

Sitzungsvorlage DS 2007/159

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 17.04.2007)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am

Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Bremhagweg, Bavendorf

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat unter Berücksichtigung der beantragten Befreiungen dem Baugesuch zuzustimmen.

1. 1. Sachverhalt:

Der Bauherr plant auf dem Grundstück/Flurstück 2546/1 die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage.

2. Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach dem Bebauungsplan „Bremhag“ vom ?????.

Für die Erteilung einer Baugenehmigung sind Befreiungen von folgenden Festsetzungen des vorgenannten Bebauungsplanes erforderlich.

- Drehung des Fürstes
- Überschreitung der Baugrenze um ca. 40 cm
- Überschreitung der Wandhöhe um ca. 25 cm
- Dachziegel in Anthrazitfarbe

Der Ortschaftsrat hat beim unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstück seiner Zeit bereits der beantragten Befreiung für die Drehung des Fürstes zugestimmt.

Das Bauordnungsamt erhebt keine Bedenken gegen die beantragten Befreiungen.