

## Kostengliederung

SE

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

14-007 Rathaus Ravensburg

141104Kostenschätzung

## Erläuterung

Datum Beginn Mittwoch, 5. November 2014

Datum Ende

Stadium Kostenschätzung

## Beschreibung

Kostengruppe	Stichwort	Menge		EP	GP	Gesamt	%
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>						
320	Gründung						
	Bodenplatte Aufzug	20,25	m <sup>2</sup>	107,10	2.168,78		0,2
	Bodenplatte Besprechung E05 inkl. Unterbau	33	m <sup>2</sup>	162,01	5.346,43		0,5
	Aufdopplung Podest	56	m <sup>2</sup>	57,03	3.193,63		0,3
	Aufdopplung Teilfläche Service West	47	m <sup>2</sup>	75,18	3.533,66		0,3
	Unterbau, Bodenbelag Besprechungszimmer E0.5, Belag Dielenboden	31,5	m <sup>2</sup>	247,79	7.805,23		0,7
	Unterbau, Bodenbelag E.08 Vorraum	6,62	m <sup>2</sup>	218,36	1.445,57		0,1
	Unterbau, Bodenbelag E.07, 06, 16 WC, Teeküche, WCint.	19,05	m <sup>2</sup>	184,45	3.513,77		0,3
	Überarbeiten Parkett E03, 02, 01, 11 (Spachteln, Schleifen, Ölen, neue Sockelleisten)	135,98	m <sup>2</sup>	60,03	8.162,56		0,7
	Unterbau, Bodenbelag Podest Halle, Belag Solnhofener Platten 40/4/3, Massivstufen 35/17	54,25	m <sup>2</sup>	616,45	33.442,44		3,1
	Unterbau, Hallenbelag, Sollnhofener Platte 40/40/3	135	m <sup>2</sup>	381,77	51.538,91		4,7
	Überarbeiten Natursteinbelag, Treppe Zugang Marienplatz	31,2	m <sup>2</sup>	95,20	2.970,24		0,3
	Unterbau, Servicebelag (Mitte+Flur E15), Sollnhofener Platte 40/40/3	46,26	m <sup>2</sup>	380,53	17.603,33		1,6
	Unterbau, Servicebereich O/W, E12, 13, 14, Belag Dielenboden	147,11	m <sup>2</sup>	242,07	35.611,63		3,3
	Unterbau, Hausdruckerei E18, Ablage E04, -101, Belag Linoleumboden	87,87	m <sup>2</sup>	114,95	10.100,91		0,9
	Sauberlaufzonen Zugang Marktstr. u. Marienplatz	17,15	m <sup>2</sup>	714,00	12.245,10		1,1
	Überarbeiten Natursteintreppe EG-OG	1	psch	7.140,00	7.140,00		0,7
320	Gründung		GRF		<b>205.822,19</b>		18,8
330	Außenwände						
	Fassade E.05 Besprechung	55,04	m <sup>2</sup>	513,64	28.270,59		2,6
	Außenfenster neu E11 2x, E12W 2x, inkl. entsorgen Bestand	18,5	m <sup>2</sup>	571,20	10.567,20		1,0
	Vorhang Besprechungsraum E05	12,31	m <sup>2</sup>	404,60	4.980,63		0,5
330	Außenwände		AWF		<b>43.818,42</b>		4,0
340	Innenwände						
	Aufzugswände EG-UG	78,52	m <sup>2</sup>	142,48	11.187,53		1,0
	Ständerwände d=15cm	5,76	m <sup>2</sup>	59,50	342,72		0,0
	Ständerwände d=25cm	6,9	m <sup>2</sup>	89,25	615,83		0,1
	Install. Vorsatzschale d=25cm	8	m <sup>2</sup>	77,35	618,80		0,1
	Mauerwerk d=17cm	15,4	m <sup>2</sup>	71,40	1.099,56		0,1
	Windfang Zugang Marktstraße Stahl-UK, Glasbekleidung, inkl. Schiebetüre zweif.	1	psch	25.882,50	25.882,50		2,4
	Windfang Zugang Marienplatz, Glas, zweiflügelig, Schiebetüre	1	psch	14.970,82	14.970,82		1,4

## Kostengliederung

SE

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

## 14-007 Rathaus Ravensburg

## 141104Kostenschätzung

Kostengruppe	Stichwort	Menge		EP	GP	Gesamt	%
	Überholen bestehende Zugangstüren	2	psch	2.142,00	4.284,00		0,4
	Bürozugangstüren mit Glasseitenelement	5	St	3.570,00	17.850,00		1,6
	Türen interene Verkehr	9	St	1.547,00	13.923,00		1,3
	Zugangstüren Vorraum, Besprechungsraum	2	St	2.142,00	4.284,00		0,4
	E15 Flurtüre, zweifl.	1	St	4.284,00	4.284,00		0,4
	E10/E12 Zugangstüre zweifl.	2	St	4.284,00	8.568,00		0,8
	Glastrennwand Aufenthalt	15,68	m²	416,50	6.530,72		0,6
	Verkleidung Aufzug, Holz, akustisch wirksam h= 4,05m	75,46	m²	414,71	31.293,67		2,9
	Verkleidung E.05 Besprechung, Holz, akustisch wirksam, h= 3,5m	43,23	m²	459,17	19.849,80		1,8
	Putzinstandsetzung im Bereich von Abbrucharbeiten und neuen Wandteilen	1	psch	27.965,00	27.965,00		2,6
	Wandfliesen WC E07, E16 h= 2,2m, Fliesenspiegel Teeküche E06	53,36	m²	119,00	6.349,84		0,6
	Wandbeschichtung Silikat/ Kalk 2x inkl. vorbereiten Untergrund	1781,96	m²	16,07	28.627,19		2,6
	Malerflies	100,03	m²	8,93	892,77		0,1
340	Innenwände		IWF		229.419,75		21,0
350	Decken						
	Freilegen, Sanieren historische Balkendecke Mitte Halle	1	psch	5.355,00	5.355,00		0,5
	Instandsetzen Deckenputz im Bereich von Abbruchmaßnahmen	1	psch	9.282,00	9.282,00		0,8
	Akustikdeckensegel (Abhangdecke)	458,8	m²	154,70	70.976,36		6,5
	Abhangdecke F60	426,9	m²	80,00	34.153,87		3,1
	Anstrich, 2x Silikat	737,38	m²	16,07	11.846,01		1,1
	Lichtdeckenelement: Spanndecke, LED Tageslicht	15,15	m²	238,00	3.605,70		0,3
350	Decken		DEF		135.218,94		12,4
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion						
	Flächengerüst Halle incl. Vorhaltung	725	m³	10,59	7.678,48		0,7
	Fahrgerüste, h= 2,5m incl. Vorhaltung	6	St	599,76	3.598,56		0,3
	Rückbau WC-Empfang EG (komplett inkl. Bodenbel. abgeh.,. Decke, Unterzüge etc.)	1	psch	28.640,33	28.640,33		2,6
	Rückbau best. Aufzugsanlage	1	psch	4.760,00	4.760,00		0,4
	Abbruch Bodenbelag Vorraum E.08, WC E.07, Teeküche	22,2	m²	29,75	660,45		0,1
	Abbruch Bodenaufbau EG Eingangshalle	212	m²	59,50	12.614,00		1,2
	Abbruch abgehängte Deckenteile Eingangshalle	68	m²	41,65	2.832,20		0,3
	Abbruch Bodenbelag/ Unterbau Bereich Service	144	m²	29,75	4.284,00		0,4
	Abbruch Linoleumbelag Service-telefon E17, WC E16, Hausdruckerei E18, Aufenthalt E14, Abteilungsleiter E13	79,24	m²	14,28	1.131,55		0,1
	Abbruch Bodenbelag Ablage E04	31	m²	29,75	922,25		0,1
	Abbruch Bodenbelag Bereich Sauberlaufzone Zugang Marienplatz	12	m²	41,65	499,80		0,0
	Rückbau Außentreppe inkl. Türdurchgang zu E08 (Ecke NO)	1	psch	1.071,00	1.071,00		0,1
	Abbruch Bodenbelag/ Unterbau/ Abdichtungen (Loggia NO)	33,5	m²	67,83	2.272,31		0,2

## Kostengliederung

SE

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

## 14-007 Rathaus Ravensburg

## 141104Kostenschätzung

Kostengruppe	Stichwort	Menge		EP	GP	Gesamt	%
	Rückbau Treppennlage, Einlagern, Wiedereinbau	7,92	m	676,14	5.355,00		0,5
	Anpassen Türöffnung zum Besprechungszimmer	2	psch	761,60	1.523,20		0,1
	Herstellen Türöffnung Teeküche-Besprechung	1	psch	809,20	809,20		0,1
	Abmauern hinter histor. Tresortüre	1	psch	297,50	297,50		0,0
	Schließen best. Fensteröffnungen WC-Bespr E.05	3	St	457,36	1.372,07		0,1
	Herstellen Türöffnung WC, öffentl.	1	psch	809,20	809,20		0,1
	Entfernen der Tresortüre, Freimachen des Durchgangs Büro E.03 zu Teeküche	1	psch	2.975,00	2.975,00		0,3
	Verlegen der Zugangstüre zu Büro E.03	1	psch	1.270,86	1.270,86		0,1
	Ausbauen, entsorgen Türe, vergrößern Zugang zu Büro E.02	1	psch	940,10	940,10		0,1
	Ausbauen, entsorgen, Türe, vergrößern Zugangst zu Büro E.11	1	psch	940,10	940,10		0,1
	Schließen der Zugangstüre Halle/Service W	1	psch	322,19	322,19		0,0
	Entfernen der Brüstung, Erweitern Durchgang Wartezone zu Servicebereich	1	psch	1.130,50	1.130,50		0,1
	Schließen bestehender Durchgang Spieglecke /Servicebereich	1	psch	535,50	535,50		0,0
	Abmauern Wandnischen Servicebereich O	18,24	m²	113,05	2.062,03		0,2
	Abbruch Wandteil inkl. Türen und Oberlicht, Servicebereich E12, Ost, HEA220	1	psch	6.376,26	6.376,26		0,6
	Abbruch Wandteil inkl. Oberlicht, Servicebereich E12, West, HEA 220	1	psch	5.653,51	5.653,51		0,5
	Schließen best. Zugang zu WC E.16, Herstellen eines neuen Zugangs	1	psch	801,11	801,11		0,1
	Abbruch Wandstück Hausdruckerei E.18	11,48	m²	101,15	1.161,20		0,1
	Abbruch Windfang Zugang Marienplatz	1	psch	892,50	892,50		0,1
	Abbruch Wand/ Erdreich/Bodenplatte für Aufzug im UG	1	psch	7.943,13	7.943,13		0,7
	Baustellenprovisorien, Besucherlenkung Staubwände, Absperrungen etc.	1	psch	17.850,00	17.850,00		1,6
	Sicherheiten für Unvorhergesehenes	1	psch	17.074,51	17.074,51		1,6
	Baustelleneinrichtung (Lagerflächen, Bauwasser, Strom, WC, Flächenmiete Außenbereich, etc.)	1	psch	17.850,00	17.850,00		1,6
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		psch		166.909,60		15,3
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		BRI			781.188,90	71,4
400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						
	Abwasserstellen	7	St	1.428,00	9.996,00		0,9
	Entwässerung	1	psch	4.165,00	4.165,00		0,4
	Rückbau, Anpssarbeiten	1	psch	4.165,00	4.165,00		0,4
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		BGF		18.326,00		1,7
420	Wärmeversorgungsanlagen						
	Fußbodenheizung	239	m²	77,35	18.486,65		1,7
	zus. Heizung in den Windfängen	2	psch	2.023,00	4.046,00		0,4
	zus. Heizkreis, Verteilung	1	psch	4.165,00	4.165,00		0,4
	Rückbau, Anpassarbeiten	1	psch	2.380,00	2.380,00		0,2
420	Wärmeversorgungsanlagen		BGF		29.077,65		2,7

## Kostengliederung

SE

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

## 14-007 Rathaus Ravensburg

## 141104Kostenschätzung

Kostengruppe	Stichwort	Menge		EP	GP	Gesamt	%
430	Lufotechnische Anlagen						
	Abluf Service, Halle, Besprechung, Aufenthalt, WC	1591,281	m³	14,28	22.723,49		2,1
	Rückbau WC-Abluf, Verlegen Abluftstrang	1	psch	1.785,00	1.785,00		0,2
430	Lufotechnische Anlagen		BGF		24.508,49		2,2
440	Starkstromanlagen						
	Baustelleneinrichtung	1	psch	2.975,00	2.975,00		0,3
	Demontage, Rückbau und Entsorgung der vorh. Anlage	1	psch	5.355,00	5.355,00		0,5
	Verlegung der vorhandenen Einrichtung	1	psch	11.305,00	11.305,00		1,0
	Interiemslösungen	1	psch	3.272,50	3.272,50		0,3
	Kabel und Leitungen Starkstrom	5500	m	4,17	22.907,50		2,1
	Kabel und Leitungen Schwachstrom	4500	m	4,17	18.742,50		1,7
	Kabel und Leitungen in funktionserhalt	750	St	11,31	8.478,75		0,8
	Verlegesysteme	1	psch	4.462,50	4.462,50		0,4
	Verlegesysteme mit Funktionserhalt	1	psch	3.867,50	3.867,50		0,4
	Elektroinstallationsgeräte AP/UP Schalter u. Steckdosen	288	St	41,65	11.995,20		1,1
	Elektroinstallationsgeräte	96	St	41,65	3.998,40		0,4
	Verteilerplätze	5	St	1.487,50	7.437,50		0,7
	Einbaugeräte für Schaltanlagen	240	St	41,65	9.996,00		0,9
	Innerer Blitzschutz	5	St	773,50	3.867,50		0,4
	Allgemeinbeleuchtung Treppenhaus / Flure/ Halle	16	St	1.130,50	18.088,00		1,7
	Büroarbeitsplatzbeleuchtung	48	St	535,50	25.704,00		2,4
	Sicherheitsbeleuchtung	19	St	297,50	5.652,50		0,5
	Brandmelder	15	St	297,50	4.462,50		0,4
	Bautechnischer Brandschutz	1	psch	8.925,00	8.925,00		0,8
	Bautechnischer Schallschutz	1	psch	2.975,00	2.975,00		0,3
	Aussparungen Durchbrüche Bohrungen	35	St	53,55	1.874,25		0,2
	Stundenlohnarbeiten	75	St	89,25	6.693,75		0,6
440	Starkstromanlagen		BGF		193.035,85		17,6
460	Förderanlagen						
	Aufzug, Durchlader	1	psch	47.600,00	47.600,00		4,4
460	Förderanlagen		BGF		47.600,00		4,4
400	Bauwerk - Technische Anlagen		BRI			312.547,99	28,6
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>						
610	Ausstattung						
	Teeküche	1	St	7.140,00	7.140,00		0,7
	Akten-Fahrregal	277	m	297,50	82.407,50		7,5
	Ablage	376,5	m	190,40	71.685,60		6,6
	Stuhl 1 Arbeitsstuhl	35	St	892,50	31.237,50		2,9
	Stuhl 2 Besucher	46	St	297,50	13.685,00		1,3
	Arbeitstisch	20	St	1.309,00	26.180,00		2,4
	Besprechungstisch	1	St	5.295,50	5.295,50		0,5
	Möblierung Wartebereich, (Sitzmöbel, Spielecke, Prospektablage)	1	psch	18.326,00	18.326,00		1,7
	Infoelemente (Monitor inkl. Bedientableau) ohne Programmierung	2	St	7.140,00	14.280,00		1,3
	WC öffentlich, Waschtisch mit Wickelauflage	1	St	1.904,00	1.904,00		0,2
	Garderobe, Besprechungsraum E05	1,6	St	1.428,00	2.284,80		0,2

## Kostengliederung

SE

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

14-007 Rathaus Ravensburg

141104 Kostenschätzung

Kostengruppe	Stichwort	Menge		EP	GP	Gesamt	%
	Techn. Ausstattung Besprechungsraum E05 (Beamer, Tischterminal, kleine ELA+CD)	1	psch	14.803,60	14.803,60		1,4
	Techn. Ausstattung Trauzimmer (kleine ELA+CD)	1	psch	2.451,40	2.451,40		0,2
610	Ausstattung		psch		291.680,90		26,7
600	Ausstattung und Kunstwerke		psch			291.680,90	26,7
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>						
701	Baunebenkosten 25% aus 200/300/400/500/600	25	%	1.385.417,72	346.354,43		31,7
710	Bauherrenaufgaben						
	Nebenkosten AGM 4% auss 200-700	0,04	psch	1.705.694,75	68.227,79		6,2
710	Bauherrenaufgaben		psch		68.227,79		6,2
700	Baunebenkosten		psch			414.582,22	37,9
	<b>Gesamtbetrag</b>					<b>1.800.000,01</b>	<b>EUR</b>