

## Projektsteuerungsbericht

### Museum Humpisquartier Ravensburg

### Museumsausschuß am 28.03.2007

## 1. Projektstand

Mit dem Baudezernat und den beteiligten Ämtern, sowie den Architekten und Fachplanern werden im Rahmen der Projektsteuerung regelmäßig Koordinationsbesprechungen durchgeführt. Eine intensive und engagierte Bearbeitung der Bauvorbereitung und Baudurchführung von allen Beteiligten festzustellen.

Die sehr komplexen Zusammenhänge bei diesem Bauvorhaben von Baugeschichte, Architektur, Tragwerksplanung, den Bauvorschriften und der Machbarkeit vor Ort verlangen, auch während der Baudurchführung noch, eine intensive Planungsbegleitung.

Wenn sich trotz dem „Rückschläge“, wie die zu spät erkannte Gründungsproblematik im Durchgangsbereich zwischen Humpisstraße 5 und Roßbachstraße 18 ergeben, sind alle an der Planung und Bauleitung Beteiligten bestrebt, Mehrkosten zu verhindern, so daß, wie in diesem Falle, schließlich nur noch die „Sowieso-Kosten“ als Nachtrag beschlossen werden müssen.

## 2. Ausführungsstand

Von Firma Züblin ist im Zuge der Rohbauarbeiten die Decke über dem Untergeschoß sowie die Treppenhauswand Haupttreppe im wesentlichen fertig gestellt worden.

Die angrenzenden Bereiche, Durchgangsportal Roßbachstraße 18, Außenwand Innenhof Erdgeschoß von Roßbachstraße 18 und Bodenplatte im Untergeschoß von Marktstraße 45, sind ebenfalls fertiggestellt worden. Mit dem Mauerwerk wurde im Untergeschoß begonnen.

Firma Holzbau Pape hat mit den Zimmerarbeiten begonnen.

Die Rückbauarbeiten, in der Ausführung von Firma Necker und Firma Leuthe, werden zur Zeit durchgeführt, Marktstraße 45, 1. Obergeschoß, ist bereits fertiggestellt. Die Dachgeschoße von Marktstraße 45 und Roßbachstraße 18 und Marktstraße 47 sind zwischenzeitlich ausgeräumt worden.

Die vorgenannten Arbeiten laufen in enger Abstimmung mit der Denkmalspflege und der erforderlichen Vorbereitung durch Herrn Dr. Uhl.

Die gesamten Bauausführungen auf der Baustelle befinden sich im Rahmen des abgestimmten Terminplanes.

Die Arbeiten, die von der Stadt als Auftraggeber in dem räumlichen Bereich der Gaststätte auszuführen waren, sind, bis auf die F90-Unterdecke, abgeschlossen. Die Übergabe an Herrn Stippe hat stattgefunden.

### **3. Kostenstand**

Aufgrund des Kostensteuerungsberichtes vom 19.03.2007 ist festzustellen, daß die jetzt vorgeschlagenen Vergaben sich innerhalb des Kostenrahmens befinden.

aufgestellt,  
Stuttgart, 20.03.2007  
S c h r ö d e r / kb

Anlage  
Kostensteuerungsberichtes vom 19.03.2007