



MAßNAHMEN

Vermeidungsmaßnahmen

- V 1 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall
- V 2 Erhalt und Sicherung bestehender Gehölzstrukturen
- V 3 Freiräumen des Baufeldes außerhalb der Vogelbrutzeit
- V 4 Verzicht auf Eindeckung der Dächer aus unbeschichtetem Metall

Minimierungsmaßnahmen

- M 1 Schutz des Oberbodens
- M 2 Baustelleneinrichtungsf lächen sind nur innerhalb der Baugrundstücke und Verkehrsflächen zulässig
- M 3 Verwendung offenerporiger Beläge
- M 4 Anlage eines zentralen Retentionsbeckens zur Pufferung und gedrosselten Ableitung von Niederschlagswasser in den Gräben
- M 5 Dachbegrünung auf Wohngebäuden mit Flachdach und Nebengebäuden
- M 6 Verwendung insektenschonender Straßenbeleuchtung
- M 7 Verwendung reflexionsarmer Photovoltaik- und Solarthermie - Anlagen
- M 8 Naturnahe Gestaltung von Hecken und Einfriedungen
- M 9 Entwicklung blütenreicher Blumen- und Kräuterrasen entlang der Verkehrsräume
- M 10 Pflanzung mittel- bis großkroniger Bäume in den Straßenräumen
 - Pflanzung mittelkroniger Bäume gemäß Pflanzliste I
 - Pflanzung großkroniger Bäume gemäß Pflanzliste II

Interne Kompensationsmaßnahmen

- K 1 Anlage einer parkartig zu gestaltende und rahmende öffentlichen Grünfläche mit blütenreichen Wiesenflächen, Strauchgruppen und bespielbaren Landschaftselementen
- K 2 Pflanzung mittel- bis großkroniger Bäume in den öffentlichen Grünflächen
 - Pflanzung mittelkroniger Bäume gemäß Pflanzliste I
 - Pflanzung großkroniger Bäume gemäß Pflanzliste III
 - Pflanzung großkroniger hochstämmiger Walnussbäume
 - Pflanzung hochstämmiger Obstbäume
- K 3 Pflanzung von Sträuchern
- K 4 Entwicklung blütenreicher Säume entlang der Strauchpflanzungen
- K 5 Entwicklung von extensivem Grünland
- K 6 Naturnahe Umgestaltung des Grabens und Entwicklung eines 10 m breiten Gewässerrandstreifens
 - Gewässerbegleitende Hochstaudenflur / Extensivgrünland
 - Ausdauernde Ruderalvegetation frischer Standorte
- K 7 Entseelung und Rekultivierung des landwirtschaftlichen Feldweges

Externe Kompensationsmaßnahmen

- K 8 Gewässerentwicklungsmaßnahme „Schussen bei Gutenfurt“ (Ökokonto)

Übernahme aus dem Bebauungsplan

- Allgemeines Wohngebiet mit Baugrenzen
- Erschließungsstraßen, Schenkenstraße, Fahrrad- und Gehweg
- öffentliche Parkplätze
- Fußweg (wassergebundene Wegedecke)
- Spielplatz
- private Grünfläche
- Verkehrsgrün / Schenkenstraße
- Unterhaltungs- und Fußwege innerhalb der öffentlichen Grünflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Geltungsbereich Bebauungsplan

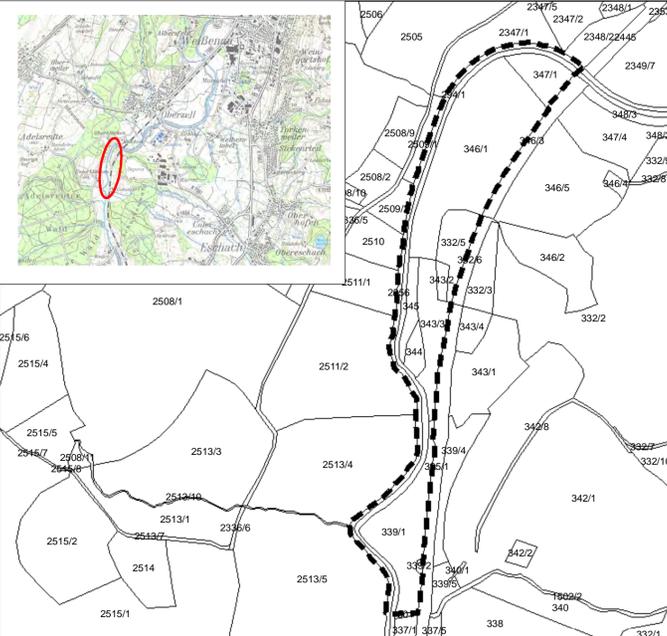
Nachrichtliche Übernahme

- nach § 30 BNatSchG / § 33 NatSchG geschützt
- Flurstücksgrenzen

Bestand

- Feldhecke / Baumhecke
- Baum - Bestand
- Graben (offen / verdolt)
- Lösschteich

Lageplan der externen Kompensationsmaßnahme M 1 : 6.000
K 8 Gewässerentwicklungsmaßnahme „Schussen bei Gutenfurt“ (Ökokonto)



Projekt	Umweltbericht "Brachwiese III"			0 9 18 27 36 45 Meter	
Auftraggeber	Stadt Ravensburg (Stadtplanungsamt) Salamanderweg 22 88212 Ravensburg				
Plan	Maßnahmenplan				
Datum	07.09.2015	Maßstab	1 : 1.000	Plan-Nr.	1287 / 2
Bearbeiter	Sauter	Blattgröße	A 1	Änderungen	-
365° freiraum + umwelt Kötter Song Stemannmeyer Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com 88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com					