

## Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik 11.11.2015, Nr. AUT 2015/11

Öffentlich

---

1. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ziegelstraße 13-17"  
- Auslegungsbeschluss  
Vorlage: DS 2015/329**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Ziegelstraße 13-17" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung vom 21.10.2015 und Begründung vom 21.10.2015 sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 28.10.2015 wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

---

**2. Bebauungsplan "Abteistraße 4 und 4/2"**  
**- Auslegungsbeschluss**  
**- Beratung im ORE am 10.11.**  
**Vorlage: DS 2015/336/1**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes wird entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan vom 30.10.2015 geändert.
2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes "Abteistraße 4 und 4/2" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung, jeweils vom 30.10.2015, *wird mit folgenden Änderungen zugestimmt.*
  - a) *Für das nördlichste Baufenster werden die planungsrechtlichen Festsetzungen von max. HbA 430,20 m ü. NN in max. WH 430,20 m ü. NN verändert. Zudem werden die örtliche Bauvorschriften für dieses Baufenster durch die Vorschrift Satteldach (SD) mit einer Dachneigung von 30°- 50° alternativ zum bereits zugelassenen Flachdach (FD) ergänzt. Die Firstrichtung wird in Nord-Süd-Richtung festgesetzt.*
  - b) *Zusätzlich wird die Dachneigung für die Baufenster der Bestandsgebäude westlich der Abteistraße aufgeweitet.*

Der *so geänderte* Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung, jeweils vom 30.10.2015 / 11.11.2015, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

*Hinweis: Die Sitzungsvorlage wurde durch eine Tischvorlage ergänzt und der Beschlussvorschlag entsprechend geändert.*

---

**3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnprojekt Bavendorfer Straße"**  
**- Auslegungsbeschluss**  
**- Beratung im ORT am 10.11.**  
**Vorlage: DS 2015/335**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Wohnprojekt Bavendorfer Straße" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung vom 14.10.2015 und Begründung vom 14.10.2015 mit Umweltbericht vom 14.10.2015 sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 14.10.2015, wird zugestimmt.
2. Der Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans wird zugestimmt.
3. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

---

**4. Bebauungsplan "Gartenstraße/Frauentorplatz/Kuppelnaustraße/Möttelinstraße-Nördlicher Teil"**  
**- Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: DS 2015/278**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Gartenstraße/Frauentorplatz/Kuppelnaustraße/Möttelinstraße – Nördlicher Teil" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung, jeweils vom 09.10.2015 wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf einschließlich textlicher Festsetzungen, örtlicher Bauvorschriften und Begründung jeweils vom 09.10.2015 wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

---

**5. Bebauungsplan "Westfriedhof"**  
**- Auslegungsbeschluss zur Teilaufhebung**  
**Vorlage: DS 2015/327**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes "Westfriedhof" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung und Begründung mit Umweltbericht jeweils vom 29.10.2015 wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

---

**6. Bekanntgaben, Verschiedenes**  
**- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

keine Punkte zur Beratung

**Verteiler:**

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat  
16.11.2015

gez. Maria Jäger