

**Sitzungsvorlage DS 2015/154**

Amt für Soziales und Familie  
Stefan Goller-Martin  
(Stand: 20.05.2015)

Mitwirkung:  
Amt für Stadtsanierung und Projektsteuerung

Aktenzeichen:

**Sozialausschuss**

öffentlich am 15.06.2015

**Sanierungsgebiet Nordstadt  
- Weiterführung des Quartiersmanagements in den Jahren 2016 und 2017**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Sozialausschuss stimmt der Fortführung des Quartiersmanagements im Sanierungsgebiet „Nordstadt“ im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“ in den Jahren 2016 und 2017 zu.
2. Für das Quartiersmanagement im Sanierungsgebiet Nordstadt im Rahmen des Programms Soziale Stadt werden jährlich bis zu 37.000 € aus Mitteln des Sanierungsprogramms dem Diakonischen Werk Ravensburg zur Verfügung gestellt.
3. Die Fortführung steht unter dem Vorbehalt der anteiligen Finanzierung durch den Bund und das Land (60%) und des städtischen Anteils (40%) im jeweiligen Haushaltsplan 2016 und 2017 (Fipo: 2.6156.9607.010 – 0001).

## **Sachverhalt:**

### **1. Vorgang**

Der Gemeinderat hat am 07.04.2008 beschlossen, das Sanierungsgebiet „Nordstadt“ auszuweisen. Die Sanierungssatzung wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung in der Schwäbischen Zeitung am 12.04.2008 rechtsverbindlich.

Der Aufbau und die Durchführung des Quartiersmanagements im Sanierungsgebiet Nordstadt wurden am 24.11.2008 vom Gemeinderat beschlossen und zunächst bis Ende 2010 befristet. Eine Verlängerung bis 2012 wurde am 13.10.2010 im Sozialausschuss beschlossen. Eine weitere Verlängerung für die Jahre 2013 bis 2015 wurde vom Bildungs- und Sozialausschuss am 26.09.2012 beraten und beschlossen.

#### **Quartiersmanagement**

Nach dem Soziale-Stadt-Programm ist eine zentrale Anlaufstelle im Sanierungsgebiet Nordstadt mit festen Öffnungszeiten für Eigentümer, Bewohner, usw. einzurichten.

Die rechtliche Grundlage für die Einrichtung eines Quartiers- oder Stadtteilmanagements ist § 171 e Abs. 4 und 5 BauGB (Anlage). Danach ist die Gemeinde insbesondere gehalten, die in der Nordstadt lebenden und arbeitenden Menschen bei der Vorbereitung und Durchführung der für das Sanierungsgebiet „Nordstadt“ geltenden Ziele und Maßnahmen (Entwicklungskonzept) einzubeziehen und zur Mitwirkung anzuregen, die Bewohner fortlaufend zu beraten und zu unterstützen.

Folgende Schwerpunktsetzungen sollten aus Sicht des Diakonischen Werks für das Quartiersmanagement fortgesetzt werden:

- Soziale Begleitung des Sanierungsprozesses durch im Stadtteil verankerte Akteure
- Initiierung und Begleitung von sozialer Interaktion
- Vernetzung und Informationen im Quartier
- Kooperation mit Institutionen und der Wirtschaft

Mit der Durchführung des Quartiersmanagements wurde das Diakonische Werk Ravensburg beauftragt. Die Stelle des Quartiersmanagements ist mit Frau Erdmann besetzt.

Die Schwerpunkte der Arbeit des Quartiersmanagements sind in dem Konzeptpapier (Anlage 2) dargestellt.

Das Quartiersmanagement ist regelmäßig mit allen erforderlichen Ämtern in der Stadtverwaltung in Kontakt.

Die Arbeit wird durch einen Beirat mit Vertretern des Diakonischen Werks, der Agenda Nordstadt und des Amtes für Soziales und Familie unterstützt.

Das Büro des Quartiersmanagements befindet sich in der Schussenstraße.

Die Agendagruppe Nordstadt unterstützt die Fortführung des Quartiersmanagements.

## 2. **Kosten und Finanzierung:**

Das Programm "Soziale Stadt" in der Ravensburg Nordstadt wird noch bis Ende 2017 fortgesetzt.

Das bedeutet, dass das Quartiersmanagement/Stadtteilbüro (Kosten ca. 37.000 € jährlich) auch 2016 und 2017 über das Sanierungsgebiet Nordstadt mit anteiligen Bundes- und Landeszuschüssen (= 60%) finanziert werden könnte, sofern der Sozialausschuss einer Fortführung des Quartiermanagements zustimmt und der Stadtanteil (= 40%) jeweils im Haushalt gesichert ist.

Der Haushalt des Amtes für Soziales und Familien wird mit Kosten des Quartiersmanagements nicht belastet.

<b>Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)</b>	
<b>Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)</b>	
	€ 14.800
<b>Mittelbereitstellung im Haushalt</b>	
Verwaltungshaushalt: Fipo:	
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.6156.9607.010 – 0001	

### **Anlagen:**

Anlage 1 Antragsschreiben Diakonisches Werk

Anlage 2 Konzeptpapier Quartiersmanagement Nordstadt Mai / Juni 2015