

Sitzungsvorlage DS 2015/224

Stadtplanungsamt
Claudia Rothenhäusler
(Stand: 02.07.2015)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Gemeinderat

öffentlich am 13.07.2015

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Haus der Katholischen Kirche –
Herrenstraße / Wilhelmstraße"
- Durchführungsvertrag**

Beschlussvorschlag:

Dem Durchführungsvertrag zwischen der Stadt Ravensburg und dem Vorhabenträger Katholische Kirchengemeinde Liebfrauen Ravensburg zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Haus der Katholischen Kirche – Herrenstraße / Wilhelmstraße" (als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Haus der Katholischen Kirche - Herrenstraße / Wilhelmstraße") wird zugestimmt.

1. Vorgang

Zur Rechtswirksamkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Haus der Katholischen Kirche – Herrenstraße / Wilhelmstraße" ist vor Satzungsbeschluss mit dem Vorhabenträger ein Durchführungsvertrag abzuschließen (vgl. § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

Gegenstand des Vertrages ist die Errichtung eines zwei- bis dreigeschossigen Hauses der Katholischen Kirche nebst Gemeindezentrum und Verwaltungszentrum auf den Grundstücken Wilhelmstraße 2 und 4 sowie Vehrengasse 3, die Umgestaltung des Innenhofs, die Herstellung von Stellplätzen und Anlieferung über die Vehrengasse entsprechend dem Vorhaben- und Erschließungsplan.

Der zu beschließende Durchführungsvertrag (Stand 02.07.2015) wurde bereits durch den Vorhabenträger unterzeichnet.

2. Inhalte des Durchführungsvertrages

Auf folgende wesentliche Vertragsregelungen wird hingewiesen:

- Beschreibung des Vorhabens (vgl. § 3 des Vertrages)
- Verpflichtung zur Durchführung des Vorhabens und Fristenregelung über die Fertigstellung des Vorhabens (vgl. § 4 des Vertrages)
- Vorbereitungs- und Ordnungsmaßnahmen (vgl. § 5 des Vertrages), insbesondere
 - Ausarbeitung und Erstellung aller für das Vorhaben erforderlichen Planungen (Abs. 2)
 - Regelungen zur Dachgestaltung (Abs. 5)
 - Regelungen zur Denkmalpflege (Abs. 8)
 - Vereinbarung über Bau und Kostenbeteiligung Buswartehalle (Abs. 9)
 - Nutzungsvertrag über die Fläche für die Buswartehalle (Abs. 10)
- Wiederherstellung und Umgestaltung öffentlicher Straße- /Gehwegflächen im Umfeld des Vorhabens (vgl. § 6 des Vertrages)
- Grünflächen und Pflanzgebote (vgl. § 7 des Vertrages)
- Vereinbarung von 1974 (vgl. § 8 des Vertrages)
- Kostentragung (vgl. § 9, 9a des Vertrages)
- Wechsel des Vorhabenträgers (vgl. § 10 des Vertrages)
- Haftungsausschluss der Stadt (vgl. § 11 des Vertrages)

Anlagen:

- Anlage 1: Durchführungsvertrag (Stand 02.07.2015)
- Anlage 2*: Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Haus der Katholischen Kirche – Herrenstraße / Wilhelmstraße", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften

ten mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 12.03.2015 /
25.06.2015 (Anlage 1 des Durchführungsvertrages)

Anlage 3*: Vorhaben- und Erschließungsplan des Büros KLE Architekten,
vom 12.03.2015 (Anlage 2 des Durchführungsvertrages)

Anlage 4: Lageplan der Sanierungsbeauftragten der Stadt Ravensburg
Luisa Forcini (Anlage 3 des Durchführungsvertrages)

Anlage 5: Baumbestandsplan (Anlage 4 des Durchführungsvertrages)

* Die Anlagen 2 und 3 sind bereits Bestandteil der Sitzungsvorlage zum
Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
"Haus der Katholischen Kirche – Herrenstraße / Wilhelmstraße".
Sie werden daher nicht nochmals ausgeteilt.