

Sitzungsvorlage DS 2007/116

Hochbauamt
Dieter Katein
(Stand: **06.03.2007**)

Mitwirkung:

Technischer Ausschuss
öffentlich am 14.03.2007

Aktenzeichen: 460.65

**Spielstube Ummenwinkel
Umbau und Instandsetzung des Gebäudes und der Außenanlagen zugunsten der
Trägerschaftsübernahme durch die Montessori Kinderhaus gGmbH
- Kostenfeststellung**

Beschlussvorschlag:

1. Der Technische Ausschuss nimmt den Abschlußbericht zur Programmanpassung zugunsten des neuen Trägers zur Kenntnis.
2. Der Technische Ausschuss stimmt der Kostenfeststellung vom 16.11.2006 mit Gesamtkosten in Höhe von **105.594,42 €** zu.

Die Maßnahme verteilt sich auf folgende HH-Stellen:

- **64.800,00 €** zu Lasten der HH-Stelle 2.4642.940 000.6 VKZ 001, (Unterkonto), HHPlan 2006 / Seite 249 und Nachtragsplan 2006 / Seite 077.
- **20.200,00 €** zu Lasten der HH-Stelle 2.4642.950 000.1 VKZ 001, (Unterkonto), HHPlan 2006 / Seite 249 und Nachtragsplan 2006 / Seite 077.
- **20.594,42 €** - überplanmäßige Mehrausgabe zu Lasten der HH-Stelle 2.4641.988 000.0 VKZ 112, (Minderausgaben Zuschuss / Sanierung Johanneskindergarten, Unterkonto), HHPlan 2006 / Seite 246.

1. Beschlusslage

SOZ 01.02.2006 – Der Sozialausschuss beauftragt die Verwaltung, die Spielstube Ummenwinkel neu auszurichten und dabei das von der Montessori gGmbH vorgeschlagene Konzept umzusetzen.

verfügbare Mittel:				
	Baumaßnahme:	50.000,00 €		HH-Plan 2006
	Außenanlagen:	15.000,00 €		dto.
	Nachfinanzierung:	20.000,00 €		Nachtragsplan 2006
		85.000,00 €		

2. Pädagogische Umsetzung

Durch die stark zurückgegangenen Kinderzahlen im Wohngebiet Ummenwinkel / Krummäcker besuchten in den letzten beiden Kindergartenjahren nur noch wenige Kinder die Spielstube Ummenwinkel. Um die Schließung der Einrichtung zu vermeiden, wurde eine neue Konzeption entwickelt und die Trägerschaft der Einrichtung an die Montessori-Kinderhaus gGmbH übergeben. Das Kinderhaus steht seit September 2006 nun für Kinder aus der gesamten Stadt Ravensburg offen. Anstelle einer bisherigen Halbtageskindergartengruppe, die nur ein Angebot an Vormittagsbetreuung vorsah, wird seit September 06 eine Vor- und Nachmittagsbetreuung angeboten. Ein Mittagstischangebot ergänzt die Betreuung. Inzwischen sind 18 Kinder aufgenommen. Die jetzige Belegung zeigt, dass die Entscheidung das Betreuungsangebot auszuweiten und die Einrichtung attraktiv zu gestalten richtig war. Für das nächste Kindergartenjahr liegen sowohl weitere Anmeldungen aus dem Wohngebiet als auch aus den übrigen Stadtgebiet vor.

3. Abschlußbericht

Die Verwaltung wurde mit der Zielsetzung beauftragt, durch verbessernde Maßnahme am Gebäude und an den Außenanlagen eine Neuausrichtung des Kindergartens vorzubereiten. Hierzu war das von der Montessori Kinderhaus gGmbH vorgeschlagene Konzept zugrunde zu legen.

Der Arbeiten unterteilten sich in den Umbau des Bestandsgebäudes zugunsten der neuen Betreuungsstruktur und die Neugestaltung der Außenanlagen. Neben einer umfassenden Innen- und Außensanierung war es notwendig, eine neue Erschließung zum Gebäude herzustellen. Im Zuge des Umbaus wurde ein Büro für Gemeinwesenarbeit als externe Einheit im

Kindergarten eingerichtet. Hier wird den Stadtteilbewohnern ein Beratungspunkt für Fragen und Problemstellungen angeboten. Bei der Neugestaltung der Außenanlagen wurden die pädagogischen Wünsche des neuen Trägers weitgehend umgesetzt, durch die Schaffung von Bewegungsflächen unterschiedlicher Art die Sensorik zu fördern. Die Maßnahmen umfassten den Einbau einer asphaltierten Wegeschleife, eines Kletterhügels und eines sensorischen Weges sowie die Neuanlage des Sandspielbereiches. Montessori hat sich an der Instandsetzung des Gebäudes und bei den Investitionen für die Spielplatzgestaltung mit Eigenmitteln in Höhe von ca. 9.000,- € beteiligt.

Die Arbeiten wurden ihrem Umfang entsprechend öffentlicher bzw. beschränkter Ausschreibung vergeben. Die Endabrechnung erfolgte innerhalb der mit der Nachfinanzierung bereitgestellten Mittel.

Ausführungszeitraum: Hochbau 07 / 2006 – 09 / 2006
 Außenanlagen 08 / 2006 – 10 / 2006

4. Finanzierung

Finanzierung				HH-Stelle
	Sachbeschluss:	50.000,00 €	SOZ 2/2006	2.4642.940 000.6/001
	Anteil 1 - Nachtrag 2006:	14.800,00 €		dto.
Hochbau:		64.800,00 €		
	Sachbeschluss:	15.000,00 €	SOZ 2/2006	2.4642.950 000.1/001
	Anteil 1 - Nachtrag 2006:	5.200,00 €		dto.
	ÜP-Mehrausgabe:	17.500,00 €		2.4641.988 000.0/112
	ÜP-Mehrausgabe:	3.110,00 €		dto.
Außenanlagen:		40.810,00 €		
	Finanzierung gesamt:	105.610,00 €		

Anlagen:

Kostenfeststellung