

Sitzungsvorlage DS 2007/158

Ortsverwaltung Taldorf
Vinzenz Höss
(Stand: **05.04.2007**)

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 17.04.2007

**Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit offenem Stellplatz im UG, Albersfeld
18, Albersfeld**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

1. 1. Sachverhalt:

Der Bauherr plant auf dem Grundstück Albersfeld 18 ein Einfamilienhaus mit offenem Stellplatz im UG.

2. 2. Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach dem Bebauungsplan „Albersfeld“ vom 22.04.2006.

Für die Erteilung einer Baugenehmigung sind keine Befreiungen erforderlich.

Die ursprünglich vom Bauherr beantragten und vom Ortschaftsrat abgesegneten Befreiungsanträge sind nach Rücksprache mit dem Bauordnungsamt vom Bauherr wieder zurückgenommen werden. Der Bauherr hält sich somit an die Festsetzungen des o.g. Bebauungsplanes.

Des Bauordnungsamt erhebt – unter dem Vorbehalt, dass seitens der Angrenzer keine Einwendungen erhoben werden – keine Bedenken gegen das vorliegende Baugesuch.