

**Sitzungsvorlage DS 2015/277**

Stadtwerke Ravensburg  
Anton Buck  
(Stand: **06.10.2015**)

Mitwirkung:  
Amt für Schule, Jugend, Sport

Aktenzeichen: 2914544

**Werksausschuss**

öffentlich am 14.10.2015

**Verlängerung Pachtvertrag Kiosk Flappachbad**

**Beschlussvorschlag:**

Der Verlängerung des Pachtvertrages um weitere fünf Jahre bis zur Badesaison 2020 wird zugestimmt.

## **Sachverhalt:**

### **1. Ausgangssituation**

Nachdem die langjährige Pächterin den Pachtvertrag aus Altersgründen zum 30.09.2010 gekündigt hat, haben die Stadtwerke die Pacht ausgeschrieben. Im Rahmen einer freihändigen Vergabe ging die Firma Rolf Vogt, Oberzell als Sieger hervor und erhielt den Zuschlag für die Badesaisonen 2011 – 2015. Die Umsatzpacht wurde von 13 % auf 15 % erhöht. Der Pachtvertrag wurde auf fünf Jahre ohne Verlängerungsoption abgeschlossen.

### **2. Anschlusspachtvertrag für weitere fünf Jahre**

Nachdem die Firma Vogt den Kiosk im Flappachbad zur besten Zufriedenheit betreibt - die Gäste sind zufrieden, das Angebot an Speisen und Getränken ist sehr vielfältig, gutes Zusammenarbeiten mit den Mitarbeitenden des Flappachbades, Sauberkeit und Ordnung entspricht unseren Vorstellungen - soll der Pachtvertrag um weitere fünf Jahre (ohne Verlängerungsoption) verlängert werden. Da die bisherige Umsatzpacht mit 15 % im oberen Bereich liegt, soll zu den gleichen Konditionen verlängert werden. Bei durchschnittlichen Umsatzerlösen von rd. 82 T€/Jahr ergibt sich dadurch eine jährliche Pacht von rd. 12 T€.

Gemäß § 3 der Betriebssatzung entscheidet der Werksausschuss im Rahmen seiner Zuständigkeit selbständig anstelle des Gemeinderates u. a. über den Abschluss von Verträgen und anderer Rechtsgeschäfte, soweit es sich nicht um Geschäfte der laufenden Betriebsführung handelt.