

Sitzungsvorlage DS 2015/101

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Iris Fischer
Martin Kilb
(Stand: 27.03.015)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Verwaltungs- und Wirtschaftsaus-
schuss**

nicht öffentlich am 13.04.2015

Ortschaftsrat Eschach

öffentlich am 21.04.2015

Ortschaftsrat Schmalegg

öffentlich am 21.04.2015

Ortschaftsrat Taldorf

öffentlich am 28.04.2015

Gemeinderat

öffentlich am 27.04.2015

Fortschreibung qualifizierter Mietspiegel 2015

Beschlussvorschlag:

Der Mietspiegel 2015 für Ravensburg wird gemäß § 558 d (2) BGB entsprechend der Anlage fortgeschrieben und wird vom Gemeinderat der Stadt Ravensburg als qualifizierter Mietspiegel anerkannt. Er ist ab dem 01.05.2015 gültig.

Sachverhalt:

Zum 01.05.2013 wurde erstmals ein qualifizierter Mietspiegel für Ravensburg erstellt.

1. Gemäß § 558d (2) BGB sind qualifizierte Mietspiegel im Abstand von zwei Jahren der aktuellen Marktentwicklung anzupassen. Dementsprechend war der qualifizierte Mietspiegel 2013 fortzuschreiben, um den Status "qualifiziert" aufrecht zu erhalten.

Mit der Fortschreibung wurde das EMA-Institut aus Sinzing beauftragt, welches bereits die Datenerhebung für die Erstellung des Mietspiegels 2013 durchgeführt hat.

Die Fortschreibung wurde anhand des vom Statistischen Bundesamt ermittelten Verbraucherpreisindex durchgeführt. Hierbei wurde die Tabelle 1 im Mietspiegel, welche die monatliche Basis-Nettomiete pro Quadratmeter in Abhängigkeit von Wohnfläche und Baujahr aufzeigt, aktualisiert.

Als Ergebnis lässt sich festhalten:

Die durchschnittliche Preissteigerung bei der Nettomiete gegenüber dem Jahr 2013 liegt bei 2,01 Prozent. Somit steigt der Preis pro Quadratmeter von 6,83 auf 6,97 Euro im Jahr 2015. Dieser absolute Mittelwert hat jedoch nur einen statistischen Wert. Eine konkrete Aussage über die Höhe eines individuellen Mietpreises kann erst nach Berücksichtigung aller Wohnwertmerkmale (Wohnungsausstattung, Modernisierungen, Wohnlage, Stadtteil) getroffen werden.

Der neue Mietspiegel wird weiterhin zum Preis von 10,00 € im Amt für Architektur und Gebäudemanagement, im Einwohnermeldeamt sowie im Weststadtbüro verkauft.

Kosten und Finanzierung:

Die Kosten der Fortschreibung belaufen sich auf rund 6.000 € brutto. Sie setzen sich aus den Kosten für die Fortschreibung durch das EMA-Institut und den Druck- und Grafikkosten zusammen und sind über die Finanzposition 1.6010.6010.000 Planungs- und Gutachterkosten abgedeckt.

Anlagen:

Druckvorlage Mietspiegel 2015