

<b>Kosten</b>				
<b>Bewohnergarage Beznerareal</b>				
(Beträge jeweils auf volle Tausend gerundet)	<b>Variante Reisch</b>		<b>Variante NIBA</b>	
Baukosten		3.005.000 €		4.070.000 €
Baunebenkosten	15%	451.000 €		611.000 €
			3.456.000 €	4.681.000 €
Mwst	19%	657.000 €		889.390 €
			4.113.000 €	5.570.390 €
Anteil Planungs- und Entwicklungskosten		50.000 €		50.000 €
Anteil Abbruch, Altlastenentsorgung innere Erschließung		250.000 €		250.000 €
			4.413.000 €	5.870.390 €
Verrechnung mit Gründung, Keller und Gebäudesubstanz Brutto	-	784.000 €	-	784.000 €
			3.629.000 €	5.086.390 €
Anzahl Stellplätze	<b>142</b>		<b>134</b>	
Kosten pro Stellplatz			25.556 €	37.958 €
zzgl. GU-Pauschale lt. Vertrag		2.700 €		2.700 €
<b>Kosten pro Stellplatz</b>			<b>28.256 €</b>	<b>40.658 €</b>
<b>Zufahrt von Wangner Straße</b>				
Baukosten		440.000 €		- €
Baunebenkosten	15%	66.000 €	-	€
			506.000 €	-
Mwst.	19%	96.140 €	-	€
			602.140 €	-
Abbiegespuren, Ablösung für Unterhalt		200.000 €		200.000 €
Grunderwerb für Rampe		72.000 €		-
			874.140 €	200.000 €
Mehrkosten pro Stellplatz bei	142	<b>6.156 €</b>	134	1.493 €
	115	<b>7.601 €</b>	115	1.739 €
Gesamtkosten Stellplatz				
	142	<b>34.412 €</b>	134	<b>42.151 €</b>
mit Zufahrt von Wangener Straße	115	<b>35.858 €</b>	115	42.397 €