

Kosten				
Bewohnergarage Beznerareal				
(Beträge jeweils auf volle Tausend gerundet)	Variante Reisch		Variante NIBA	
Baukosten		3.005.000 €		4.070.000 €
Baunebenkosten	15%	451.000 €		611.000 €
			3.456.000 €	4.681.000 €
Mwst	19%	657.000 €		889.390 €
			4.113.000 €	5.570.390 €
Anteil Planungs- und Entwicklungskosten		50.000 €		50.000 €
Anteil Abbruch, Altlastenentsorgung innere Erschließung		250.000 €		250.000 €
			4.413.000 €	5.870.390 €
Verrechnung mit Gründung, Keller und Gebäudesubstanz Brutto	-	784.000 €	-	784.000 €
			3.629.000 €	5.086.390 €
Anzahl Stellplätze	142		134	
Kosten pro Stellplatz			25.556 €	37.958 €
zzgl. GU-Pauschale lt. Vertrag		2.700 €		2.700 €
Kosten pro Stellplatz			28.256 €	40.658 €
Zufahrt von Wangner Straße				
Baukosten		440.000 €		- €
Baunebenkosten	15%	66.000 €	-	€
			506.000 €	- €
Mwst.	19%	96.140 €	-	€
			602.140 €	- €
Abbiegespuren, Ablösung für Unterhalt		200.000 €		200.000 €
Grunderwerb für Rampe		72.000 €		- €
			874.140 €	200.000 €
Mehrkosten pro Stellplatz bei	142	6.156 €	134	1.493 €
	115	7.601 €	115	1.739 €
Gesamtkosten Stellplatz				
	142	34.412 €	134	42.151 €
mit Zufahrt von Wangener Straße	115	35.858 €	115	42.397 €