

Sitzungsvorlage DS 2015/144

Stadtplanungsamt
Sylvia Sorg
(Stand: **21.04.2015**)

Mitwirkung:
Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Tiefbauamt

Gemeinderat
öffentlich am 18.05.2015

Aktenzeichen:

**Bebauungsplan "Seestraße 7 und 9"
- Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage Nr. 4 beschlossen.
2. Den redaktionellen Änderungen gemäß Ziff. 3 der Vorlage wird zugestimmt.
3. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan "Seestraße 7 und 9", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:500 vom 18.02.2015 / 21.04.2015 sowie die Textlichen Festsetzungen mit Planzeichenerklärung vom 18.02.2015 / 21.04.2015 als Satzung.
Es gilt die Begründung vom 18.02.2015 / 21.04.2015.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat am 04.03.2015 den Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplanes "Seestraße 7 und 9" gefasst.

2. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

2.1 Öffentliche Auslegung

Mit amtlicher Bekanntmachung vom 07.03.2015 wurde die öffentliche Auslegung im Zeitraum vom 16.03.2015 bis einschließlich 17.04.2015 durchgeführt.

Es wurden von Seiten der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben.

2.2 Behördenbeteiligung

Die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Dienststellen erfolgte mit Schreiben vom 06.03.2015.

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage Nr. 4 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur förmlichen Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB".

3. Redaktionelle Änderungen

Aufgrund der Stellungnahme aus der Behördenbeteiligung werden die Kennzeichnungen und Hinweise um Hinweis Nr. 6 "Archäologischer Denkmalschutz" ergänzt.

Anlagen:

- Anlage 1: Bebauungsplan vom 18.02.2015 / 21.04.2015, DIN A3
- Anlage 2: Bebauungsplan vom 18.02.2015 / 21.04.2015, im Originalmaßstab 1: 500 (für die Fraktionen)
- Anlage 3: Textliche Festsetzungen und Begründung vom 18.02.2015 / 21.04.2015
- Anlage 4: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur förmlichen Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB, Stand 21.04.2015