

Ergebnisprotokoll Technische Ausschuss **14.03.2007, Nr. TA 2007/02**

Öffentlich

- 1. Interreg IIIA-Projekt**
"Genderplanning - Gendergerechte Planung im öffentlichen Raum"
- Zwischeninformation

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Der Technische Ausschuss nimmt die Zwischeninformation zur Kenntnis.

- 2. Kirchstraße 2, 4 und 6, Gespinstmarkt 1, 3 und 5 (Modehaus Sommer) - Bauvorhaben Fa. Reischmann**
- Information durch die Fa. Reischmann
- mündlicher Bericht

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Der mündliche Bericht wird zur Kenntnis genommen.

- 3. Einvernehmen zum Neubau Eisenbahnstraße 47 und 45 (Rückgebäude)**
- Vorstellung des Baugesuchs und Herstellung des Einvernehmens gem. § 36 BauGB

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Enthaltung 1

Beschluss:

1. Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch für die Erstellung einer Wohnanlage mit 2 Gebäuden, einer Tiefgarage und 2 Stellplätzen in der Eisenbahnstraße 45 + 47 wird erteilt.

4. Bebauungsplan "Obere Friedhofstraße/Kohlenberg"
- Auslegungsbeschluss

Beratungsergebnis: abgelehnt
Ja 6 Nein 6

Beschluss:

1. Mit den Grundstücksvergaben sind städtebauliche Verträge über den höchstzulässigen Jahresprimärenergiebedarf abzuschließen.
2. Dem Bebauungsplanentwurf "Obere Friedhofstraße/Kohlenberg", bestehend aus Lageplan und Textlichen Festsetzungen jeweils vom 26.02.2007, wird zugestimmt.
3. Der Bebauungsplanentwurf mit Textlichen Festsetzungen und Begründung wird gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

5. Bebauungsplan "Teilbereich 1: Federburgstraße/Urbanstraße/Altes Forstamt"
- Auslegungsbeschluss

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 5 Enthaltung 1

Beschluss:

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Teilbereich 1: Federburgstraße/Urbanstraße/ Altes Forstamt", bestehend aus Lageplan und Textlichen Festsetzungen jeweils vom 02.03.2007 wird unter Abänderung des Bebauungsvorschlages, durch Entfernung des jetzigen Gebäudes in der Stauerstraße 33, zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf mit Textlichen Festsetzungen und Begründung wird gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

6. Bebauungsplan "Bachstraße/Weinbergstraße/Sanierungsgebiet Südwestliche Unterstadt"
- Auslegungsbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Bachstraße/Weinbergstraße/Sanierungsgebiet Südwestliche Unterstadt", bestehend aus Lageplan und Textlichen Festsetzungen jeweils vom 02.03.2007, wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf mit Textlichen Festsetzungen und Begründung wird gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

7. Schulgebäude Kernstadt

7.1. Kuppelnauschule - Elektrosanierung, 1. BA - Sachbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Elektrosanierung, 1. BA in der Kuppelnauschule zu. Die Kosten für den 1. Bauabschnitt belaufen sich auf 250.000,- € einschl. Baunebenkosten.

Die Maßnahme geht zu Lasten der HHSt. 2.2990.9410.000, HHPlan 2007, Seite 230.

7.2. Neuwiesenschule - Hauptgebäude, Sanierung Mädchen- und Jungen WC - Sachbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Toilettensanierung im Hauptgebäude mit Gesamtkosten in Höhe von 100.000,00 € zu.
2. Die Maßnahme geht zu Lasten der HHSt. 1.2990.5010.000, HHPlan 2007, Seite 110.

8. Jugendhaus Möttelinstraße Erneuerung der Elektroinstallation - Sachbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Erneuerung der Elektroinstallation im Jugendhaus - Möttelinstraße zu. Die Gesamtkosten belaufen sich auf **102.000,00 €** einsch. Baunebenkosten.

Die Maßnahme geht zu Lasten der HH-Stelle 1.4990.5010.001 (Fremdkosten Hochbau), HHPlan 2007 / Seite 142.

9. Schlussabrechnungen Hochbau

9.1. Jugendhaus Stadtmitte - Sanierung der Heizungsleitungen und der Heizkörper - Kostenfeststellung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Kostenfeststellung vom 12.12.2006 mit Gesamtkosten in Höhe von 39.064,21 € zu. Im Haushalt sind 70.000,00 € finanziert.
2. Die Maßnahme geht zu Lasten der HHSt. 1.4990.501000.3 , HHPlan 2005.

9.2. Spohngebäude - Dämmung Dachraum - Kostenfeststellung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Kostenfeststellung vom 12.12.2006 mit Gesamtkosten in Höhe von 66.955,22 € zu. Im Haushalt waren 130.000,00 € finanziert.
2. Die Maßnahme geht zu Lasten der HHSt. 2.2990.941000.0, VKZ 300, HHPlan 2005.

9.3. Hauptfriedhof - Neubau von 2 Brunnen - Kostenfeststellung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Kostenfeststellung vom 12.12.2006 mit Gesamtkosten in Höhe von 58.752,94 € zu. Im Haushalt waren 110.000,00 € finanziert.
2. Die Maßnahme geht zu Lasten der HHSt. 2.7510.950000.2, VKZ 100 , HHPlan 2005.

**9.4. Welfengymnasium - Brandschutz 1. und 2. Bauabschnitt
- Kostenfeststellung**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Kostenfeststellung vom 30.11.2006 mit Gesamtkosten in Höhe von 92.163,35 € für den 1. und 2. Bauabschnitt zu. Im Haushalt sind 92.200,00 € finanziert.
2. Die Maßnahme geht zu Lasten der HHSt. 2.2990.940000.4, VKZ 330, HHPlan 2005.

**9.5. Neuwiesenschule - Elektrosanierung / Blitzschutz
- Kostenfeststellung**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Kostenfeststellung vom 13.02.2007 mit Gesamtkosten in Höhe von 66.103,25 € zu. Im Haushalt sind 67.800,00 € finanziert.
2. Die Maßnahme geht zu Lasten der HHSt. 1.2990.501001.0, HHPlan 2006.

**9.6. Lederhaus - Innensanierung
- Kostenfeststellung**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Kostenfeststellung vom 02.01.2007 mit Gesamtkosten in Höhe von 227.923,65 € zu. Im Haushalt waren 240.000,00 € finanziert.
2. Die Maßnahme geht zu Lasten der HHSt. 1.0690.501000.2, HHPlan 2005.

**9.7. Spielstube Ummenwinkel
Umbau und Instandsetzung des Gebäudes und der Außenanlagen zugunsten der
Trägerschaftsübernahme durch die Montessori Kinderhaus gGmbH
- Kostenfeststellung**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss nimmt den Abschlußbericht zur Programmanpassung zugunsten des neuen Trägers zur Kenntnis.
2. Der Technische Ausschuss stimmt der Kostenfeststellung vom 16.11.2006 mit Gesamtkosten in Höhe von **105.594,42 €** zu.

Die Maßnahme verteilt sich auf folgende HH-Stellen:

- **64.800,00 €** zu Lasten der HH-Stelle 2.4642.940 000.6 VKZ 001, (Unterkonto), HHPlan 2006 / Seite 249 und Nachtragsplan 2006 / Seite 077.
- **20.200,00 €** zu Lasten der HH-Stelle 2.4642.950 000.1 VKZ 001, (Unterkonto), HHPlan 2006 / Seite 249 und Nachtragsplan 2006 / Seite 077.
- **20.594,42 €** - überplanmäßige Mehrausgabe zu Lasten der HH-Stelle 2.4641.988 000.0 VKZ 112, (Minderausgaben Zuschuss / Sanierung Johanneskindergarten, Unterkonto), HHPlan 2006 / Seite 246.

**9.8. Sporthallen, Erneuerung Geräteraumtore St. Christina, Kuppelbau, Rote Halle,
Welfengymnasium
- Kostenfeststellung**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Kostenfeststellung vom 20.01.2007 mit Gesamtkosten in Höhe von 80.892,96 € zu. Im Haushalt sind 112.500,00 € finanziert.
2. Die Maßnahme geht zu Lasten der HHSt. 1.2990.501000.2 , HHPlan 2006, Seite 108.

**10. Bekanntgaben, Verschiedenes
a) Sanierung der Fahrbahnübergänge am Schussenviadukt**

Beratungsergebnis: informiert

Beschluss:

Beratungsergebnis: siehe Protokoll

Verteiler:

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
26.03.2007

gez. Manuela Schölderle