

Sitzungsvorlage DS 2007/109

Hochbauamt
Dieter Katein
(Stand: **06.03.2007**)

Mitwirkung:
Stadtkämmerei

Aktenzeichen: 221.04

Technischer Ausschuss

nicht öffentlich am 14.03.2007

Gemeinderat

öffentlich am 26.03.2007

Realschule
Anbau eines Schülercafes mit Räumen für die Schulsozialarbeit
Bauliche Maßnahmen für den Ganztagesbetrieb im Rahmen des
Investitionsprogrammes IZBB
- Kostenfeststellung

Beschlussvorschlag:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Kostenfeststellung vom 18.10.2006 mit Gesamtkosten in Höhe von 609.982,76 € zu. Im Haushalt finanziert sind 623.000,00 €.

Die Maßnahme geht zu Lasten der HHSt. 2.2990.944030.8 VKZ 400, (Unterkonto), HHPlan 2006 / Seite 231.

Der Technische Ausschuss stimmt Mehrkosten gegenüber der Beschlusslage in Höhe von 24.482,76 € zu. Diese führen aufgrund einer Überdeckung in der Finanzierung nicht zu einer Deckungslücke.

1. Beschlusslage

- GR 22.09.2003 – Der Gemeinderat stimmt der Förderantragstellung für den Anbau eines Schülercafes mit Räumen für die Schulsozialarbeit an der Realschule zu. Der Fördermittelantrag wird im Dezember 2003 vom Oberschulamt bewilligt.
- TA 14.01.2004 – Weiterbeauftragung von Architekten und Fachplanern.
- GR 29.03.2004 – Der Gemeinderat beschließt die Baumaßnahme mit Gesamtkosten in Höhe von 462.500,00 € Unter Berücksichtigung der bewilligten Fördermittel beläuft sich der städtische Finanzierungsanteil auf 63.350,00 €.
- TA / GR -10.2004 – Arbeitsvergaben Hochbaumaßnahme.
- TA / GR - 02.2005 – Der Gemeinderat beschließt im Zuge der Baumaßnahme IZBB den Umbau des nördlichen Pausenhofes am Gebäude Realschule Wilhelmstrasse 5 . Die Gesamtkosten belaufen sich auf 123.000,00 € Mehrausgaben in Höhe von 59.000,- € wird zugestimmt. Die Finanzierung erfolgt im Nachtragsplan 2005.
- TA / GR -06.2005 – Arbeitsvergaben Außenanlagen.

Baukosten:	(bewilligt)			
	Baumaßnahme:	462.500,00 €	GR 3/2004	
	Außenanlagen:	123.000,00 €	GR 2/2005	
		585.500,00 €		

2. Abschlußbericht

Die Baumaßnahme „Anbau eines Schülercafes mit Räumen für die Schulsozialarbeit“ wurde im Rahmen und unter Bezuschussung des Förderprogrammes IZBB umgesetzt.

Die Gesamtmaßnahme besteht aus der Teilleistung ‚Hochbau‘ mit dem Anbau eines Baukörpers an den bestehenden Nebentrakt (Gebäude Wilhelmstraße 7) zur Unterbringung von Funktionen für die Ganztagesbetreuung.

Der Teil ‚Außenanlagen‘ umfasst die Neuanlage eines Kleinspielfeldes mit Aufenthalts- und Spielbereich auf dem Schulhof der Realschule (Gebäude Wilhelmstraße 5).

Die Arbeiten wurden jeweils nach öffentlicher Ausschreibung vergeben.

Die Schlussabrechnung überschreitet den genehmigten Kostenrahmen um 24.482,76 €.

Begründung:

Der im Gemeinderat am 29.03.2004 beschlossene Kostenansatz umfasst nur die Außenanlagen im Bereich des neuen Anbaus. Die Neuanlage von Spielflächen beim Gebäudeteil W 5 wurde aufgrund eines erweiterten Abstimmungsbedarfes mit der Schule nachträglich im GR am 28.02.2005 beschlossen. Mit dieser Vorlage erfolgte eine Anpassung im Mittelbedarf. Dabei wurde durch die Genehmigung von Mehrausgaben eine ausreichende Deckung herbeigeführt.

Dies führt in der Endabrechnung trotz der Überschreitung des Kostenrahmens zu Minderausgaben gegenüber den bereitgestellten Mitteln in Höhe von 13.017,24 €

Ausführungszeitraum: Hochbau 11 / 2004 – 09 / 2005
 Außenanlagen 07 / 2005 – 09 / 2005

3. Finanzierung

Abrechnung OSA:				HH-Stelle
	Fördermittel IZBB:	506.900,00€		
	Anteil Stadt 1:	63.350,00 €	GR 3/2004	2.2990.944030.8 - 400
	Anteil Stadt 2:	30.000,00 €	GR 2/2005	
	Anteil Stadt 3:	9.732,76 €	GR 2/2005	
Schlussrechnung:		609.982,76 €		
	Planansatz Haushalt:	623.000,00 €		
Minderausgaben:		13.017,24 €		2.2990.944030.8 - 400

Anlagen:

Kostenfeststellung