

BV: Erweiterung Aussegnungshalle

Bauherr: Stadt Ravensburg

Architekt: Grath Architekten, Ravensburg

März 2007

Kostenschätzung

Kostengruppe	Menge	Einheit	EP Netto	GP Netto	Kosten
100 Grundstück					
Summe Kostengruppe 100					- €
200 Herrichten und Erschliessen					
Summe Kostengruppe 200					- €
300 Bauwerk-Baukonstruktionen					
310 Baugrube	1	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
320 Gründung					
324 Bodenplatten einschl Gründung und Erdarbeiten	120	m2	117,25 €	14.070,00 €	14.070,00 €
325 schwimmender Estrich incl. Belag Kapellenraum neu	65	m2	129,00 €	8.385,00 €	8.385,00 €
schwimmender Estrich incl. Belag Nebenraum neu	55	m2	69,00 €	3.795,00 €	3.795,00 €
Belagserneuerung Bestand Kapellenraum	135	m2	105,00 €	14.175,00 €	14.175,00 €
330 Aussenwände					
331 tragende Wände	140	m2	76,60 €	10.724,00 €	10.724,00 €
Anschluss an Bestand	1	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Abbruch Wände, Mauern, Fassaden	1	psch.	8.400,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €
334 Aussentüren, Aussenfenster	75	m2	350,00 €	26.250,00 €	26.250,00 €
Eingangstüren	2	Stck.	7.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
Ausgangstüren Hof	2	Stck.	5.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Aussentüren Nebenräume	2	Stck.	2.500,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Zulage Öffnungselemente zum Vorbereich	8	Stck.	1.350,00 €	10.800,00 €	10.800,00 €
Zulage Öffnungselemente Lüftung	4	Stck.	600,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €
Zulage Antriebe motorisch	4	Stck.	350,00 €	1.400,00 €	1.400,00 €
335 Aussenwandbekleidung aussen, Sanierungen	130	m2	112,00 €	14.560,00 €	14.560,00 €
Aussenwandbekleidung innen	305	m2	29,00 €	8.845,00 €	8.845,00 €
Aussenwandbekleidung Überarbeitung Bestand	1	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Zulage Bekleidung Vorsatz aussen	180	m2	78,00 €	14.040,00 €	14.040,00 €
340 Innenwände					
341 tragende Innenwände	in 330				
342 nichttragende Innenwände	1	psch.	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €
344 Innentüren neu	3	Stck.	700,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €
Innentüren Bestand	8	Stck.	350,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €
345 Innenwandbekleidungen	in 330				
Zulage Bekleidung Vorsatz innen	240	m2	99,00 €	23.760,00 €	23.760,00 €
360 Dächer					
361 Dachkonstruktionen	175	m2	79,00 €	13.825,00 €	13.825,00 €
Abbruch, Anarbeiten Bestand	1	psch.	7.100,00 €	7.100,00 €	7.100,00 €
Ertüchtigung Bestand vorbehaltl. Untersuchung Statik	5	Stck.	1.600,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
Konstruktion Oberlicht, Aufsatz	40	m2	183,00 €	7.320,00 €	7.320,00 €
362 Dachfenster, Dachöffnungen	40	m2	780,00 €	31.200,00 €	31.200,00 €
363 Dachbeläge incl. Aufkantung, Abdeckung	175	m2	83,00 €	14.525,00 €	14.525,00 €
Überarbeitung Bestand incl. Aufkantung, Abdeckung	215	m2	44,00 €	9.460,00 €	9.460,00 €
Bekleidung, Verbekchung im Bereich Oberlicht, Dachkonstr.	160	m2	112,00 €	17.920,00 €	17.920,00 €
Zulage Verblechung Material	160	m2	55,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €
364 Dachbekleidungen GK akustik, Anstrich	215	m2	58,00 €	12.470,00 €	12.470,00 €
Zulage Dachbekleidung Material Bestand	95	m2	125,00 €	11.875,00 €	11.875,00 €
Zulage Dachbekleidung Material neu	120	m2	38,00 €	4.560,00 €	4.560,00 €
390 Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion					
391 Baustelleneinrichtung	1	psch.	18.500,00 €	18.500,00 €	18.500,00 €
392 Gerüste	1	psch.	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
399 Sonstiges	1	psch.	6.800,00 €	6.800,00 €	6.800,00 €
Summe Kostengruppe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen					381.159,00 €

400 Bauwerk - Technische Anlagen					
410 Abwasser-Wasser-Gasanlagen					
411 Abwasseranlagen					
Anschlüsse WC, WT, Entwässerung	1	psch.	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Objekte WC barrierefrei, Putzbereich	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
412 Wasseranlagen	in 411				
420 Wärmeversorgungsanlagen					
Erweiterung Bestand	1	psch.	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
430 Lufotechnische Anlagen					
mechan. Lüftung z. Unterstützung der nat. Lüftung	1	psch.	11.250,00 €	11.250,00 €	11.250,00 €
440 Starkstromanlagen					
444 Elektroinstallation - vorhanden, Ergänzungen	1	psch.	4.850,00 €	4.850,00 €	4.850,00 €
445 Innenbeleuchtung					
Einbauleuchten Downlights	20	St	200,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
Leuchten	1	psch.	14.700,00 €	14.700,00 €	14.700,00 €
Lautsprecher, Micro, Sonstiges	1	psch.	7.450,00 €	7.450,00 €	7.450,00 €
Summe Kostengruppe 400 - Bauwerk- Technische Anlagen					57.250,00 €

500 Aussenanlagen					
510 Geländeflächen					
in Aufstellung IB Naumann					
520 Befestigte Flächen					
in Aufstellung IB Naumann					
530 Baukonstruktionen in Aussenanlagen					
Mauer Vorbereich einschl Bekleidung	13	m	830,00 €	10.790,00 €	10.790,00 €
Zulage Turmaufsatz incl. Zeichen	1	psch.	15.620,00 €	15.620,00 €	15.620,00 €
Treppenanlage Vorbereich incl. Unterbau	16	Stu	448,00 €	7.168,00 €	7.168,00 €
Mauer rückwärtig/ Hof incl. Bekleidung	8	m	572,00 €	4.576,00 €	4.576,00 €
Brunnenanlage incl. Pumpe und Installation	1	psch.	23.500,00 €	23.500,00 €	23.500,00 €
540 Technische Anlagen in Aussenanlagen					
in Aufstellung IB Naumann					
Summe Kostengruppe 500 - Aussenanlagen					61.654,00 €

600 Ausstattung und Kunstwerke					
610 Allgemeine Ausstattung					
Erweiterung Bestuhlung	70	Stck.	130,00 €	9.100,00 €	9.100,00 €
Erneuerung bestehende Bestuhlung	103	Stck.	130,00 €	13.390,00 €	13.390,00 €
Ausstattung Chorbereich	1	psch.	6.700,00 €	6.700,00 €	6.700,00 €
Summe Kostengruppe 600 - Ausstattung und Kunstwerke					29.190,00 €

700 Baunebenkosten					
730 Architekten-und Ingenieurleistungen					
731 Gebäude, Architektenhonorar					
Architektenhonorar Hauptleistungen	1	psch.			
Nebenkosten	1	psch.			
735 Tragwerksplanung	1	psch.			
736 Technische Ausrüstung					
Sanitär-Planung	1	psch.			
Elektro-Planung	1	psch.			
740 Gutachten und Beratung					
744 Vermessung					
770 Allgemeine Baunebenkosten					
771 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	1	psch.			
Summe Baunebenkosten 730- 770	18,0%	von	500.063,00 €		
790 Sonstige Baunebenkosten					
Bauherrnleistungen	2,5%	von	500.063,00 €		
Summe Kostengruppe 700 - Baunebenkosten					102.512,92 €

Zusammenstellung der Kostengruppen:	
100 Grundstück	
200 Herrichten und Erschliessen	
300 Bauwerk-Baukonstruktionen	381.159,00 €
400 Bauwerk- Technische Anlagen	57.250,00 €
500 Außenanlagen	61.654,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	29.190,00 €
700 Baunebenkosten	102.512,92 €
gesamt netto	631.765,92 €
zzgl.MWST. 19%	120.035,52 €
gesamt brutto	751.801,44 €

aufgestellt: Ravensburg, 20.04.2007/ gh