

Sitzungsvorlage DS 2007/028

Ortsverwaltung Taldorf
Haller, Bettina
(Stand: 16.01.2007)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 23.01.2007

Bauangelegenheiten:
Umbau und Aufstockung zum Zweifamilienhaus, Anbau Carport an bestehende Garage, Anlegen eines offenen Stellplatzes, Eschauer Straße 10, Bavendorf

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem Baugesuch zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Die Bauherrin plant, das Wohnhaus in der Eschauer Straße 10 in Bavendorf zum Zweifamilienhaus umzubauen und aufzustocken. Zudem ist vorgesehen, einen Carport an die bestehende Garage anzubauen sowie einen offenen Stellplatz anzulegen.

2. Rechtliche Beurteilung:

Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 35 BauGB (Außenbereich). Nach § 35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB ist die Erweiterung eines Wohngebäudes auf bis zu höchstens zwei Wohnungen unter folgenden Voraussetzungen genehmigungsfähig:

- das Gebäude ist zulässigerweise errichtet worden,
- die Erweiterung ist im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und unter Berücksichtigung der Wohnbedürfnisse angemessen und
- bei der Errichtung einer weiteren Wohnung rechtfertigen Tatsachen die Annahme, dass das Gebäude vom bisherigen Eigentümer oder seiner Familie selbst genutzt wird

Das Bauordnungsamt erhebt keine Bedenken, da die o.g. Voraussetzungen erfüllt sind.

Die Angrenzer werden derzeit angehört.