

Ergebnisprotokoll Gemeinderat **26.03.2007, Nr. GR 2007/03**

Öffentlich

Vor der Sitzung findet eine Besichtigung des Platzes vor der Oberschwabenhalle statt.
Treffpunkt: 16 Uhr, Eingang Oberschwabenhalle

1. Mitteilungen des OB

Beratungsergebnis: siehe Protokoll

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Beratungsergebnis: siehe Protokoll

3. Gemeinderatsfragestunde

Beratungsergebnis: siehe Protokoll

4. Haushalt und Finanzen 2006

4.1. Bericht der Verwaltung zum vorläufigen Jahresabschluss 2006 **- Vorberatung im VA am 12.03.**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Bericht der Verwaltung zum vorläufigen Jahresab-

schluss 2006 (Stand 02.03.2007) zur Kenntnis.

2. Die im Zusammenhang mit der Schließung von Bahnübergängen getätigten Grundstückskäufe und Bauinvestitionen werden in Höhe von 87.000 € über den zweckgebundenen Anteil aus der allgemeinen Rücklage finanziert.
3. Der Gemeinderat stimmt dem vorläufigen Budgetabschluss 2006 mit den aufgezeigten Budgetüberschreitungen und deren Abdeckung zu.

4.2. Übertragung von Haushaltsresten in das Haushaltsjahr 2007 - Vorberatung im VA am 12.03.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Dem Gesamtbetrag **aller** nach 2007 zu übertragenden **Ausgabereste** mit zusammen rund 5.235.389 € wird gemäß **Anlage 2** zugestimmt (davon entfallen anteilig 557.454 € auf den Verwaltungshaushalt).

Die in **Anlage 3** aufgelisteten Haushaltsmittel 2006 werden in der Zuständigkeit des **Gemeinderates** mit insgesamt rund 1.244.210 € als **Ausgabereste** in das Haushaltsjahr 2007 übertragen.

2. Die Stadtkämmerei wird ermächtigt, nachträglich Änderungen vorzunehmen, die sich aus dem Steuerabschluss 2006, notwendigen Abgrenzungs- und Abschlussbuchungen oder dem endgültigen Budgetabschluss 2006 ergeben.
3. Über die Höhe der insgesamt nach 2007 zu übertragenden Haushaltsausgabe- und Haushaltseinnahmereste beschließt der Gemeinderat abschließend im Rahmen der Feststellung des Jahresabschlusses 2006 der Stadt.

5. Umgestaltung der Georgstraße zwischen Kapuzinerstraße und Schussenstraße, Erneuerung und Höherdimensionierung der Kanalisation in der Georgstraße - Vergabebeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Vergabe der Kanalbauarbeiten in der Georgstraße auf das insgesamt wirtschaftlichste Angebot der Firma Braumann Tiefbau, Herzogwalde, in Höhe von 309.481,91 € wird zugestimmt. Die Gesamtkosten der Kanalbauarbeiten belaufen sich auf 402.000,00 €
2. Die Finanzierung der Kanalverlegearbeiten erfolgt über den Vermögensplan 2007 der städtischen Entwässerungseinrichtung.
3. Die Straßenbauarbeiten für die Umgestaltung der Georgstraße werden an die Firma Beller, Herbertingen, in Höhe von 206.585,80 € vergeben. Die Gesamtkosten der Straßenumgestaltung belaufen sich auf 338.000,00 €

-
4. Die Finanzierung der Umgestaltung der Georgstraße zwischen Kapuzinerstraße und Schussenstraße sowie der später öffentlichen Flächen im Vorplatzbereich Georgstraße 25/27 erfolgt im Rahmen der Sanierungsmaßnahme „Bahnstadt“ über die „Finanzposition“ 2.6154.9650.000-0001.
-

6. Platz an der Oberschwabenhalle
- Technische Ausstattung und Sanierung der Oberfläche
- Sachbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Platz an der Oberschwabenhalle wird entsprechend der Planung des Tiefbauamtes vom 15.03.07 saniert und ausgestattet.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die geplanten Maßnahmen öffentlich auszuschreiben und dem Gemeinderat zur Vergabe vorzulegen.
3. Die Ingenieurleistungen werden auf der Basis der HOAI an das Ingenieurbüro Haag + Noll, Ravensburg vergeben.
4. Die Gesamtkosten betragen 620.000 Euro und werden über die bei Finanzposition 2.8400.9500.000-1030 eingestellten Mittel (570.000 €) und den Nachtrag 07 (50.000 €) finanziert.

7. Erhaltungssatzung nach § 172 (1) Nr. 1 BauGB (Gestaltungserhaltungssatzung) für den "Bereich der ehemaligen Klosteranlage Weißenau"
- Aufstellungsbeschluss
- Vorberatung im TA am 14.03.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Für das Gebiet "Bereich der ehemaligen Klosteranlage Weißenau" ist eine Erhaltungssatzung gemäß § 172 (1) Nr. 1 BauGB aufzustellen.
2. Der Beschluss über die Aufstellung der Erhaltungssatzung ist gemäß § 172 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kirchstraße 2-6/Gespinstmarkt 5"
1. Einleitungsentscheidung
2. Aufstellungsbeschluss
3. Auslegungsbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Einleitungsentscheidung

Dem Antrag des Herrn Roland Reischmann, Modehaus Reischmann GmbH, vom 06.03.2007 auf Durchführung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens wird stattgegeben. Für das in Ziff. 2 genannte Gebiet wird das Vorhabenbezogene Bebauungsplanverfahren "Kirchstraße 2-6/Gespinstmarkt 5" gemäß § 12 BauGB eingeleitet.

2. Aufstellungsbeschluss

2.1 Der Bebauungsplan "Altstadtbereich zwischen Kirchstraße, Herrenstraße, Hochstatt und Gespinstmarkt", Nr. 253, rechtsverbindlich seit 03.06.1977 wird in einem Teilbereich geändert

2.2 Für das Gebiet " Kirchstraße 2-6/Gespinstmarkt 5" in Ravensburg ist ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan entsprechend dem Lageplan des Büros Waßmann vom 14.03.2007 im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufzustellen.

3. Auslegungsbeschluss

3.1 Gleichzeitig wird dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Kirchstraße 2-6/Gespinstmarkt 5“ entsprechend dem Lageplan des Büros Waßmann einschließlich Textlichen Festsetzungen und Vorhaben- und Erschließungsplan, jeweils vom 14.03.2007, zugestimmt.

3.2 Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Kirchstraße 2-6/Gespinstmarkt 5“ einschließlich Begründung und Vorhaben- und Erschließungsplan, jeweils vom 14.03.2007, werden gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

9. Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Kirchstraße 2-6/Gespinstmarkt 5"
- Vorberatung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Dem Durchführungsvertrag wird in seinen wesentlichen Bestimmungen zugestimmt.

10. Schlussabrechnungen Hochbau - Vorberatung im TA am 14.03.

10.1. Grundschule Weststadt

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss nimmt die Kostenfeststellung vom 13.07.2005 mit Gesamtkosten in Höhe von 286.934,51 € zur Kenntnis. Im Haushalt finanziert sind 288.000,00 €

Die Maßnahme geht zu Lasten der HHSt. 2.2990.941000.0 VKZ 400, HHPlan 2007 / Seite 231.

10.2. Kuppelnauschule - Umbau Hort mit Anbau einer verlässlichen Grundschule

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Kostenfeststellung vom 19.12.2006 mit Gesamtkosten in Höhe von 927.897,60 € zu. Im Haushalt finanziert sind 960.000,00 €

Die Maßnahme geht zu Lasten der HHSt. 2.2990.942 000.5 VKZ 400, (Unterkonto), HHPlan 2007 / Seite 231

10.3. Gymnasien - Umbau der Spohnturnhalle mit Anbau einer Cateringküche

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

2. Der Technische Ausschuss stimmt der Kostenfeststellung vom 23.01.2007 mit Gesamtkosten in Höhe von 916.300,69 € zu. Im Haushalt finanziert sind 912.000,00 €

Die Maßnahme geht zu Lasten der HHSt. 2.2990.9440.020 VKZ 1100, (Unterkonto), HHPlan 2007 / Seite 231.

10.4. Realschule - Anbau eines Schülercafes mit Räumen für die Schulsozialarbeit

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Kostenfeststellung vom 18.10.2006 mit Gesamtkosten in Höhe von 609.982,76 € zu. Im Haushalt finanziert sind 623.000,00 €

Die Maßnahme geht zu Lasten der HHSt. 2.2990.944030.8 VKZ 400, (Unterkonto), HHPlan 2006 / Seite 231.

Der Technische Ausschuss stimmt Mehrkosten gegenüber der Beschlusslage in Höhe von 24.482,76 € zu. Diese führen aufgrund einer Überdeckung in der Finanzierung nicht zu einer Deckungslücke.

10.5. Gymnasien - Umbau der ehem. Hausmeisterwohnung zum Schülercafe

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss nimmt die Kostenfeststellung vom 01.03.2007 mit Gesamtkosten in Höhe von 211.012,42 € zur Kenntnis. Im Haushalt finanziert sind 222.000,00 €

Die Maßnahme geht zu Lasten der HHSt. 2.2990.944040.5 VKZ 400, (Unterkonto), HHPlan 2006 / Seite 231.

Der Technische Ausschuss stimmt Mehrkosten gegenüber der Beschlusslage in Höhe von 9.012,42 € zu. Diese führen aufgrund einer Überdeckung in der Finanzierung nicht zu einer Deckungslücke.

10.6. Förderschule St. Christina - Umbau Eingangsbereich und Neubau eines Pavillons für die Projektarbeit

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Kostenfeststellung vom 04.01.2007 mit Gesamtkosten in Höhe von 1.263.395,32 € zu. Nach der Beschlusslage sind Kosten in Höhe von 1.194.000,00 € genehmigt, im Haushalt finanziert sind 1.165.000,00 €

Die Maßnahme geht in Höhe von 145.064,40 € zu Lasten der HH-Stelle 2.2990.945 000.1 VKZ 400, HHPlan 2006 / Seite 231.

2. Der Gemeinderat stimmt den Mehraufwendungen in Höhe von 69.395,32 € gegenüber der Beschlusslage zu. Die Abdeckung der nicht finanzierten Mittel in

Höhe von 98.395,32 € erfolgt über Minderausgaben auf folgenden Haushaltsstellen:

Baumaßnahmen IZBB:

- Kuppelnauschule, Umbau Hort mit Anbau einer verlässlichen Grundschule HHSt. 2.2990.942000.5 VKZ 400 (Nachfinanzierung)
- Realschule, Anbau eines Schülercafes HHSt. 2.8830.932 000.3 VKZ 001 (Nachfinanzierung)
- Spohnturnhalle, Umbau mit Anbau einer Cateringküche HHSt. 2.7510.932 000.4 VKZ 210 (Nachfinanzierung)

Minderausgabe OSK:

Vorläufige Reduzierung der Kapitaleinlage an der Oberschwabenklinik gGmbH bis zur Nachtragsplanung, HHSt. 2.5100.9300.000 VKZ 0300.

**11. Miet- und Benutzerordnung für die Alte Spohnhalle in Ravensburg
- Vorberatung im VA am 12.03.**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Die in der Anlage beigefügte Miet- und Benutzerordnung für die Alte Spohnhalle in Ravensburg wird beschlossen.
 2. Bei einer Anmietung der Alten Spohnhalle ist analog die Kulturförderrichtlinie des Kornhaussaals zu verwenden.
-

**12. Aktualisierung der Benutzungs- und Gebührenordnung für die Turn- und Mehrzweckhalle St. Christina
- Vorberatung im VA 12.03.**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Aktualisierung der Benutzungordnung für die Turn- und Mehrzweckhalle St. Christina in Ravensburg wird zugestimmt. (sh. Anlage)

13. Bekanntgaben, u.a.

**13.1. Stadterneuerungsmaßnahme für die "Nordstadt"
- Aufnahmeantrag**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

14. Verschiedenes

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

Verteiler:

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
29.03.2007

gez. Claudia Rothenhäusler