

Bewerbung für eine Grundstücksoption auf dem Bezner-Areal

Allengerechte Bauherrengemeinschaft

Vision

Neue Werte im alten Bestand schaffen!
Die Beteiligten der allengerechten Baugemeinschaft wollen sich ein neues und individuelles Zuhause im sanierten Bezner Turm bauen.

Zusammensetzung

Vertreten in der allengerechten Baugemeinschaft sind Jahrgänge von 1938 bis 1987, Singles, Paare und Familien. Mit einer starken Durchmischung von Menschen in den unterschiedlichsten Lebensphasen sind wir eine Baugemeinschaft, die eine Alternative zu altershomogenen Bauweisen bietet. Die Gemeinschaft profitiert von den Stärken jeder Generation und ergänzt sich damit optimal.

Architektonischer Anspruch

Der städtebaulich markante Bezner Turm soll in seiner Kubatur erhalten bleiben und durch die Umnutzung in Wohnbebauung mit neuem urbanen Leben erfüllt werden. Das Gebäude aus den 50er und 70er Jahren bietet mit einer Grundfläche von rund 220m² mannigfaltige Möglichkeiten zwei bis drei Wohneinheiten pro Geschoss unter zu bringen. Ziel ist es sowohl die Wohnflächen als auch die Nebenräume barrierefrei zu sanieren. Dabei sollen die Innenräume individuell auf die Bedürfnisse der Bauherren eingehen und gleichzeitig soll eine Fassade aus einem Guss entstehen. Gemeinsam genutzte Räume sollen den individuellen Flächenbedarf reduzieren und den sozialen Mittelpunkt der zukünftigen Eigentümergesellschaft bilden. Die Aufteilung des Gebäudes soll entlang der Ost/West-Achse erfolgen um möglichst gleichwertige Wohneinheiten zu schaffen. Balkone sollen zum Teil ins Gebäude eingeschnitten werden und zum Teil an der Westseite vorgesetzt ausgeführt werden. Damit wird die Fassade aufgelockert und das Erscheinungsbild spannender gestaltet.

Wirtschaftlicher und Energetischer Anspruch

Die Sanierung soll hochwertige und stadtnahe Wohnflächen zu einem attraktiven Preis bieten. Trotz Sanierung soll mindestens ein KfW70 Standard erreicht werden. Dabei sollen möglichst nachhaltige Baustoffe eingesetzt werden und regenerative Energien genutzt werden. Damit sollen nicht nur einseitig die Baukosten betrachtet werden sondern auch die Verbrauchskosten und Lebenszykluskosten in die Betrachtung einbezogen werden.

Unser Wunsch-Baufeld/-Gebäude

Unsere Bauherrengemeinschaft priorisiert die Sanierung des Bezner-Turmes.

Sollte eine andere Bauherrengemeinschaft den Zuschlag für den Bezner-Turm erhalten, bewerben wir uns für ein Neubaugrundstück, priorisiert entsprechend der Nummerierung der Neubauten auf den Wettbewerbsunterlagen.