

**Sitzungsvorlage DS 2014/434**

Stadtwerke  
Herwig Kanal  
(Stand: **24.11.2014**)

Mitwirkung:

Architekt Müller, mmp

Aktenzeichen: AktID: 2588800

**Werksausschuss**

öffentlich am 03.12.2014

**Eissporthalle Ravensburg  
- Flachdachinstandsetzung**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Umsetzung der Instandsetzungsmaßnahmen mit einer Gesamtsumme von 58.000 Euro netto laut Kostenberechnung wird zugestimmt.
2. Die Werkleitung wird, vorbehaltlich der Mittelbereitstellung im Wirtschaftsplan 2015 und Genehmigung des Regierungspräsidiums Tübingen (Rechtsaufsicht), ermächtigt, die erforderlichen Ausschreibungen vorzunehmen und die Aufträge an die Bieter mit den wirtschaftlichsten Angeboten zu erteilen.

## **Sachverhalt:**

### **1. Ausgangssituation**

Die Fa. Dächer von Braig hat uns im Zuge ihrer durchgeführten Jahreswartungsarbeiten und einer daran anschließenden gemeinsamen Begehung des Flachdachs, auf die nachfolgend beschriebene Schadenssituation hingewiesen.

Der Anschluss zwischen den Wandanschlussblechen der Dichtebene des Flachdachs und dem Wärmedämmverbundsystem (WDVS) an der oberen senkrechten Außenfassade des aufgehenden und höhergesetzten Dachs, muss die Dichtigkeit über ca. 210 m auf die fast gesamte Länge der Ost-, Süd- und Westseite der Eissporthalle gewährleisten.

Inzwischen sind über nahezu die gesamte Länge diese Wandanschlüsse aufgebrochen. Ursache hierfür ist ein mit ungeeignetem Kleber falsch ausgeführter kraftschlüssiger Materialverbund der Anschlussbleche mit dem Wärmedämmverbundsystem.

Unterschiedliche Ausdehnungskoeffizienten dieser beiden Materialien (Zinkblech – WDVS) führen bei stark wechselnden Außentemperaturen zu unterschiedlichen Längsausdehnungen. Durch den Kraftschluss werden die dabei entstehenden Spannungen auf die Putzoberfläche des WDVS übertragen. Dies hat zu flächigen Abplatzungen geführt (s. Anlage 1: Schadensbilder).

### **2. Empfehlung aufgrund der festgestellten Mängel**

Eine fachgerechte Instandsetzung ist dringend angeraten, da durch die o. g. Putzabplatzungen die Dichtigkeit im Übergangsbereich nicht mehr gewährleistet ist und der Dämmstoff des WDVS nun mehr und mehr freiliegt. In Folge kann Feuchtigkeit und Niederschlagswasser hinter die Dacheindichtung eindringen und auch das WDVS Schaden nehmen.

Weitere Mängel wie eine defekte Dachausstiegs Luke und fehlerhafte Abdichtungen von Blitzschutzfahnen sollten im Zuge der Maßnahme mit behoben werden.

### **3. Kostenschätzung für die Instandsetzungsmaßnahmen**

Vom Architekturbüro mmp, Uhdlingen liegt uns eine Kostenberechnung für die notwendigen Instandsetzungsmaßnahmen vor (s. Anlage 2: Kostenberechnung).

Die zusammengestellten Kosten belaufen sich auf netto 58.000 Euro.

#### **4. Ausführungszeitraum**

Die Mittel für die Maßnahmen wurden im Wirtschaftsplan für 2015 eingestellt.

Die Ausschreibung wird bis Jahresende vorbereitet und kann dann Anfang 2015 erfolgen. Die Instandsetzung beginnt in Abhängigkeit der Witterung im Frühjahr/Frühsummer 2015 und kann dann innerhalb weniger Wochen abgeschlossen werden.

#### **Anlagen:**

Anlage 1: Schadensbilder

Anlage 2: Kostenberechnung