

Sitzungsvorlage DS 2007/204

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: **09.05.2007**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 15.05.2007

Bauangelegenheiten:
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Eichenweg 16,
Bavendorf

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen/nicht zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Die Bauherren planen, auf dem Grundstück Eichenweg 16 in Bavendorf ein Einfamilienhaus mit Garage und Carport zu errichten.

Es wird das Kenntnisgabeverfahren durchgeführt.

2. Beurteilung

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach dem Bebauungsplan "Bremhag", Ortsteil Bavendorf vom Mai 2001, zuletzt geändert im September 2002.

Die Bauherren haben Anträge auf folgende Befreiungen vom o.g. Bebauungsplan gestellt:

- Unterschreitung des Grenzabstandes von 2,50 m mit der Garage um 1 m
- Überschreitung der Baugrenze mit dem Eingangsbereich
- Ausführung des Daches vom Eingangsbereich als Flachdach

Das Bauordnungsamt erhebt keine Bedenken.

Seitens der Anwender wurden keine Einwendungen erhoben.