

**Lederhaus Ravensburg****Kostenberechnung**

Marienplatz 35

nach DIN 276 / StLB

**KG 300 - 700****Umbau und Sanierung****Zusammenstellung**

| KG 300       | Gegenstand                    | Vorbereitung<br>2014 | 1. B.A.<br>2015 | 2. B.A.<br>2016 | 3. B.A.<br>2017 | Rechnung<br>2018 | Insgesamt        |
|--------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| 01           | Gerüstbauarb./Baustelleneinr. |                      |                 |                 | 28.520          |                  | 28.520           |
| 02           | Erdarbeiten                   | 8.800                |                 |                 |                 |                  | 8.800            |
| 06           | Bohr-, Verbau-, Einpressarb.  | 28.600               |                 |                 |                 |                  | 28.600           |
| 09           | Abwasserkanalarbeiten         |                      |                 |                 | 2.800           |                  | 2.800            |
| 12           | Maurerarbeiten                |                      |                 | 480             | 24.000          |                  | 24.480           |
| 13           | Betonarbeiten                 |                      |                 |                 | 14.000          |                  | 14.000           |
| 14           | Natur-u. Betonwerksteinarb.   |                      |                 | 6.000           | 26.640          |                  | 32.640           |
| 16           | Zimmerer- und Holzarbeiten    |                      |                 |                 | 39.280          |                  | 39.280           |
| 17           | Stahlbauarbeiten              |                      |                 | 33.000          |                 |                  | 33.000           |
| 20           | Dachdeckungsarbeiten          |                      |                 |                 | 55.340          |                  | 55.340           |
| 22           | Klempnerarbeiten              |                      |                 |                 | 16.880          |                  | 16.880           |
| 23           | Putz- und Stuckarbeiten außen |                      |                 |                 | 136.450         | 40.000           | 176.450          |
| 23           | Putz- und Stuckarbeiten innen |                      |                 | 9.650           | 9.000           |                  | 18.650           |
| 24           | Fliesen- und Plattenarbeiten  |                      |                 | 1.280           | 1.280           |                  | 2.560            |
| 25           | Estricharbeiten               |                      |                 | 4.700           | 900             |                  | 5.600            |
| 26           | Fenster, Außentüren           |                      |                 |                 | 37.880          |                  | 37.880           |
| 27           | Tischlerarbeiten              |                      |                 | 24.400          | 18.600          |                  | 43.000           |
| 28           | Parkett, Holzpflaster         |                      |                 |                 | 7.480           |                  | 7.480            |
| 31           | Metallbau                     |                      |                 | 201.830         | 71.900          |                  | 273.730          |
| 33           | Baureinigung                  |                      |                 | 3.700           | 7.700           |                  | 11.400           |
| 34           | Malerarbeiten                 |                      |                 | 18.060          | 64.000          | 30.000           | 112.060          |
| 36           | Bodenbelag                    |                      |                 |                 | 17.760          |                  | 17.760           |
| 37           | Tapezierarbeiten              |                      |                 |                 | 7.500           |                  | 7.500            |
| 39           | Trockenbau                    |                      |                 | 39.650          | 79.810          |                  | 119.460          |
| 84           | Abbruch- und Rückbauarbeiten  |                      |                 | 3.500           | 11.940          |                  | 15.440           |
| <b>Summe</b> |                               | <b>37.400</b>        | <b>0</b>        | <b>346.250</b>  | <b>679.660</b>  | <b>70.000</b>    | <b>1.133.310</b> |

|               |                   |          |          |               |                |              |                |
|---------------|-------------------|----------|----------|---------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>KG 400</b> | <b>Gegenstand</b> |          |          |               |                |              |                |
| 40-70         | Techn. Anlagen    |          |          | 49.000        | 372.570        | 5.000        | 426.570        |
| <b>KG 400</b> | <b>Summe</b>      | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>49.000</b> | <b>372.570</b> | <b>5.000</b> | <b>426.570</b> |

|               |                   |          |          |          |              |          |              |
|---------------|-------------------|----------|----------|----------|--------------|----------|--------------|
| <b>KG 500</b> | <b>Gegenstand</b> |          |          |          |              |          |              |
| 500           | Außenanlagen      |          |          |          | 4.800        |          | 4.800        |
| <b>KG 500</b> | <b>Summe</b>      | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>4.800</b> | <b>0</b> | <b>4.800</b> |

|               |                   |               |                |               |                |               |                |
|---------------|-------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>KG 700</b> | <b>Gegenstand</b> |               |                |               |                |               |                |
| 700           | Baunebenkosten    | 90.000        | 100.000        | 90.000        | 175.318        | 25.000        | 480.318        |
| <b>KG 700</b> | <b>Summe</b>      | <b>90.000</b> | <b>100.000</b> | <b>90.000</b> | <b>175.318</b> | <b>25.000</b> | <b>480.318</b> |

| KG   | Gegenstand                   | Vorbereitung<br>2014 | 1. B.A.<br>2015 | 2. B.A.<br>2016 | 3. B.A.<br>2017  | Rechnung<br>2018 | Insgesamt        |
|--|------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| 300  | Bauwerk - Baukonstruktionen  | 37.400               | -               | 346.250         | 679.660          | 70.000           | 1.133.310        |
| 400  | Bauwerk - Technische Anlagen | -                    | -               | 49.000          | 372.570          | 5.000            | 426.570          |
| 500  | Außenanlagen                 | -                    | -               | -               | 4.800            | -                | 4.800            |
| 700  | Baunebenkosten               | 90.000               | 100.000         | 90.000          | 175.318          | 25.000           | 480.318          |
| <b>Summe</b>                               |                              | <b>127.400</b>       | <b>100.000</b>  | <b>485.250</b>  | <b>1.232.348</b> | <b>100.000</b>   | <b>2.044.998</b> |
| <b>Aufrundung</b>                          |                              |                      |                 |                 |                  |                  | <b>5.002</b>     |
| <b>Summe Umbau und Sanierung insgesamt</b> |                              |                      |                 |                 |                  |                  | <b>2.050.000</b> |

Alle Einzelpreise und Summen in Euro inkl. 19 % MWST.