

**Sitzungsvorlage DS 2007/111**

Hochbauamt  
Dieter Katein  
(Stand: **06.03.2007**)

Mitwirkung:  
Stadtkämmerei

Aktenzeichen: 230.13

**Technischer Ausschuss**

nicht öffentlich am 14.03.2007

**Gemeinderat**

öffentlich am 26.03.2007

**Gymnasien**

**Umbau der ehem. Hausmeisterwohnung zum Schülercafé  
Bauliche Maßnahmen für den Ganztagesbetrieb im Rahmen des  
Investitionsprogrammes IZBB  
- Kostenfeststellung**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Technische Ausschuss nimmt die Kostenfeststellung vom 01.03.2007 mit Gesamtkosten in Höhe von 211.012,42 € zur Kenntnis. Im Haushalt finanziert sind 222.000,00 €.

Die Maßnahme geht zu Lasten der HHSt. 2.2990.944040.5 VKZ 400, (Unterkonto), HHPlan 2006 / Seite 231.

Der Technische Ausschuss stimmt Mehrkosten gegenüber der Beschlusslage in Höhe von 9.012,42 € zu. Diese führen aufgrund einer Überdeckung in der Finanzierung nicht zu einer Deckungslücke.

## 1. Beschlusslage

**GR 30.06.2003** – Der Gemeinderat beschließt die Baumaßnahme mit Gesamtkosten

in Höhe von 202.000,00 €. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantragstellung für das Schülercafé zu beantragen. Der Fördermittelantrag wird im Dezember 2003 vom Oberschulamt bewilligt.

<b>Baukosten:</b>	(bewilligt)			
	Baumaßnahme:	<b>202.000,00 €</b>	GR 6/2003	
	finanziert:	222.000,00 €		

## 2. Abschlußbericht

Die Baumaßnahme „Einbau eines Schülercafés in 2 Bauabschnitten“ wurde im Rahmen und unter Bezuschussung des Förderprogrammes IZBB umgesetzt. Der 1. Bauabschnitt umfasst dabei den Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung zum Schülercafé mit Räumen für die Schulsozialarbeit. Der 2. Bauabschnitt hat sich auf den Umbau des anschließenden Oberstufenbereichs konzentriert. Die Aufenthaltsqualität wurde durch eine Rauminstandsetzung und baulichen Einbauten deutlich verbessert.

Die Endabrechnung überschreitet den genehmigten Kostenrahmen um 9.012,42 €. Die Mehrkosten gehen im Wesentlichen auf zusätzliche baurechtliche Forderungen zum Brandschutz zurück.

Das Oberschulamt hat mit seinem Bewilligungsbescheid die Baumaßnahmen Spohnhalle, Realschule und Schülercafé zusammengefasst. Gegenüber der Antragsstellung wurden in der Summe ca. 20.000,- € mehr bewilligt, die intern zugeordnet sind. Dies führt in der Endabrechnung trotz Überschreitung des Kostenrahmens zu Minderausgaben gegenüber den bereitgestellten Mitteln in Höhe von 10.987,58 €.

Ausführungszeitraum:      1. Bauabschnitt    11 / 2004 – 09 / 2005  
   2. Bauabschnitt    11 / 2004 – 09 / 2005

### 3. Finanzierung

<b>Abrechnung OSA:</b>				HH-Stelle
	Fördermittel IZBB:	222.000,00 €		
	Anteil Stadt 1:	20.200,00 €	GR 6/2003	2.2990.944040.5 - 400
<b>Schlussrechnung:</b>		211.012,42 €		
	Planansatz Haushalt:	222.000,00 €		
<b>Minderausgaben:</b>		<b>10.987,58 €</b>		2.2990.944040.5 - 400