

Sitzungsvorlage DS 2014/399

Tiefbauamt
Blanka Rundel
(Stand: 12.11.2014)

Mitwirkung:
Amt für Stadtсанierung und Projektsteuerung
Landschaftsarchitekten Naumann+Naumann

Aktenzeichen:

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 26.11.2014

Mehrjahresprogramm Wegekonzept Veitsburg
- Sachbeschluss für den Serpentinweg 2. Bauabschnitt zwischen Mehlsack
und Philosophenweg auf den Flurstücken 1636 und 1637

Beschlussvorschlag:

1. Die Flurstücke 1636 und 1637 in städtischem Eigentum werden der Öffentlichkeit zugänglich gemacht und neu gestaltet.
2. Der 2. Bauabschnitt des Serpentinweges zwischen Mehlsack und Philosophenweg wird entsprechend dem vorliegenden Entwurf der Landschaftsarchitekten Naumann+Naumann, Ravensburg, ausgeführt. Die Gesamtkosten betragen 315.000 €. Der Zuschussanteil aus Landes- und Bundesmitteln beträgt ca. 180.000 €. Der städtische Eigenanteil liegt damit bei ca. 135.000 €.
3. Die Finanzierung erfolgt über die Finanzposition "Grünraum Veitsburg" 2.8810.9500.000-1040. Im Haushaltsjahr 2015 stehen dort – vorbehaltlich des Haushaltsplanbeschlusses durch den Gemeinderat und der Plangenehmigung durch das Regierungspräsidium – 330.000 € zur Verfügung.
4. Der Zuschuss aus Landesmitteln wird auf Finanzposition 2.8810.3610.020-0100 eingenommen. Dort sind 190.000 € für 2015 eingeplant. Finanziert sind damit städtische Nettokosten für den 2. BA von 140.000 €.

1. Sachverhalt

Mit dem 2. Bauabschnitt des Serpentinweges vom Mehlsack zum Philosophenweg wird ein weiterer wichtiger Baustein zur attraktiven Gestaltung des gesamten Grünraumes zur Veitsburg realisiert. Die Planung basiert auf dem Wegekonzept, das dem Ausschuss für Umwelt und Technik am 23.01.2013 mit Zeit- und Kostenplan für Einzelmaßnahmen vorgestellt wurde.

2. Inhalte der Entwurfsplanung

Mit der Realisierung des vorliegenden Konzepts werden zwei weitere Grundstücke, die sich in dieser attraktiven Lage im städtischen Eigentum befinden für die Bürger zugänglich und erlebbar.

Bisher waren die Grundstücke verpachtet. Mit dem Pächter wurde frühzeitig Kontakt aufgenommen und anschließend der Pachtvertrag zum 31.12.2014 gekündigt.

Die Gestaltung entspricht den Leitziele im 1. Bauabschnitt: Zusammenfassend wird ein asphaltierter Spazierweg mit ca. 8 bis 9%iger Steigung, zum Teil begleitet durch Trockenmauern durch eine offene extensive und artenreiche Wiese mit Einzelbäumen führen. Erhaltenswerte Bäume sollen in der Planung berücksichtigt werden.

Das Teilstück des Philosophenweges zwischen dem 1. und 2. Bauabschnitt wird gewissermaßen Teil des Serpentinweges und wird daher ebenfalls asphaltiert. Außerdem wird das Teilstück des Mehlsackweges zwischen dem Mehlsackplateau und dem Beginn des Serpentinweges befestigt.

3. Bürgerbeteiligung

Die Agendagruppe Veitsburg wird grundsätzlich in den gesamten Planungsprozess "Grünraum Veitsburg" miteinbezogen. Die vorliegende Planung ist der Agendagruppe bekannt. Sobald ein weiterer Detaillierungsgrad vorliegt, wird die Planung der Agendagruppe vorgestellt.

Nach Vorliegen der Ausführungsplanung können zuverlässige Aussagen zum Umgang mit dem Baumbestand gemacht und mit dem Bund Naturschutz (BUND) diskutiert werden.

Der gute Kontakt zu den benachbarten Grundstückseigentümern wird weiter gepflegt.

Auch die konstruktive Zusammenarbeit mit dem Naturschutzbund (Nabu) und der Kirchengemeinde St. Christina (Projekt "Kirche am Weg") wird selbstverständlich fortgeführt.

4. Kosten und Finanzierung

Beide Bauabschnitte des Serpentinweges wurden in das Sanierungsprogramm "Die Veitsburg" (Denkmalschutzprogramm) mit einem Förderrahmenbetrag in Höhe von bisher 650.000 € aufgenommen. Dies entspricht einem maximalen Bundes- bzw. Landeszuschuss bis 390.000 €.

Gesamtkosten für den 2. Bauabschnitt "Serpentinenweg vom Mehlsack zum Philosophenweg" (Fläche 2.900 m²)	
Baukosten brutto (inkl. Mehrwertsteuer)	260.000 €
Baunebenkosten ca. 15 %	40.000 €
Unvorhergesehenes, ca. 5 %	15.000 €
Gesamtkosten brutto laut Kostenermittlung Naumann+Naumann	315.000 €
davon zuschussfähige Kosten	ca. 300.000 €

Für den jetzt zu beschließenden 2. Bauabschnitt gilt eine Förderobergrenze von 150 € je m² neu gestalteter Fläche. Es wird von zuschussfähigen Kosten in Höhe von ca. 300.000 € ausgegangen.

Berechnung des Zuschussanteils für den 2. Bauabschnitt "Serpentinenweg vom Philosophenweg zur Veitsburg" (Fläche 2.900 m²)	
Gesamtkosten brutto pro m ² bei 2.900 m ²	103,45 €
Erwarteter Zuschussanteil aus Landes-/Bundesmitteln = 60 % aus 300.000 €	180.000 €
Eigenanteil der Stadt Ravensburg = 40 % aus 300.000 € sowie nicht zuschussfähige Kosten	135.000 €

Kosten für die Gesamtmaßnahme "Serpentinenweg vom Mehlsack zur Veitsburg" (Fläche 6.200 m²)	
Gesamtkosten 1. Bauabschnitt	345.000 €
Gesamtkosten 2. Bauabschnitt	315.000 €
Gesamtkosten	660.000 €
davon erwarteter Zuschussanteil aus Landes-/Bundesmitteln (60% aus anteiligen 635.000 € förderfähigen Kosten)	380.000 €
davon Eigenanteil der Stadt Ravensburg	280.000 €

Auf der Finanzposition 2.8810.9500.000-1040 "Grünraum Veitsburg" sind 350.000 € in 2014 eingestellt sowie 330.000 € im Haushaltsplan 2015 geplant. Somit sind insgesamt 680.000 € für die Gesamtbaumaßnahme "Serpentinenweg zur Veitsburg" vorgesehen und vorbehaltlich der Beschlussfassung im Gemeinderat und der Genehmigung des Haushaltsplanes 2015 finanziert.

Die Zuschüsse aus Landes- und Bundesmitteln werden auf der Finanzposition 2.8810.3610.020-1040 gebucht. Im Haushaltsplan sind 200.000 € für 2014 und 190.000 € für 2015 dargestellt. Die städtische Gesamtbelastung beider Abschnitte beträgt damit 290.000 € netto. Haushalterisch stehen damit netto 10.000 € mehr zur Verfügung (nicht förderfähige Kosten, Unvorhergesehenes).

5. Aktueller Stand der Bauausführung

Mit der Ausführung der Arbeiten ist die Fa. Di Sanza aus Ravensburg beauftragt. Leider wurde zeitverzögert mit den Bauarbeiten im ersten Bauabschnitt zwischen Philosophenweg und Veitsburg erst Anfang Oktober 2014 begonnen. Die Zugänglichkeit der Veitsburg über die Treppenanlage oder alternativ über den neu gebauten Weg wird voraussichtlich nur bei sehr günstigem Witterungsverlauf noch vor der Winterpause möglich sein. Die Verwaltung wird sich allerdings sehr darum bemühen wenigstens einen direkten provisorischen Zugang zur Veitsburg (zusätzlich zu den vorhandenen Wanderwegen durch den Stadtwald und über den Philosophenweg/Veitsburgstr.) anbieten zu können.

6. Zeitplan

Die Bauarbeiten im zweiten Bauabschnitt sollen direkt im Anschluss an den 1. Bauabschnitt erfolgen und ca. im Mai 2015 begonnen werden.

Im ersten Bauabschnitt erfolgt nach der Fertigstellung der Wege und Trockenmauern im Frühjahr die Pflanzung. Die Einsaatarbeiten für beide Bauabschnitte sind im Frühsommer vorgesehen. Die restlichen Pflanzarbeiten und Fertigstellung beider Bauabschnitte erfolgen im Herbst 2015.

Anlagen:

Landschaftsarchitekten Naumann+Naumann: "Serpentinenweg. Ausführungsplan für den 1. Bauabschnitt, Entwurf für den 2. Bauabschnitt. Auf DIN A4 verkleinert, Stand 04.11.2014.