

#### Geschäftsstelle Gemeinderat

Schriftführerin: Maria Jäger

# Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik 21.01.2015, Nr. AUT 2015/01

#### Öffentlich

1. Sanierungsbetreuung 2015/2016

- Entscheidung über Sanierungsbeauftragte

Vorlage: DS 2015/012

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

### Ergebnis:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt den Bericht zur Kenntnis.

2. Bebauungsplan "Teilbereich 3 – Östliche Federburgstraße"

- Erneuter Auslegungsbeschluss

Vorlage: DS 2015/017

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Enthaltung 3

#### Beschluss:

- 1. Dem Bebauungsplanentwurf "Teilbereich 3 Östliche Federburgstraße" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung, jeweils vom 26.08.2013/ 19.12.2014, wird zugestimmt.
- 2. Der Bebauungsplanentwurf einschließlich textlichen Festsetzungen, örtliche Bauvorschriften und Begründung, jeweils vom 26.08.2013/ 19.12.2014, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten/ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfs abgegeben werden können und dass die Dauer der öffentlichen Auslegung und die Frist zur Stellungnahme auf 2 Wochen verkürzt wird.

## 3. Neuordnung Verwaltungsstandorte

- Verwaltungsgebäude Seestr. 7/9

Vorlage: DS 2015/019

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 11 Nein 1 Enthaltung 1

#### Beschluss:

- 1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt die Vorplanung für die Modernisierung der Seestraße 7 und für den Neubau Seestraße 9 zur Kenntnis.
- 2. Auf der Grundlage der Vorplanung ist der weitere Entwurf zu erstellen sowie die Gesamtkosten der Maßnahme (einschließlich Möbel, Geräte, Außenanlagen, Auswirkungen auf Parkpalette Oberamtei u. a.) zu ermitteln und die Finanzierung und die Zeitschiene aufzuzeigen.

#### 4. Bezner-Areal – Baugemeinschaften

- Festlegung der Rahmenbedingungen
- Erteilung von Optionen
- Zufahrt zur Bewohner-Tiefgarage
- Vorberatung

Vorlage: DS 2015/018

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

#### Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

- 1. Für die Erteilung der Optionen für Grundstücke im Beznerareal an Baugemeinschaften gelten die in der Anlage 1 festgehaltenen Rahmenbedingungen.
- 2. Den Baugemeinschaften werden entsprechend ihren Bewerbungen die Option wie folgt erteilt:

Gruppe 1: Haus 3 und Markthalle (geschlossene Bauweise möglich)

Gruppe 2: Haus 1

Gruppe 3: Holbeinstraße 30 (Bezner-Turm)

Anmerkung: Über Ziffer 3 wurde kein Beschluss gefasst.

- 5. Bekanntgaben, Verschiedenes
  - 1. Bahnhofsvorplatz
  - 2. Breitbandausbau
  - 3. Beitritt Landschafterhaltungsverband

Beratungsergebnis: stattgefunden

# Ergebnis:

siehe Niederschrift

# Verteiler:

- 1. Stadträte
- 2. alle städt. Ämter
- 3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat 22.01.2015

gez. Maria Jäger