

Sitzungsvorlage DS 2007/142

Stadtplanungsamt
Manuela Schölderle
(Stand: **20.03.2007**)

Mitwirkung:
Amt für Stadtsanierung und Projektsteuerung

Aktenzeichen: 621.41

Gemeinderat

öffentlich am 26.03.2007

**Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Kirchstraße
2-6/Gespinstmarkt 5"
- Vorberatung**

Beschlussvorschlag:

1. Dem Durchführungsvertrag wird in seinen wesentlichen Bestimmungen zugestimmt.

Sachverhalt:

Zur Rechtswirksamkeit des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Kirchstraße 2-6/Gespinstmarkt 5“ ist vor dem Satzungsbeschluss mit dem Vorhabenträger „Modehaus Reischmann GmbH“ ein Durchführungsvertrag abzuschließen.

Zum Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss wird dem Gemeinderat der vorläufige Entwurf des Vertrages vorgelegt. Der Vertragsentwurf wird mit dem Vorhabenträger bis zum Satzungsbeschluss noch abschließend einvernehmlich abgestimmt.

Der Vertrag liegt in vollem Wortlaut bei. Auf die folgenden wesentlichen Vertragsregelungen wird hingewiesen.

1. Verpflichtung zur Durchführung des Vorhabens und Fristenregelung über die Einreichung des Bauantrages und die Fertigstellung des Vorhabens (Vgl. § 4 des Vertrages)
2. Vorbereitungs- und Ordnungsmaßnahmen (vgl. § 5)
 - Ausarbeitung der Planung
 - Durchführung der Beweissicherung
 - Baustelleneinrichtung
 - Verlegung Leitungen
 - Fassaden- und Materialfestlegung
 - Wiederherstellung öffentlicher Verkehrsflächen
 - Regelung zur Ablöse Stellplatzverpflichtung
3. Regelung der Kostentragung (vgl. § 6)
4. Haftungsausschluss zu Gunsten der Stadt für den Fall der Aufhebung bzw. Nichtigkeit der Satzung (vgl. § 8)

Anlagen:

Anlage 1: Durchführungsvertrag

Anlage 2: Vorhaben- und Erschließungsplan vom 05.03.2007

Anlage 3: Vorhabenbezogenen Bebauungsplan vom 05.03.2007

Anlage 4: Plan für Gebäudeansicht und Plan der Gebäudeschnitte vom 05.03.2007