

Sitzungsvorlage DS 2015/112

Stadtwerke
Sabine Elmer
(Stand: **09.04.2015**)

Mitwirkung:
Amt für Architektur und
Gebäudemanagement

Aktenzeichen: AktID: 2730098

Werksausschuss

öffentlich am 22.04.2015

Teilrückbau des Parkdecks Oberamtei

Beschlussvorschlag:

1. Dem Teilrückbau des Parkdecks Oberamtei im Sommer 2015 im Rahmen des Neubaus des Verwaltungsstandorts Seestraße 9 wird zugestimmt.
2. Die Abbruch- und Abbruchfolgekosten werden im Rahmen einer Ordnungsmaßnahme von der Stadtsanierung getragen.
3. Die weiteren Kosten wie z.B. Garagenbox für das Ordnungsamt werden über die Baumaßnahme Seestraße 9 bzw. über die Stadtwerke Ravensburg (Fahrradparkplätze, Wallbox) finanziert.

Sachverhalt:

1. Verwaltungsstandorte Seestraße 7/9

Das Raumprogramm für die Sanierung der Seestraße 7 und der Neubau Seestraße 9 wurde vom Gemeinderat am 19.05.2014 beschlossen. Der Sachbeschluss soll in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt- und Technik am 15.04./Gemeinderat am 27.04.2015 erfolgen.

Voraussetzung für die Umsetzung der Baumaßnahme Seestraße 9 ist im Vorfeld ein Teilabbruch des Parkdecks Oberamtei im Sommer 2015.

2. Planung des Teilabbruchs

Für die Baufeldfreiräumung für den Neubau Seestraße 9 sind folgende Maßnahmen erforderlich (Anlage 1 Plan Erdgeschoss):

- Entfernung der bisherigen Zugangstreppe zum Parkdeck Oberamtei von der Seestraße.
- Teilabbruch des Parkdecks, wodurch pro Parkebene 8 Stellplätze sowie 8 Stellplätze im Außenbereich des Parkdecks entfallen (insgesamt 24 von 202 Stellplätzen).
- Neubau einer Zugangstreppe zum Parkdeck Oberamtei von der Rudolfstraße.

Die Abbruch- und Abbruchfolgekosten sowie der Bau des neuen Treppenzugangs werden nach der beiliegenden Kostenschätzung einschließlich Baunebenkosten brutto ca. 107.000 Euro betragen (Anlage 2).

Diese Kosten werden im Rahmen eines Ordnungsmaßnahmenvertrags direkt in der Sanierung „Altstadt und Erweiterung“ im Jahr 2015 abgewickelt.

3. Umbaumaßnahmen im Parkdeck

Im Erdgeschoss des Parkhauses wird auf Wunsch des Ordnungsamtes eine Garagenbox hergestellt.

Die Stadtwerke planen für Fahrradfahrer eine abgeschlossene Fahrradbox, in der Fahrräder kostenpflichtig abgestellt werden können. Die Fahrradbox bietet in Doppelstockparkern Platz für 44 Fahrräder und wird videoüberwacht. Aus organisatorischen Gründen werden nur Monatskarten angeboten. Als Kosten für die Monatskarte sind 10,00 Euro brutto vorgesehen.

Durch die Garagenbox und die Fahrradbox entfallen nochmals 5 Stellplätze.

Darüber hinaus sind im Parkdeck 3 öffentliche Stellplätze für Elektrofahrzeuge reserviert. Im August 2015 wird eine Wallbox mit 2 Ladepunkten installiert. An dieser können 2 Elektrofahrzeuge gleichzeitig kostenfrei aufgeladen werden.

4. Kosten/Finanzierung für die Umbaumaßnahmen

Die Kosten für die geschlossene Box mit Rolltor für das Ordnungsamt betragen mit Nebenkosten ca. 8.400 Euro brutto und werden über die Maßnahme Seestraße 9 finanziert.

Für die Fahrradbox mit Platz für 44 Fahrräder in Doppelstockparkern einschließlich Zugangskontrolle und Videoüberwachung entstehen Kosten in Höhe von ca. 22.000 Euro brutto. Für die Ladestation für die Elektrofahrzeuge fallen incl. Zuleitung mit 22 KW ca. 10.000 Euro brutto an. Die Gesamtkosten für die durch die Stadtwerke zu finanzierende Maßnahme liegen einschließlich Baunebenkosten bei ca. 38.600 Euro brutto.

5. Zeitplan für die Umsetzung

Nach dem beiliegenden Zeitplan (Anlage 3) sollen die Schlosserarbeiten zur Versetzung der Treppe vom 08.06.2015 bis 10.07.2015 erfolgen. Die Abbrucharbeiten sollen bis zum 03.07.2015 ausgeführt werden. Im August ist der Einbau der Garagen- und Fahrradbox sowie die Einrichtung der Ladestation für die Elektroautos geplant.

Anlagen:

Anlage 1: Plan Erdgeschoss

Anlage 2: Kostenschätzung

Anlage 3: Zeitplan der Umsetzung