Museum Humpis-Quartier
Ravensburg

Sitzungsvorlage DS 2007/145

Projektgruppe
Museum Humpis-Quartier

(Stand: **22.03.2007**)

Mitwirkung:

ARP
space4 Architekten
IB Sulzer

Aktenzeichen: 322.212

Museumsausschuss
öffentlich am 28.03.2007

Museum Humpis-Quartier
- Arbeitsvergaben Sicherheitstechnik, Putzarbeiten, Gerüstbau
- Nachträge Fa. Züblin

Beschlussvorschlag:

Die Arbeitsleistungen werden wie folgt vergeben:

1. Die Sicherheitstechnik wird an die Fa. Büttner GmbH, Baiersbronn zu den Angebotspreisen vom 06.03.2007 vergeben.

Vergabesumme:	**82.291,96 €**	Bauleistungen
	4.893,46 €	Wartungsarbeiten

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Gewerke Putzarbeiten I (Restauratorische Putzbearbeitung) mit den Losen 1 und 2, Putzarbeiten II (Neuverputz und Wärmedämmverbundsystem) und den Gerüstbau entsprechend VOB/A an die jeweils günstigsten Bieter der Ausschreibungen nach Prüfung und Wertung zu vergeben.

   Voraussichtliche Vergabesummen:

Putzarbeiten Los I:	125.000,00 €
Putzarbeiten Los II:	56.000,00 €
Gerüstbau:	52.000,00 €

   Die Maßnahmen gehen zu Lasten der HH-Stellen 2.3210.9400.000.1010 und 2.3210.9400.1020 im Haushaltsplan Seite 236/237.

3. Der Museumsausschuss stimmt den Nachträgen NT1 - NT7 der Firma Züblin zu.
Die Auftragssumme für die Rohbauarbeiten erhöht sich um 81.795,02 €.

Gesamtauftragssumme neu: 771.843,66 €

Anlagen:

- Kostenfortschreibung ARP
  Stand fortgeschriebener Kostenanschlag)
- Ergänzend ist die Broschüre 2 zum Gemeinderat vom 18.07.2005 zu verwenden.

1. Arbeitsvergaben

Die Gewerke Gerüstbau und Sicherheitstechnik (Brandmelde-/ Einbruchmeldetechnik) wurden öffentlich ausgeschrieben, die Putzarbeiten aufgrund erhöhter denkmal-pflegerischer Anforderungen in beschränkter Form. Die Vorauswahl der Bieter erfolgte im Hinblick auf Erfahrungen und Referenzen im Bereich der geplanten Arbeits-techniken und -verfahren. Eine Möglichkeit zur Abgabe von Nebenangeboten wurde in den Ausschreibungen eingeräumt. Die Prüfung und Wertung der Angebote nach §§ 23 und 25 VOB / A ergibt das folgende Ergebnis:

- **Sicherheitstechnik** (Brandmeldung/ Einbruchmeldung)
  Es wurden 16 Leistungsverzeichnisse angefordert, 7 Angebote wurden abgegeben und gewertet. In die engere Wahl kommen die folgenden Firmen:

Firmen		Bruttosumme	
1.	Fa. Büttner, Baiersbronn	82.291,96 €	= 100,00 %
2.	Fa. Siemens, Ulm	85.177,63 €	= 103,51 %
3.	Fa. Scaltel AG, Waltenhofen	94.548,43 €	= 114,89 %

(Kostenberechnung rd. 107.000,00 €)

Vergabevorschlag:

Fa. Büttner, Baiersbronn	82.291,96 €	(Bauleistungen)
	4.893,46 €	(Wartungsarbeiten)

Die Leistungsfähigkeit der Firma wurde von Seiten der Fachplanung überprüft und für geeignet befunden.

- **Gerüstbauarbeiten**
  Es wurden 4 Leistungsverzeichnisse angefordert, 1 Angebot wurde abgegeben und gewertet.

Firmen		Bruttosumme
1.	Fa. Haussmann, Weingarten	88.069,22 €

(Kostenberechnung vereinf. Ausführung rd. 52.000,00 €)

Die Ausschreibung wurde nach VOB/A §26 1.b) aufgehoben, nachdem sich während der Laufzeit der Ausschreibung wesentliche Änderungen an der Ausschreibungsgrundlage ergeben haben. So können die Gerüste nun durch neue Zugeständnisse der Denkmalpflege an den Gebäuden rückverankert werden, was zu einer deutlichen Vereinfachung und Kostensenkung der Konstruktion führt und die Straßenräume

durch den Entfall von Rücksprießungen entlastet. Die Ausschreibung wurde deshalb nach § 26 Nr. 1 b) VOB/A aufgehoben.
Die Leistungen werden beschränkt unter Beteiligung der Firma Haussmann neu ausgeschrieben. Aufgrund der Bauzeitenplanung muss eine Vergabe unmittelbar an das neue Vergabeverfahren anschließen.

- **Putz- und Stuckarbeiten I**
  Restauratorische Putzbearbeitung
  Die Ausschreibung der „restauratorischen" Putzarbeiten umfasst die Erneuerung der Fassadenputze in traditioneller Technik nach denkmalpflegerischen, restauratorischen Vorgaben und ist nach Gebäuden in zwei Lose untergliedert. Aufgefordert sind Restauratoren und Firmen, die restauratorisch geschultes Personal führen. Die Leistungen teilen sich dabei wie folgt auf:

  - Los 1 - Putzfassungen an den Gebäuden Marktstrasse 45 und 47
  - Los 2 - Putzfassungen an den Gebäuden Humpisgasse 1 und 3

  Es wurden 8 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, 4 Angebote wurden abgegeben. Die Angebotswertung ist noch nicht abgeschlossen!

  (Kostenberechnung rd. 125.000,00 €)

- **Putz- und Stuckarbeiten II**
  Neuverputz und Wärmedämmverbundsystem
  Diese Ausschreibung beinhaltet den Leistungsteil der Putzarbeiten, der keine restauratorischen Anforderungen erfüllen muss, jedoch Kenntnisse im Umgang mit historischer Substanz erfordert.

  Es wurden 7 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, 3 Angebote wurden abgegeben, davon werden 2 gewertet. Die Angebotswertung ist
  noch nicht abgeschlossen!

  (Kostenberechnung rd. 56.000,00 €)

2. Nachträge Fa. Züblin

Die Firma Züblin hat insgesamt 7 Nachträge vorgelegt, von denen ein Nachtrag ausgeräumt und zurückgewiesen werden konnte. Die verbleibenden Nachtrags-forderungen sind aus Sicht der Bauleitung zur Erreichung des Leistungsziels notwendig und somit gerechtfertigt und anzuerkennen. Die Nachträge begründen sich durch abweichende oder ergänzende Bauausführung bzw. beinhalten eine Anhebung der ausgeschriebenen Stundenkontingente. Im Gesamten ergibt sich eine Anhebung der Auftragssumme um knapp 12 % . Die Ursachen für das Anfallen der Nachträge sind im Wesentlichen auf der Komplexität der Bauaufgabe zurückzuführen. Viele Punkte sind planerisch nicht bis zum letzten Detail erfassbar und können erst auf der Baustelle entschieden werden.
Das Angebot der Fa. Züblin wurde ursprünglich in zwei Teilaufträge untergliedert, damit eine anteilige Abrechnung nach der alten Mehrwertsteuer möglich ist. Die Aufteilung führt zu einer Kostenersparnis in Höhe von ca. 6.000,00 €.

Beauftragungslage Fa. Züblin:

Teilauftrag 1 (Leistungsteil 2006 / 16% Mwst.)	188.464,94 €
Teilauftrag 2 (Leistungsteil 2007 / 19% Mwst.)	501.583,70 €
Beauftragungslage alt	**690.048,64 €**

Nachträge auf Teilauftrag 1 (16% Mwst.)

• **NT 1/1** 36.985,85 netto) Anpassung der Kostenzuordnung, keine Kostenveränderung! Gegenrechnung bei NT 1/2	+ 42.903,60 €	(+
• **NT 2/1** Erhöhung Druckfestigkeit / Dämmung geänderte Dübelleisten	+ 1.443,34 €	
• **NT 3/1** geänderte Bodenplattengründung, Trennstreifen zum Gründungskörper	+ 2.828,36 €	
• **NT 4/1** zusätzliche Drainagelage	+ 709,26 €	
Neue Auftragssumme Teilauftrag 1:	**236.349,50 €**	

Die Teilleistung 1 konnte innerhalb der Beauftragungslage (einschl. der Nachträge) endabgerechnet werden mit Gesamtkosten in Höhe von 207.507,95 €.

Nachträge auf Teilauftrag 2 (19% Mwst.)

- **NT 1/2** - 44.013,17 € (- 36.985,85 netto)
  Anpassung der Kostenzuordnung:
  keine Kostenveränderung!
  Gegenrechnung bei NT 1/1

- **NT 2/2** + 9.171,43 €
  fehlende Ortbetonstütze
  Halfenschienen für Aufzug
  Verstärkung der Halbfertigteile
  Anpassung des Bewehrungsstahls

- **NT 3/2**
  keine Kostenveränderung!

- **NT 4/2** + 11.369,82 €
  Umplanung Durchbruch in Keller H3
  Mehraufwand für Bewehrungsführung
  günstigere Einbauteile
  Verankerung der Sichtbetoninnenschalung

- **NT 5/2** + 23.105,48 €
  fehlende Zulage für Einbausituation
  erhöhter Aufwand für Anschraubbewehrungen

- **NT 6/2** + 24.228,60 €
  Unterfangung Rampentreppe Laubengang
  (aufgrund Dringlichkeit freigegeben!)

- **T 7/2** + 10.048,30 €
  Anpassung des Stundenlohnkontingents
  an die Erfordernisse der Baustelle
  (Lohn + Material)

Neue Auftragssumme Teilauftrag 2: 535.494,16 €

<u>Zusammenfassung</u>

Teilauftrag 1	236.349,50 €
Teilauftrag 2	535.494,16 €
Beauftragungslage neu	**771.843,66 €**

Die durch die Nachträge bedingten Mehrkosten in Höhe von 81.795,02 € werden aus der Rücklage finanziert. (- siehe Kostenfortschreibung -). Die zu vergebenden Bauleistungen kommen nach Zustimmung durch die Gremien im Zeitraum 2. Quartal 2007 - 1. Quartal 2009 zur Ausführung.