

**Sitzungsvorlage DS 2015/355**

Amt für Architektur und  
Gebäudemanagement  
Florian Dauber  
(Stand: **24.10.2015**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Ausschuss für Umwelt und Technik**  
öffentlich am 25.11.2015

**Schließung des öffentlichen WC im Parkhaus Untertor**

**Beschlussvorschlag:**

1. Das öffentliche WC im Parkhaus Untertor wird versuchsweise vom 01.01.16 bis 30.06.2016 geschlossen.
2. Der Heilig Geist Stiftung werden für die Bereitstellung des WCs im Erdgeschoss als öffentliche Toilette die Betriebskosten mit 50% anteilig ersetzt.

## **Sachverhalt:**

### **1. Sachstand**

#### **1.1 WC-Anlagen im Untertor**

Im Durchgangsbereich zwischen Parkhaus Untertor und ehem. Musikhaus Schwaiger ist das von Stadt Ravensburg betriebene öffentliche WC (Herren, Damen). Das Behinderten WC liegt gesondert am Durchgang des Untertors.

Es stehen keine größeren Umbaumaßnahmen an, da das WC sich in einem für ein öffentliches WC akzeptablen Zustand befindet.

#### **Öffnungszeiten:**

Montag bis Sonntag von 6:00 Uhr bis 21:00 Uhr

#### **Reinigung:**

- Das Behinderten WC wird 7 Mal wöchentlich gereinigt
- Das Damen & Herren WC wird 14 Mal wöchentlich gereinigt

Die jährlichen Bewirtschaftungskosten liegen für die gesamten WC-Anlagen bei rund 30.000 €, davon entfallen auf das Behinderten WC rund 8.000 €.

#### **1.2 WC im Erdgeschoss Heilig-Geist-Spital**

Im Erdgeschoss (in der Halle(des Heilig-Geist-Spital ist ebenfalls ein allgemein/ öffentlich zugängliches WC. Dieses wird nicht von den Gästen des Heilig-Geist-Spitals, sondern auch sehr viele Bürger und Besucher der Stadt Ravensburg. Sie ziehen die WC Räumlichkeiten im Spital dem öffentlichen WC im Untertor Parkhaus aus folgenden Gründen vor:

- WC ist beheizt
- WC ist heller, freundlicher und einladender.

Die WC - Anlage im Spital wird im Jahr von ca. 70.000 Bürgern / Besuchern genutzt. Unter diesen befindet sich auch das Klientel der Suchtkranken und Obdachlosen.

Es wurden versucht durch organisatorische maßnahmen die Nutzung auf Besucher/Gäste des Spitals einzugrenzen, wie z. B. die verschlossene WC-Anlage, die über persönliche Aushändigung eines Schlüssels an der Theke des Cafés zugänglich wurden. Außerdem wurde die Nutzung der Toilette über eine Schließanlage, was allerdings teure Umbauten nach sich ziehen würde, thematisiert.

Die Spitalhalle mit der benachbarten Kapelle und dem Cafe ist und soll ein „öffentlicher“ Raum bleiben; eine Zutrittsbeschränkung zur WC – Anlage ist praktisch nicht durchführbar.

**Öffnungszeiten:** von 06:45 – 21:00 Uhr.

## **2. Vorschlag der Heilig-Geist-Spital-Stiftung**

Es gibt also heute schon ein weiteres „öffentliches WC“ in der Unterstadt. Der Geschäftsführer der Stiftung, Herr Zodel, hat vorgeschlagen aus dem WC im Spital offiziell ein allgemein zugängliches / öffentliches WC zu machen und dafür das im Parkhaus zu schließen (nicht das Behinderten-WC)

Diese Lösung wäre für die Stadt Ravensburg an folgende Punkte geknüpft:

- Beteiligung an den Unterhaltskosten, wie Reinigung und Verbrauchsmaterial.
- Beteiligung an den Unterhaltskosten, wie z.B. Strom, Wasser und Energie.
- Bekanntmachung durch die Stadt Ravensburg.

## **3. Vorschlag der Verwaltung**

Die Verwaltung empfiehlt den Vorschlag der Stiftung nur noch das "öffentliche" WC im Spital zu betreiben, anzunehmen.

Diese Lösung hat für beide Beteiligten Vorteile - die Stadt Ravensburg kann Kosten einsparen und gleichzeitig das Spital ihn seinem Aufwand unterstützen.

Die Rahmenbedingungen für das "öffentliche WC" im Spital sind:

- Die WC - Anlage wird von der Stiftung als öffentliches WC – vorerst als Versuch bis 30.06.2016 - betrieben.
- Der Zuschuss der Stadt für die Betriebskosten beträgt mindestens 10.000 €/Jahr und maximal 15.000 €/Jahr.
- Die Öffnungszeiten sind möglichst an die der übrigen öffentlichen WC anzupassen: 06:00 bis 21:00 Uhr.