

**Sitzungsvorlage DS 2007/031**

Ortsverwaltung Taldorf  
Haller, Bettina  
(Stand: 16.01.2007)

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 23.01.2007

**Bauangelegenheiten:**  
**Anbau einer Garage und eines Carports an die bestehende Garage, Bavendorfer Straße 20, Oberzell**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem Baugesuch zuzustimmen.

**1. Sachverhalt:**

Die Bauherrin plant, auf dem Grundstück Flst. Nr. 2327/3 in der Bavendorfer Straße für die Doppelhaushälfte Bavendorfer Straße 20 in Oberzell eine weitere Garage zu errichten. Zudem soll anstelle einer bestehenden Garage ein Carport errichtet werden.

**2. Rechtliche Beurteilung:**

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Leim in Ravensburg-Oberzell“ vom 19.02.1977. Für den Grundstücksbereich, auf dem die Garage errichtet werden soll, ist demnach ein Kinderspielplatz/eine Parkanlage festgesetzt. Für die Realisierung des Baugesuchs ist eine Befreiung von dieser Festsetzung erforderlich.

Das Bauordnungsamt befürwortet diese Befreiung.

Seitens der Angrenzer gibt es keine Einwendungen.