

Sitzungsvorlage DS 2007/084

Stadtplanungsamt
Klaus Aisenbrey
(Stand: **28.02.2007**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: 621.41/122

Technischer Ausschuss
öffentlich am 14.03.2007

**Bebauungsplan "Bachstraße/Weinbergstraße/Sanierungsgebiet Südwestliche Unterstadt"
- Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Bachstraße/Weinbergstraße/Sanierungsgebiet Südwestliche Unterstadt", bestehend aus Lageplan und Textlichen Festsetzungen jeweils vom 02.03.2007, wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf mit Textlichen Festsetzungen und Begründung wird gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Am 21.06.2006 hat der Technische Ausschuss den Aufstellungsbeschluss im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB für den Bebauungsplan gefasst. Nach amtlicher Bekanntmachung am 24.06.2006 in der Schwäbischen Zeitung wurde in der Zeit vom 03.07.2006 bis einschließlich 17.07.2006 den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gegeben.

Die Planungsziele wurden von Bürgern eingesehen. Von der Gelegenheit zur Äußerung von Anregungen oder zur Abgabe von Stellungnahmen wurde Gebrauch gemacht. Die Stellungnahmen bezogen sich ausschließlich auf grundstücksbezogene Detailabstimmungen. Die Erörterung der Sachverhalte mit den Grundstückseigentümern erfolgte durch das Amt für Stadtsanierung und den Sanierungsbeauftragten. Außerdem hat die Stiftungsverwaltung des Heilig-Geist-Spitals ihre Planungsvorhaben mit den Nachbarn abgestimmt und teilweise privatrechtliche Vereinbarungen getroffen. In allen Einzelgesprächen konnte man zur Planung Einvernehmen erzielen.

Durch den Verzicht auf das ursprünglich vorgesehene Staffeldachgeschoss im 2. OG des Bettenbaus werden die Belange des Landesdenkmalamtes gemäß Schreiben vom 11.07.2005 berücksichtigt.

2. Begründung zum Bebauungsplanentwurf

Siehe Anlage

Anlagen:

Anlage 1: Bebauungsplanentwurf vom 02.03.2007, DIN A3

Anlage 2: Bebauungsplanentwurf vom 02.03.2007, M 1:500 für die Fraktionen

Anlage 3: Textliche Festsetzungen vom 02.03.2007

Anlage 4: Begründung vom 02.03.2007