

Sitzungsvorlage DS 2015/019

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Dietmar Diehm
(Stand: **09.01.2015**)

Mitwirkung:
Amt für Schule, Jugend, Sport
Amt für Soziales und Familie
Bauordnungsamt
Hauptamt
Ordnungsamt
Stadtkämmerei
Stadtplanungsamt
Tiefbauamt

Aktenzeichen: 006-001

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 21.01.2015

Neuordnung Verwaltungsstandorte

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt die Vorplanung für die Modernisierung der Seestraße 7 und für den Neubau Seestraße 9 zur Kenntnis.
2. Auf der Grundlage der Vorplanung ist der weitere Entwurf zu erstellen sowie die Gesamtkosten der Maßnahme (einschließlich Möbel, Geräte, Außenanlagen, Auswirkungen auf Parkpalette Oberamtei u. a.) zu ermitteln und die Finanzierung und die Zeitschiene aufzuzeigen.

Sachverhalt:

1. Wettbewerb mit Verhandlungsverfahren nach VOF

Der interdisziplinäre Realisierungswettbewerb wurde als Teil des Verhandlungsverfahrens nach § 3 VOF durchgeführt. Die Preisträger des 1. Preises wurden vom Gemeinderat am 17. September 2014 stufenweise beauftragt.

2. Planungsstand

In enger Abstimmung mit dem Hauptamt und den nutzenden Ämtern wurden die Flächen aus dem Wettbewerbsentwurf den einzelnen Abteilungen zugewiesen. Dabei wurden die organisatorischen Anforderungen der einzelnen Abteilungen berücksichtigt. Die räumlichen Zielvorgaben des Wettbewerbes können somit eins zu eins realisiert werden.

Der aktuelle Planungsstand mit ersten Aussagen zu den Gesamtkosten wird von den Architekten Kohlmayer Oberst in einer Präsentation vorgestellt.

3. Zeitschiene

Entwurfsplanung mit Kostenberechnung bis Ende April 2015

Sachbeschluss auf der Grundlage der Entwurfsplanung im Mai 2015 in Kenntnis der Gesamtkosten für das Projekt (einschließlich Möbel, Geräte, Außenanlagen, Auswirkungen auf Parkpalette Oberamtei u. a.)

Zeitnahe Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung.

4. Finanzierung

Die Finanzierung der Entwurfsplanung erfolgt über die Fipo

2.0690.9420.000/0010. Im vom Gemeinderat beschlossenen Haushaltsplanentwurf 2015 sind 1.800.000 € für 2015 und 3.045.000 € an Verpflichtungsermächtigungen für die Modernisierung und Neubau Seestraße 7 und 9 eingestellt.

An Gesamtkosten (2013 bis 2017) sind insgesamt 4.900.000 € finanziert, aufbauend auf dem Grundsatzbeschluss im Gemeinderat zur Neuordnung der Verwaltungsstandorte am 27.01.2014.

Anlagen:

Anlage: Planstand vom Januar 2015