

**Sitzungsvorlage DS 2007/161**

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 17.04.2007)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am

**Anbau eines Geräteschuppens an bestehender Garage, Anlegen von 2  
Stellplätzen, Am Reutehof 72, Oberzell**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen/nicht zuzustimmen.

**1. 1. Sachverhalt:**

Der Bauherr plant auf dem Grundstück/Flurstück 2523/34 den Anbau eines Geräteschuppens an bestehender Garage sowie die Anlegung von 2 Stellplätzen.

**2. 2. Beurteilung:**

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 35 Abs. II BauGB - sonstige Vorhaben im Außenbereich.

Das Baudezernat lehnt das vorliegende Baugesuch ab.

**Begründung:**

Der vorgesehene Standort für dieses Bauvorhaben liege im sog. Außenbereich. Hier handelt es sich um eine optisch sehr sensible Lage. Zudem habe der Bauherr bereits zwei Garagen bei seinem Wohnhaus errichtet.