

Sitzungsvorlage DS 2007/092

Betriebshof Ravensburg
Bernhard Jerg
(Stand: 21.03.2007)

Mitwirkung:
Hochbauamt
Stadtkämmerei

Aktenzeichen:

Technischer Ausschuss als Betriebsausschuss Betriebshof
nicht öffentlich am 28.03.2007
Gemeinderat
öffentlich am 07.05.2007

Betriebshof Ravensburg
Sanierungsmaßnahme Betriebshof 2006
- Kostenfeststellung Aufstockung Verwaltungsgebäude und Verbesserung des baulichen Wärmeschutzes

Beschlussvorschlag:

1. Der Technische Ausschuss nimmt die Kostenfeststellung vom 24.01.2007 mit Gesamtkosten in Höhe von 370.156,62 € (nach Abzug der Fördermittel LAKRA zur CO²-Minderung) zur Kenntnis.

Die Maßnahme ging zu Lasten der HHSt. 2.7711.940000.9/020

1. **Beschlusslage:**

- TA/TABA am 22.06.05: Vorberatung Raumprogramm, DS-Nr. 2005/169
- GR am 18.07.05: Finanzierung der Maßnahme im Rahmen Nachtrag 2005
- TA/TABA am 14.09.05: Vorberatung: Notwendigkeit Maßnahme, DS-Nr. 2005/169
- GR am 26.09.05: Sachbeschluss zur Gebäudeaufstockung und Sanierungsmaßnahme, DS-Nr. 2005/169neu
- GR am 27.03.06: Finanzierungsvorschlag zum angepassten Raumprogramm mit Gesamtkosten von 400.000 Euro, DS-Nr. 2006/084

2. **Abschlußbericht**

Die Baumaßnahme „Verbesserung der Gebäudesubstanz Betriebshof“ wurde von April bis November 2006 umgesetzt. Die Gesamtmaßnahme bestand aus der Gebäudesanierung mit Wärmedämmmaßnahmen, der Neuverkabelung IT/Elektro, der Schaffung eines neuen Eingangsbereiches, einer Aufstockung auf dem bisherigen Flachdachbau und der Neugestaltung der Außenanlagen.

Die Gewerke wurden in Einzelausschreibungen öffentlich, bzw. beschränkt ausgeschrieben und vergeben.

Die Endabrechnung erfolgte 7,5 % unterhalb des vom Gemeinderat genehmigten Kostenrahmens.

Mit dieser Sanierungsmaßnahme wurde der erste Schritt zur Modernisierung und Erhaltung der Gebäudesubstanz auf dem Areal des Betriebshof in der Goethestraße erfolgreich getan.

3. **Finanzierung**

Abrechnung:		
Gesamtkosten	Baukosten (Brutto)	382.063,62 €
	- Fördermittel LAKRA CO2-Reduzierung:	11.907,00 €
	Schlussabrechnung	370.156,62 €
Finanzierung	- Aufstockung Gesellschafterdarlehen Stadt:	350.000,00 €
	- Mittelumschichtung im Vermögensplan BHR	20.156,62 €

Die Förderzusage der L-Bank Baden Württemberg wurde am 8.1.2007 vorgelegt.

Die Baumaßnahme wurde im Haushalt der Stadt mit 350.000 Euro finanziert. Die ursprünglich geplanten Mehraufwendungen in Höhe von 50.000 Euro reduzieren sich durch Einsparungen und durch den Zuschuss bedingt auf 20.156,62 Euro.

Das mit der Maßnahme geschaffene Sachanlagevermögen wird auf dem Eigenbetrieb übertragen und aktiviert, das Gesellschafterdarlehen wird im Betrag von 350.000 Euro aufgestockt und ab 1.1.2007 verzinst. Die Verzinsung erfolgt zu den geltenden Bedingungen.

Anlagen:

– Kostenfeststellung HBA vom 24.1.2007