

Kostenfeststellung			Projekt: Aufstockung Betriebshof				Stadt Ravensburg				
Hochbauamt			Projektleitung: Hochbauamt						Ravensburg		
			Beauftragtes Büro: Freie Architekten Stefan + Andreas Locher								
Stand:24.01.07			HH-Stelle: 2.7711.940000.9/020								
Kostenkontrolle nach Gewerken											
Kos-ten-grup-pe	LV-Nr	Text	Kostenberechnung		Vergabe			Kostenfortschreibung			Zahlungen
			brutto	netto	Vergabesumme netto	offene Vergaben	Kosten-anschlag brutto	Nachträge	schreibung 9 + 10 Kostenanschlag Nr.2	Kostenfest-stellung brutto	brutto
			1	2	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Grundstück</b>		- €	0,00 €	- €	- €	0,00 €	- €	- €	- €	- €
		ohne Ansatz									
<b>2</b>	<b>Erschließung</b>		- €	0,00 €	- €	- €	0,00 €	- €	- €	- €	- €
		ohne Ansatz									
<b>3</b>	<b>Bauleistungen</b>		<b>277.507 €</b>	<b>239.230 €</b>	<b>194.845,63 €</b>	<b>0 €</b>	<b>234.140,93 €</b>	<b>12.445,08 €</b>	<b>246.586,01 €</b>	<b>229.734,15 €</b>	<b>229.734,15 €</b>
	1	Rohbauarbeiten	18.705 €	16.125 €	16.492,65 €		19.131,47 €	- €	19.131,47 €	16.740,33 €	16.740,33 €
	2	Zimmererarbeiten	85.086 €	73.350 €	59.176,50 €		68.644,74 €	2.725,40 €	71.370,14 €	70.455,63 €	70.455,63 €
	3	Gerüstbauarbeiten	2.871 €	2.475 €	1.162,50 €		1.348,50 €	- €	1.348,50 €	1.953,18 €	1.953,18 €
	4	Flachdachisolierung	13.282 €	11.450 €	12.732,15 €		14.769,29 €	- €	14.769,29 €	13.729,20 €	13.729,20 €
	5	Flaschnerarbeiten Los I	3.828 €	3.300 €	3.225,85 €		3.741,99 €	- €	3.741,99 €	3.427,05 €	3.427,05 €
	6	Schreinerarbeiten	14.152 €	12.200 €	11.849,00 €		13.744,84 €	3.880,20 €	17.625,04 €	17.083,15 €	17.083,15 €
	7	Holzfenster	20.242 €	17.450 €	13.950,00 €		16.182,00 €	- €	16.182,00 €	12.346,52 €	12.346,52 €
	8	Metallbau	13.340 €	11.500 €	9.362,00 €		10.859,92 €	1.383,30 €	12.243,22 €	12.739,20 €	12.739,20 €
	9	Estricharbeiten	6.380 €	5.500 €	4.344,50 €		5.039,62 €	- €	5.039,62 €	4.974,98 €	4.974,98 €
	10	Parkettböden	11.461 €	9.880 €	7.506,18 €		8.707,17 €	- €	8.707,17 €	7.036,47 €	7.036,47 €
	11	Linoleumbeläge	4.582 €	3.950 €	2.476,00 €		2.872,16 €	786,48 €	3.658,64 €	5.804,57 €	5.804,57 €
	12	Innentüre Glas	2.204 €	1.900 €	3.299,00 €		3.826,84 €	- €	3.826,84 €	3.712,03 €	3.712,03 €
	13	Außenputz inkl. Gerüst	35.960 €	31.000 €	27.747,20 €		32.186,75 €	3.060,71 €	35.247,46 €	35.209,67 €	35.209,67 €
	14	Flaschnerarbeiten Los 2	5.974 €	5.150 €	3.139,75 €		3.642,11 €	- €	3.642,11 €	3.512,72 €	3.512,72 €
	15	Kunststofffenster	31.320 €	27.000 €	18.382,35 €		21.323,53 €	609,00 €	21.932,53 €	20.177,80 €	20.177,80 €
		Zusatzleistungen KG 300	8.120 €	7.000 €	7.000,00 €		8.120,00 €	- €	8.120,00 €	831,64 €	831,64 €
<b>4</b>	<b>Technische Anlagen</b>		<b>44.370 €</b>	<b>38.250 €</b>	<b>31.722,86 €</b>	<b>0 €</b>	<b>36.798,52 €</b>	<b>5.494 €</b>	<b>42.292,80 €</b>	<b>50.554,79 €</b>	<b>49.289,55 €</b>
	16	Sanitärinstallation	3.364 €	2.900 €	2.542,35 €		2.949,13 €	- €	2.949,13 €	1.589,87 €	1.589,87 €
	17	Heizungsinstallation	6.786 €	5.850 €	4.023,06 €		4.666,75 €	616,10 €	5.282,85 €	6.790,23 €	6.790,23 €
	18	Elektroinstallation	34.220 €	29.500 €	25.157,45 €		29.182,64 €	4.878,18 €	34.060,82 €	40.909,44 €	40.909,44 €
		Gewährleistung Einbehalt Elektro								1.265,24 €	

Kos- ten- grup- pe	LV-Nr	Text	Kostenberechnung		Vergabe			Kostenfortschreibung			Zahlungen
			brutto	netto	Vergabesumme netto	offene Vergaben	Kosten- anschlag brutto	Nachträge	schreibung 9 + 10 Kostenanschlag Nr.2	Kostenfest- stellung brutto	brutto
			1	2	6	7	8	9	10	11	12
5		<b>Aussenanlagen</b>	0 €	0 €	- €	- €	0,00 €	- €	0,00 €	- €	0,00 €
		ohne Ansatz									
6		<b>Ausstattung</b>	0 €	0 €	- €	- €	0,00 €	- €	- €	- €	0,00 €
		ohne Ansatz									
7		<b>Baunebenkosten</b>	57.420 €	49.500 €	49.500,00 €	0,00 €	57.420,00 €	0,00 €	57.420,00 €	51.859,47 €	44.843,47 €
		Architekt	37.700 €	32.500 €	32.500,00 €		37.700,00 €	- €	37.700,00 €	35.817,57 €	35.817,57 €
		Statiker	2.900 €	2.500 €	2.500,00 €		2.900,00 €	- €	2.900,00 €	2.610,00 €	2.610,00 €
		Elektroplanung	5.800 €	5.000 €	5.000,00 €		5.800,00 €	- €	5.800,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
		SiGeKo	1.160 €	1.000 €	1.000,00 €		1.160,00 €	- €	1.160,00 €	696,00 €	696,00 €
		Presse + Veröffentlichungen	1.740 €	1.500 €	1.500,00 €		1.740,00 €	- €	1.740,00 €	1.219,91 €	1.219,91 €
		HBA - Betreuung 3% aus netto 11	8.120 €	7.000 €	7.000,00 €		8.120,00 €		8.120,00 €	7.016,00 €	
8		<b>Unvorhergesehenes</b>	14.904 €	12.848 €			31.640,55 €		13.701,18 €	0,00 €	
9		<b>Eigenleistung BHR</b>	5.800 €	5.000 €			25.000,00 €		25.000,00 €	49.915,21 €	49.915,21 €
		<b>Gesamtsumme</b>		344.828 €							
		Mwst.	16%	55.172 €							
		<b>Gesamtsumme brutto</b>	maximal	400.000 €			385.000,00 €		385.000,00 €	382.063,62 €	373.782,38 €
				100%						Stand 24.01.07	
10		<b>Zuschuss Programm zur CO2 Minderung</b>	-11.600,00 €	-10.000,00 €						-11.907,00 €	
		<b>Kostenfeststellung nach Abzug Zuschuss</b>								370.156,62 €	
										92,5%	