

**Weißenu**

**Übersicht über noch offene Maßnahmen**

**A. Ausgaben**

**1. Gebäude**

Die Kosten sind über Kennwerte umbauter Raum, Bruttogeschossfläche und Nutzfläche ermittelt. Der Abgleich mit einem Gebäude, das im Umfang des Gebäudes, den notwendigen baulichen Maßnahmen diesen Kulturdenkmalen gleicht, bestätigen die Größenordnungen der hochgerechneten voraussichtlichen Kosten.

Kosten für den Neubau wurden noch nicht gerechnet. Hängt von Nachfrage ab.

			öffentliche / halböffentliche Kosten	private Sanierung ohne Grund- erwerbskosten
Arkadengebäude	3.260.000 €			3.260.000 €
Kornhaus	4.430.000 €			4.430.000 €
Bleichgebäude	2.910.000 €			2.910.000 €
			<b>0 €</b>	<b>10.600.000 €</b>
<b>2. Freianlagen</b>				
<b>2.1. Öffentliche Flächen</b>				
<b>2.1.1. Straße von Kreuzung An der Bleicherei bis Parkplatz</b>				
2150 m <sup>2</sup> à	150 €	322.500 €		
<b>2.1.2. Park/Parkplatz vor Kirchenmauer</b>				
2200 m <sup>2</sup> à	200 €	440.000 €		
<b>2.1.3. Erschließungsstraße entlang Gewerbegebiet mit Pflanzstreifen, Stellplatzreihe und Fahrbahn und Feuerwehrgasse Süd</b>				
2800 m <sup>2</sup> à	150 €	420.000 €		
<b>2.1.4. Durchgang zwischen Kornhaus und Arkadengebäude</b>				
250 m <sup>2</sup> à	250 €	62.500 €		
<b>2.1.5. Freianlage zwischen ZfP und städt. Gebäuden</b>				
3700 m <sup>2</sup> à	250 €	925.000 €		
<b>2.1.6. Umgestaltung zwischen Torhaus und Kirchenplatz</b>				
1850 m <sup>2</sup> à	150 €	277.500 €		
<b>2.2.7. Freifläche vor Arkadengebäude</b>				
600 m <sup>2</sup> à	200 €	120.000 €		
Übertrag			2.567.500 €	10.600.000 €

<b>Übertrag</b>		<b>2.567.500 €</b>	<b>10.600.000 €</b>
2.2.8. Bahnhofumfeld			
1500 m <sup>2</sup> à	150 €	225.000 €	
		<b>225.000 €</b>	
2.2. Private Flächen			
2.2.1. Gartenanlage Arkadengebäude mit Stellplätzen			
2100 m <sup>2</sup> à	125 €	262.500 €	
2.2.2. Gartenanlage und Vorbereich Kornhaus und Bleichgebäude			
3200 m <sup>2</sup> à	150 €	<u>480.000 €</u>	
			<b>742.500 €</b>
<b>3. Öffentliches WC</b>			
Behinderten-, Damen- und Herren-WC als externe Anlage bei den Stellplätzen vor der Kirche			
40 m <sup>2</sup> Nutzfläche à	2.500 €	<b>100.000 €</b>	
<b>4. Kapitalisierte Miete</b>			
für Räume Kulturkreis Eschach e. V.		<b>250.000 €</b>	
<b>5. Tiefgarage</b>			
nach Kostenberechnung Büro Wurm			<b>1.000.000 €</b>
<b>6. Übernahme Grundstücke ins Sanierungsvermögen</b>		<b>780.000 €</b>	
<b>7. Gesamtsummen</b>		<b>3.922.500 €</b>	<b>12.342.500 €</b>
		<b>16.265.000 €</b>	
<b>B. Einnahmen</b>			
1. Grundstück Arkadengebäude			
2600 m <sup>2</sup>	180 € (mindestens)	468.000 €	
2. Grundstück Kornhaus und Bleichgebäude			
6700 m <sup>2</sup>	90 €	<u>603.000 €</u>	
	gerundet	<u>1.070.000 €</u>	
<b>C. Finanzbedarf Stadt</b>	<b>gerundet</b>	<b>2.850.000 €</b>	