen Zuschuss der Gesamtkirchengemeinde (rund 37.500 €) aufgefangen werden. Die Nettobelastung der Stadt erhöht sich daher nicht. Damit sind aber alle Reserven für Unvorhergesehenes für den Familientreff aufgebraucht.

#### *Fördermittel*

Die Fördermittel des Bundes sind beim Regierungspräsidium für die Krippenplätze, für die Plätze für Kinder unter 3 Jahren im Kindergarten und die Küche in Höhe von insgesamt 133.600 € genehmigt worden. Die Zuschussmittel sind bisher nicht im Haushaltsplan veranschlagt.

#### **Kosten und Finanzierung:**

Kosten für Kindergarten unverändert	1.800.000 €
Zuschuss Bund für den Kindergarten Neubau Krippe	120.000 €
Zuschuss Bund für Umwandlung von Plätzen für Kinder unter 3 Jahren	8.000 €
Zuschuss Bund für Küche	5.600 €
Kosten für Familientreff bisher	1.000.000 €
Kosten neu für	
Aufzug Familientreff	40.000 €
Arena im Außenbereich Familientreff	40.000 €
Kosten neu für Familientreff gesamt	1.080.000 €
Der Zuschuss der Kirche erhöht sich auf gerundet	537.500 €

#### **Anlagen:**

Anlage 1	Grundriss Treff mit Aufzug
Anlage 2	Arena eckig
Anlage 3	Arena rund