Stadt Ravensburg

Geschäftsstelle Gemeinderat
Schriftführerin: Maria Jäger

Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik 17.06.2015, Nr. AUT 2015/06

Öffentlich

---

1. Besichtigung Torbogen in der Burgstraße
- Treffpunkt um 16 Uhr an der Räuberhöhle

Beratungsergebnis: stattgefunden

Ergebnis:

Die Besichtigung hat stattgefunden.

Um 16.30 Uhr wurde die Sitzung im Rathaus fortgesetzt.

---

2. Torbogen bei der Räuberhöhle
- Entscheidung über Aufnahme in den Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes "BURGSTRASSE"
Vorlage: DS 2015/161

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Die kleingliedrige, räumliche Situation bzw. für die Kernstadt typische Raumabfolge, die sich durch die Mauerteile und den Torbogen beim Gebäude Burgstraße 14 (Räuberhöhle) bildet, ist für das Stadtbild prägend.

2. Dieses gliedernde Element (Mauerteile mit dem Torbogen) ist in den Bebauungsplanentwurf mit dem Hinweis "Stadtbild/Stadtgestalt prägend" aufzunehmen.

3. Die Mauerteile mit dem Torbogen sind zu erhalten.

Hinweise:
Ziffer 3 des Beschlussvorschlags wurde geändert. Die Worte "/ zu sanieren" wurden gestrichen.

Das Schreiben des Landesamt für Denkmalpflege vom 12.06.2015 wird der Niederschrift beigefügt.

---

3. Radschulwegplan
- Information
Vorlage: DS 2015/159

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt die Information zum Radschulwegeplan zur Kenntnis.

---

4. Bebauungsplan "Brachwiese III"
- Auslegungsbeschluss
- Beratung im ORS am 16.06.
Vorlage: DS 2015/163

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes wird entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan vom 18.05.2015 geändert.

2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes "Brachwiese III" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung mit Umweltbericht, jeweils vom 18.05.2015, wird zugestimmt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich textlichen Festsetzungen, örtliche Bauvorschriften und Begründung mit Umweltbericht, jeweils vom 18.05.2015, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

5. Kuppelnauschule
- Lüftung Aula, Ausgabeküche und Schülercafe
- Sachbeschluss
Vorlage: DS 2015/157

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Dem Einbau einer Lüftungsanlage in der Aula, Ausgabeküche und Schülercafe wird zugestimmt.

2. Die Finanzierung erfolgt über die auf der FiPo 1.2990.5010.000, Haushaltsplan Seite 121, bereitgestellten Mittel in Höhe von 700.000,00 € .

---

6. Rote Turnhalle bei den Gymnasien
- Dachsanierung und Fassadenanstrich
Vorlage: DS 2015/152

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem vorgeschlagenen Sanierungspaket für Gesamtkosten von 180.000 € zu.

2. Die Maßnahme ist mit den im Verwaltungshaushalt auf der Fipo 1.2990.5010.000 eingestellten Mittel in Höhe von 700.000 € finanziert (HH-Plan 2015, Seite 121).

---

7. Realschule Schülercafe
Genehmigung
- der Dachsanierung
- und der Sanierung des Industrieparketts
Vorlage: DS 2015/156

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. *Die* Sanierung *und eventuell der Umbau* des Flachdaches Schülercafe (einschließlich Trockenbau-, Anstrich-, und Fußbodenarbeiten) bei der Realschule wird genehmigt.

2. Für diese Sanierungsmaßnahmen einschließlich Baunebenkosten sind auf der FiPo 1.2990.5011.000 Haushaltsplan Seite 140.000,00 € bereitgestellt.

Hinweise:
Die Worte "Der Sanierung" wurde geändert in "Die Sanierung" (Schreibfehler).
Der Beschlussvorschlag wurde ergänzt um die Worte "und eventuell der Umbau".

---

8. Umnutzung Möbelhaus Maurer - Eisenbahnstraße 26
- Annahme von Stellplatzablösungen für das Gesamtprojekt
Vorlage: DS 2015/158

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Das Umbaukonzept für das Gebäude Eisenbahnstraße 26 vom Möbelhaus in ein Hotel (Restaurant im Erdgeschoss und Zimmer im 1. und 2. Obergeschoss) und mit dem Einbau von ca. 6 Wohnungen im Dachgeschossbereich (3.OG und DG) - alternativ von weiteren Hotelzimmern - wird befürwortet.

2. Für die Umsetzung des Gesamtprojektes wird der Ablösung der Stellplätze, die baurechtlich über den Bestand (aus bisheriger Nutzung und 8 reale Plätze) hinaus nachzuweisen sind, entsprechend den Vorgaben der Ziffer 3 der Verwaltungsrichtlinien für die Handhabung von Stellplatzablösungen bei Vergnügungs- und Gaststätten im Altstadtbereich, zugestimmt.

---

9. Bekanntgaben, Verschiedenes
- Zugang zum Flappachbad; öffentliches Durchgangsrecht

Beratungsergebnis: stattgefunden

Ergebnis:

siehe Niederschrift

Verteiler:
1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
08.07.2015

gez. Maria Jäger