

Sitzungsvorlage DS 2007/032

Ortsverwaltung Taldorf
Haller, Bettina
(Stand: 16.01.2007)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 23.01.2007

Bauangelegenheiten:
Errichtung einer Doppelgarage, Ziegelweg 8, Oberzell

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem Baugesuch zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Die Bauherren planen, auf dem Grundstück Flst. Nr. 2312/31 (Ziegelweg 8) in Oberzell eine Doppelgarage zu errichten.

2. Rechtliche Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens richtet sich nach § 34 BauGB, d.h. es muss sich bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen sowie über eine gesicherte Erschließung verfügen.

Das Bauordnungsamt erhebt keine Bedenken.

Die Zustimmungen der Angrenzer liegen dem Bauordnungsamt vor.

Anmerkungen:

Bereits Anfang 2004 haben die Bauherren eine Doppelgarage geplant, die aber mit dem von der Ortschaft vorgesehenen Verbindungsweg vom Ziegelweg ins Bergle kollidiert hätte.

Am 04.05.2004 haben die Grundstückseigentümer dann eine Bauerlaubnis unterschrieben, die gewährleistet, dass dieser Verbindungsweg gebaut werden kann.

Am 13.05.2004 wurde mit dem Wohnhaus eine Einzelgarage genehmigt, die allerdings nicht errichtet wurde.

Wie aus dem Lageplan ersichtlich ist, orientiert sich die jetzt vorliegende Planung an dem vorgesehenen Weg.