

Sitzungsvorlage DS 2007/144

Projektgruppe
Museum Humpis-Quartier

(Stand: **22.03.2007**)

Mitwirkung:

ARP
space4 Architekten

Aktenzeichen: 322.212

Museumsausschuss
öffentlich am 28.03.2007

Museum Humpis-Quartier
- Projektbericht und Kostenstand

Beschlussvorschlag:

1. Der Museumsausschuss nimmt nach Besichtigung der Baustelle die nachfolgenden Punkte zur Kenntnis:
 - Bericht der Projektsteuerung zur Baustellenentwicklung
 - Fortschreibung des Kostenanschlages
 - geplante Gestaltungskonzeption des Innenhofes.

1. Projekt- und Planungsstand / laufende Bauausführungen

Durch den weitgehend frostfreien Winterverlauf konnten die Betonierarbeiten bis auf wenige Unterberechnungstage fortgeführt werden. Zwischenzeitlich ist der Keller im Innenhof fertiggestellt und somit das Hofniveau in zwei Ebenen erreicht. Im Weiteren folgen die Geschossdecken und Wandelemente des aufgehenden Neubaus Markt-strasse 45/1, einschließlich neuem Treppenhaus. Nach der Bauzeitenplanung ist die Fertigstellung der Rohbauarbeiten auf das 3. Quartal 2007 terminiert.

Weitergehende Erkenntnisse in der Planung führen zur Notwendigkeit, zwischen den Gebäuden Rossbachstrasse 18 und Humpisstrasse 5 zusätzliche Gründungsmaßnahmen durchzuführen. Diese Arbeiten stehen unmittelbar an und sind einerseits Voraussetzung für die Weiterführung der Hofebene bis zur Rossbachstrasse. Andererseits müssen die Lasten des Laubengangs abgeführt und die stark geneigte Außenwand von Haus Rossbachstrasse 18 gestützt werden.

Die Rückbauarbeiten im Bereich der Gebäude Marktrasse 45 und 47 sind größtenteils abgeschlossen. In den Obergeschossen der Gebäude ist die neue Raumordnung hergestellt - wertvolle Decken- und Wandflächen wurden freigelegt und vermitteln erstmalig einen Eindruck der zu erwartenden neuen Raum- und Oberflächenabfolgen.

Parallel zu den Rohbau- und Rückbaumaßnahmen haben die Zimmerarbeiten begonnen. Diese sehen die Ertüchtigung und Instandsetzung der historischen Dachkonstruktionen vor. Die Arbeiten verteilen sich zeitweise gleichzeitig auf mehrere Dachstühle. Zielsetzung ist es die Rahmenbedingungen zu schaffen, um im 4. Quartal das Glasdach aufzurichten.

(- siehe auch Anlage Projektbericht ARP -)

Anlagen:

- Anlagen
- Kostenfortschreibung ARP
(Stand fortgeschriebener Kostenanschlag)
 - Projektsteuerungsbericht ARP
 - Ergänzend ist die Broschüre 2 zum Gemeinderat vom 18.07.2005 zu verwenden.