

**Sitzungsvorlage DS 2007/044/1**

Projektgruppe Museum  
Humpisquartier  
(Stand: 25.01.2007)

Mitwirkung:

ARP  
Space4 Architekten  
IB Lang  
IB Sulzer und Partner

Aktenzeichen:

**Gemeinderat**

öffentlich am 29.01.2007

**Museum Humpis-Quartier  
- Arbeitsvergaben**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Arbeitsleistungen werden wie folgt vergeben:
  - Die Zimmerarbeiten werden an die Fa. Holzbau Pappe, Erfurt zu den Angebotspreisen vom 11.12.2006 vergeben.
  - Die Fassadenarbeiten werden an die Fa. Elbs GmbH, Baienfurt zu den Angebotspreisen vom 21.12.2006 vergeben.
  - Die Fensterbauarbeiten (Instandsetzung historischer Fenster) werden an die Fa. Holzmanufaktur Rottweil zu den Angebotspreisen vom 08.12.2006 vergeben.
  - Die Stahl-/ Glasbauarbeiten (Glasdach u. Laubengänge) werden an die Fa. Sommer, Döhlau zu den Angebotspreisen vom 05.12.2006 vergeben.
  - Die Sanitärinstallationen werden an die Fa. Bühler, Radolfzell zu den Angebotspreisen vom 04.12.2006 vergeben.
  - Die Heizungsinstallationen werden an die Fa. Lohr, Ravensburg zu den Angebotspreisen vom 04.12.2006 vergeben.
  - Die Lüftungsinstallationen werden an die Fa. Honer, Spaichingen zu den Angebotspreisen vom 01.12.2006 vergeben.

- Die Wärmedämmung werden an die Fa. ISO-Basaran, Worms zu den Angebotspreisen vom 30.11.2006 vergeben.
  - Die Elektroinstallationen werden an die Fa. Imtech, Friedrichshafen zu den Angebotspreisen vom 06.12.2006 vergeben.
  - Die Aufzüge sind an den nach Abschluss des neuen Vergabeverfahrens annehmbarsten Bieter entsprechend den Vorschriften der VOB/A zu vergeben.
2. Die Verwaltung stimmt der Vergabe von einzelnen Maßnahmen im Gewerk Zimmerarbeiten bis zu einer Obergrenze in Höhe von insgesamt 100.000,- € zu. Die Aufträge werden an die Fa. Necker erteilt.
  3. Die Maßnahmen gehen zu Lasten der HH-Stellen 2.3210.9400.000.1010 und 2.3210.9400.1020 im Haushaltsplan Seite 236/237.

## 1. **Vorberatung im Museumsausschuss**

Der Museumsausschuss hat am 24.01.2007 die Vergaben vorberaten und empfiehlt dem Gemeinderat die Leistungen entsprechend dem Beschlussvorschlag zu vergeben.

Bei der Vergabe sind die aufgezeigten Einsparmöglichkeiten (Verzicht auf die Ausführung von einzelnen Positionen) zu nutzen, die keine Auswirkung auf die Bierrangfolge haben.

## 2. **Arbeitsvergaben, Ausschreibungen im offenen Verfahren**

Die nachfolgenden Gewerke wurden europaweit im offenen Verfahren ausgeschrieben. Eine Möglichkeit zur Abgabe von Nebenangeboten wurden in den Ausschreibungen eingeräumt. Die Prüfung und Wertung der Angebote nach den §§ 23 und 25 VOB / A ergibt das folgende Ergebnis:

- **Zimmerarbeiten**

Es wurden 13 Leistungsverzeichnisse angefordert, 6 Angebote wurden abgegeben, 5 gewertet. Das preisgünstigste und annehmbarste Angebot gab ab die

Fa. Pappe, Erfurt 1.415.746,24 €

(Kostenberechnung rd. 1.343 Mio. €)

Die Leistungsfähigkeit der Firma wurde eingehend untersucht. Sie arbeitet vielfach an denkmalgeschützten Gebäuden, insbesondere alten Kirchen und Schlössern (derzeit u.a. am Dom von Augsburg).

- **Fassadenarbeiten**

Es wurden 12 Leistungsverzeichnisse angefordert, 5 Angebote wurden abgegeben und gewertet. Das preisgünstigste und annehmbarste Angebot gab ab die:

Fa. Elbs, Baienfurt 241.817,52 €

(Kostenberechnung 173.740,00 €)

- **Stahl-/ Glasbauarbeiten**

Das Leistungsverzeichnis ist in zwei Lose unterteilt.

Es wurden 25 Leistungsverzeichnisse angefordert, 6 Angebote wurden abgegeben und gewertet. Das preisgünstigste und annehmbarste Angebot für beide Lose gab ab die

Fa. Sommer, Döhlau bei Hof/Saale 947.699,63 €

(Kostenberechnung rd. 852.000,00 €)

Der ursprünglich günstigste Bieter musste ausgeschlossen werden; sein Angebot hatte unauskömmliche Preise (§ 25 Abs. 3(1) VOB/A :

Zuschlag darf auf ein Angebot mit einem unangemessen zu niedrigen Preis nicht erteilt werden).

- **Sanitärinstallationen**

Es wurden 7 Leistungsverzeichnisse angefordert, 7 Angebote wurden abgegeben und gewertet. Das preisgünstigste und annehmbarste Angebot gab ab die

Fa. Bühler, Radolfzell 72.494,81 €

(Kostenberechnung 60.207,85 €)

- **Heizungsinstallationen**

Es wurden 6 Leistungsverzeichnisse angefordert, 5 Angebote wurden abgegeben und gewertet. Das preisgünstigste und annehmbarste Angebot gab ab die

Fa. Lohr, Ravensburg 206.207,72 €

(Kostenberechnung 206.280,34 €)

- **Lüftungsinstallationen**

Es wurden 8 Leistungsverzeichnisse angefordert, 6 Angebote wurden abgegeben und gewertet. Das preisgünstigste und annehmbarste Angebot gab ab die

Fa. Honer, Spaichingen 321.834,31 €

(Kostenberechnung 206.777,89 € zzgl. Wartungskosten für 4 Jahre in Höhe von 31.360,19 €)

- **Wärmedämmung**

Es wurden 10 Leistungsverzeichnisse angefordert, 6 Angebote wurden abgegeben und gewertet. Das preisgünstigste und annehmbarste Angebot gab ab die

Fa. ISO-Basaran, Worms 27.806,10 €

(Kostenberechnung: in Lüftung enthalten)

- **Elektroinstallationen**

Es wurden 8 Leistungsverzeichnisse angefordert, 4 Angebote wurden abgegeben und gewertet. Das preisgünstigste und annehmbarste Angebot gab ab die

Fa. Imtech, Friedrichshafen 993.052,41 €

(Kostenberechnung 1.031.771,66 €)

- **Aufzüge**  
Im ersten Verfahren wurden 3 Angebote abgegeben. Nur 2 Angebote konnten gewertet werden; das günstigste Angebot musste aufgrund formaler Fehler von der Wertung ausgeschlossen werden. Aufgrund der deutlich von der Kostenberechnung abweichenden, hohen Gebote der verbliebenen Bieter wurde die Ausschreibung aufgehoben und neu ausgeschrieben. Im neuen Verfahren wurden die Bieter des ersten Verfahrens zur Angebotsabgabe aufgefordert.

(Kostenberechnung neu 265.000 €).

Die Aufzüge sind an den nach Abschluss des neuen Vergabeverfahrens annehmbarsten Bieter entsprechend den Vorschriften der VOB/A zu vergeben. Die Submission ist am 25.01.2007; im Gemeinderat kann dieser Bieter benannt werden.

Gewerke mit Wartungsarbeiten:

Die Wartungsarbeiten wurden mit ausgeschrieben und in der Wertung berücksichtigt. Der Ansatz für Wartung zählt nicht zu den Bauleistungen und fließt daher nicht in den Kostenanschlag mit ein. Die Wartungsarbeiten werden nach Abnahme der Leistung beauftragt.

**3. Arbeitsvergabe, beschränkte Ausschreibung**

Das Gewerk Fensterbauarbeiten - Instandsetzung historischer Fenster - wurde aufgrund erhöhter Anforderungen an die denkmalgerechte Ausführung beschränkt ausgeschrieben. Die zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen wurden in Abstimmung mit der Denkmalpflege festgelegt. Eine Möglichkeit zur Abgabe von Nebenangeboten wurde in der Ausschreibung eingeräumt. Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 23 VOB / A ergibt das folgende Ergebnis:

- **Fensterbauarbeiten**  
Es wurden 9 Leistungsverzeichnisse angefordert, 1 Angebote wurden abgegeben.

**Vergabevorschlag:**

Fa. Holzmanufaktur Rottweil	195.454,39 €
(Kostenberechnung 228.000,00 €)	

**4. Verfügungsrahmen für Einzelvergaben**

Die Zimmerarbeiten wurden - zeitlich versetzt und untergliedert in die Teilleistung Humpisstraße 1, Bauherrngemeinschaft und Gesamtmaßnahme Museum - öffentlich bzw. beschränkt (Humpis1) ausgeschrieben. Ergänzend zu diesen Vergaben war und ist es baubegleitend erforderlich, kleinere Leistungspakete für Zimmerarbeiten unter der Zuständigkeit der Gremien zu vergeben um den Baufortschritt zu unterstützen. Diese begleitenden Arbeiten umfassen i.d.R Sprießungen, Sicherungen, Maßnahmen zur Gewährleistung

des Verkehrsflusses sowie begleitende Tätigkeiten für die bauhistorischen Untersuchungen. Mit diesen Leistungen wurde die Fa. Necker, Schlier aufgrund der Erfahrungen im Quartier sowie der örtlichen Präsenz durch die Arbeiten im Gebäudeteil Humpisstraße 1 beauftragt.

Die Summe der einzelnen Vergaben überschreitet die Höhe von 50.000,- €. Für eine reibungsfreie Durchführung der laufenden Bauarbeiten ist eine Ermächtigung der Verwaltung erforderlich, für diese Arbeiten Einzelaufträge bis zu einer Höhe von 100.000 € frei vergeben zu können.

#### **5. Vergabestand / Ausführung**

Mit den zum Beschluss vorgeschlagenen Vergaben sind rund 65 % der Bauleistungen (KG 300 u. 400) vergeben. Im Sommer 2007 wird ein zweites Vergabepaket ausgeschrieben. Mit der Beauftragung dieser Gewerke werden dann rund 95 % beauftragt sein.

Die zu vergebenden Bauleistungen kommen nach Zustimmung durch die Gremien im Zeitraum 1. Quartal 2007 - 1. Quartal 2009 zur Ausführung.