

# Interessengemeinschaft

## „Die Jungen im Areal: bezner-areal.de“

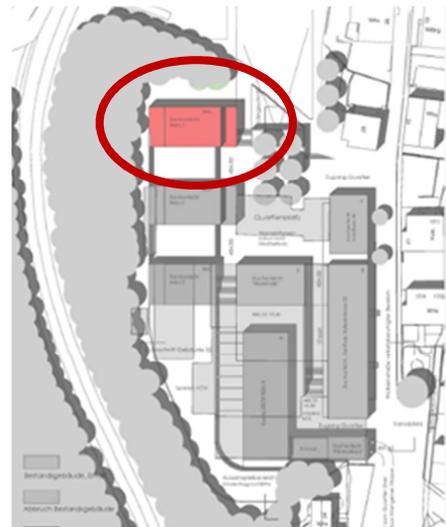
---

### **Namensgebung:**

Auf der Suche nach einem Namen für unsere Interessengemeinschaft haben wir uns für „**Die Jungen im Areal: bezner-areal.de**“ entschieden. Wir wollten einen Namen, der praktisch, aussagekräftig und zukunftsorientiert ist. Ein Name, der unsere Absichten bekräftigt, langfristig an der Entwicklung des gesamten Areals mitzuwirken. Die Rechte an der zugehörigen Internetseite wurden bereits gesichert.

### **Gewünschter Standort:**

Das favorisierte Baugrundstück liegt am westlichen Rand des neuen Quartiers. Aufgrund der unmittelbaren Lage zum Marktplatz und der Möglichkeit ein Café in die Planung miteinzubeziehen ist es hier besonders gut möglich, junges Wohnen und Quartierprojekte (siehe hierzu auch Anlage 1 und 2) zu gestalten.



# Interessengemeinschaft

## „Die Jungen im Areal: bezner-areal.de“

---



### **Gesamtkonzept**

Es sollen ca. 10 Eigentumswohnungen mit modernen Grundrissen sowie zwei Gewerbeeinheiten entstehen, die wir gemeinsam mit den Architekten entwickeln. Das Haus bietet Platz für Familien, Paare und Singles mit Wohnungsgrößen zwischen 50m<sup>2</sup> und 150m<sup>2</sup>. Wir wünschen uns eine bunte und nachbarschaftliche Mischung aus Jung und Alt, mit Begegnungs- und natürlich auch Rückzugsmöglichkeiten.

### **Junges Wohnen**

Die Interessengruppe setzt sich aus überwiegend jungen Menschen zusammen, die eine starke Bindung zum Standort Ravensburg haben, die es jedoch wegen fehlenden geeigneten Wohnraums im Laufe der Jahre in die Umgebung von Ravensburg verschlagen hat.

### **Familienfreundliches Wohnen**

Familiengründungen sind in den nächsten Jahren anzunehmen, beziehungsweise erfolgen gerade. Die Wohnungsgrößen werden bereits entsprechend ausgerichtet, die gesamte Planung soll familienorientiert und kinderfreundlich stattfinden.

### **Mehrgenerationen**

Es wird auch auf das Konzept des Mehrgenerationenwohnens eingegangen, da sich bereits mehrere Eltern entschieden haben, eine Wohnung für den absehbaren Ruhestand mit einzuplanen. Diese Wohnungen sollen bereits barrierefrei und seniorengerecht ausgestattet werden.

### **Wohnen mit Gewerbe**

Nach derzeitiger Planung sollen ein kleines Café sowie eine Büroeinheit im Gebäude unterkommen. Hier wird unter dem Leitsatz „Wohnen und Arbeiten unter einem Dach“ die Nutzung der Gewerbeeinheiten durch die Bewohner angestrebt. Detaillierte Beschreibungen der Gewerbeeinheiten siehe Anlage 1 und 2.