

**Sitzungsvorlage DS 2007/123**

Ortsverwaltung Eschach  
Herr Münz, Hans-Jürgen  
(Stand: 12.03.2007)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Ortschaftsrat Eschach**  
öffentlich am 19.03.2007

**Baugesuch des HGZ Immobilien-Service GmbH zum Neubau eines  
Mehrfamilienhauses in Gornhofen, Dorfbrunnenstraße 16**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag der HGZ Immobilien-Service GmbH zu.

## 1. Sachverhalt:

Die HGZ Immobilien-Service GmbH, eine Tochtergesellschaft der Raiffeisenbank Ravensburg, plant in Gornhofen, Dorfbrunnenstraße 16, den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage.

Das bestehende Gebäude (Raiba-Gebäude) wird abgerissen, da die Gebäudestruktur innerhalb des Gebäudes für eine Umnutzung in Wohnungen unmöglich ist.

Die Zusammenstellung der Wohnflächen und Nutzflächen sind der beigefügten Anlage 1 zu entnehmen. Insgesamt sind 8 Wohnungen mit Wohnflächen von 58 m<sup>2</sup> bis 104 m<sup>2</sup> vorgesehen.

Die Tiefgarage und Kellerräume sind im UG geplant.

Die notwendigen Stellplätze nach der Stellplatzverordnung sind mit insgesamt 13 Stellplätzen nachgewiesen. (10 Stellplätze Tiefgarage, 3 offene Stellplätze)

Für das Mehrfamilienhaus wird ebenfalls ein notwendiger Kinderspielplatz mit 36 m<sup>2</sup> realisiert.

Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB (Innenbereich) beurteilt. Das Vorhaben erfüllt alle planungsrechtlichen Vorgaben. Die Erschließung ist gesichert.

Das Bauordnungsamt beabsichtigt, nach Eingang aller Stellungnahmen eine Baugenehmigung zu erteilen.

In der Anlage 2 – 9 sind Lagepläne, Grundrisse und Ansichten ersichtlich.