

**Sitzungsvorlage DS 2015/292**

Stadtplanungsamt  
Maria Jäger  
(Stand: **06.10.2015**)

Mitwirkung:

weitere beteiligte Ämter und Fachbüros

Aktenzeichen:

**Gemeinderat**

öffentlich am 26.10.2015

**Bebauungsplan "Gewerbegebiet Jahnstraße - Süd"  
- Verlängerung der Veränderungssperre**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Verlängerung der Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Jahnstraße - Süd" um ein Jahr gemäß § 17 Abs. 1 BauGB wird als Satzung beschlossen.
2. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

## **Sachverhalt:**

### **1. Vorgang**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat am 28.04.2010 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Jahnstraße - Süd" gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 30.04.2010. Mit Gemeinderatsbeschluss vom 21.10.2013 wurden die Planungsziele angepasst.

Die Überplanung des Teilbereichs war erforderlich, da dem Bauordnungsamt ein Bauantrag zum Einbau eines Laufhauses für erotische Dienstleistungen vorlag.

Der Bauantrag wurde zunächst zurückgestellt.

Zur weiteren Sicherung der Planungsziele wurde vom Gemeinderat am 06.10.2014 für dieses Gebiet eine Veränderungssperre beschlossen.

Da die Zurückstellung auf die zweijährige Geltungsdauer einer Veränderungssperre anzurechnen ist, endet diese nun im November 2015.

### **2. Anlass und Erforderlichkeit zur Verlängerung der Veränderungssperre**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte vom 02.02.2015-17.02.2015. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Der Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan steht noch aus, ist jedoch schon in Vorbereitung. Somit kann noch kein Satzungsbeschluss herbeigeführt werden.

Daher ist zur Sicherung der Planungsziele des Bebauungsplanverfahrens die Verlängerung der Veränderungssperre erforderlich.

### **3. Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst das Plangebiet des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Jahnstraße - Süd".

Zur räumlichen Abgrenzung siehe Lageplan vom 23.09.2015 (Anlage 2).

## **Anlagen:**

Anlage 1: Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Jahnstraße - Süd"

Anlage 2: Lageplan vom 23.09.2015, Maßstab 1:2500