

KOSTENKONTROLLE	PROJEKT:	SANIERUNG HALLENBAD RAVENSBURG	
	PROJEKTSTART:	12.01.2004	
STAND:	19.11.2006	PROJEKTENDE:	29.11.2006

KOSTENKONTROLLE NACH GEWERKEN				
KOSTENGRUPPE		KOSTEN- BERECHNUNG [netto]	(Vergabesumme) KOSTEN- ANSCHLAG [netto]	KOSTEN- FESTSTELLUNG [netto]
100	GRUNDSTÜCK	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	HERRICHTEN + ERSCHLIESSEN	20.000,00 €	20.000,00 €	10.551,36 €
200.000	Deponiegebühren	20.000,00 €	20.000,00 €	10.551,36 €
300	BAUKONSTRUKTION - BAUWERK	1.976.648,46 €	2.080.862,77 €	1.975.413,40 €
300.000	Gerüstbauarbeiten	29.597,25 €	51.435,47 €	55.304,49 €
300.001	Bauschild	0,00 €	1.942,00 €	1.555,17 €
300.003	Abbrucharbeiten	52.629,84 €	51.344,70 €	55.170,95 €
300.012	Erd-, Beton-, Maurerarbeiten	333.641,21 €	337.671,54 €	261.689,38 €
300.012.2	Sanierung Stahlbetonbauteile	55.000,00 €	93.184,20 €	105.099,68 €
300.012.3	Treppenanlagen	76.098,76 €	69.506,00 €	66.390,84 €
300.014	Natursteinarbeiten Innensimsen	33.706,20 €	33.211,44 €	32.711,52 €
300.021	Dachabdichtungsarbeiten	40.000,00 €	34.799,70 €	30.054,38 €
300.022	Klempnerarbeiten	12.714,68 €	20.510,40 €	15.971,67 €
300.023	Verputzarbeiten	53.899,31 €	93.768,23 €	99.287,73 €
300.024	Fliesenarbeiten	288.779,49 €	368.784,86 €	352.553,00 €
300.024.2	Fliesenarbeiten Anschlussauftrag 1	0,00 €	3.947,55 €	4.015,79 €
300.024.3	Fliesenarbeiten Anschlussauftrag 2	0,00 €	2.980,00 €	4.369,27 €
300.025	Estricharbeiten	0,00 €	4.485,00 €	1.662,28 €
300.026	Schwimmbadroste	6.608,00 €	4.096,00 €	2.575,69 €
300.027	Türen + Zargen	34.693,46 €	86.163,81 €	75.048,09 €
300.029	Beschlagsarbeiten Schliessanlage	0,00 €	3.376,40 €	3.308,87 €
300.031	Metallfassadenverkleidung	33.553,68 €	53.776,74 €	61.284,10 €
300.031.1	Metallfassadenverankerung	7.702,50 €	in KG 300.031	in KG 300.031
300.031.2	Edelstahlarbeiten	13.351,00 €	29.595,39 €	29.948,69 €
300.032	Metallbau- und Verglasungsarbeit.	433.625,66 €	355.029,13 €	349.502,99 €
300.033	Baureinigung	7.148,50 €	17.844,50 €	17.844,50 €
300.034	Malerarbeiten	17.446,75 €	33.644,77 €	15.613,70 €
300.034.2	Malerarbeiten - Deko	0,00 €	30.019,24 €	33.716,58 €
300.034.3	Malerarbeiten- Deko - Anschl.auf.	0,00 €	855,00 €	3.024,96 €
300.036.1	Reinigungsmatten	787,65 €	in KG 300.027	in KG 300.027
300.037	Trennwände Vollkunststoff	95.000,00 €	76.055,00 €	67.313,67 €
300.037.1	Trennwände Glas	30.000,00 €	24.257,00 €	24.260,55 €
300.037.2	Trennwände Glasbausteine	25.000,00 €	in versch. KG enth.	in versch. KG enth.
300.037.3	Trennwände Schrimmeisterraum	10.000,00 €	in versch. KG enth.	in versch. KG enth.
300.037.4	Trennwände Verkaufsautomaten	7.835,61 €	in versch. KG enth.	in versch. KG enth.
300.037.5	Trennwände Föhnbereiche	5.000,00 €	in versch. KG enth.	in versch. KG enth.
300.038	Sprunganlagen	16.803,10 €	in KG 300.031.2	in KG 300.031.2
300.038.2	Wasserspieltiere / Attraktionen	19.000,00 €	in KG 300.024	in KG 300.024
300.039	Trockenbau/AD/Schwimmbad	196.344,24 €	145.077,65 €	155.245,39 €
300.039.1	Folienspanndecke SB/Foy/Holz.	26.569,90 €	21.890,85 €	19.921,39 €
300.039.3	Schlosserarbeiten	14.111,67 €	13.720,20 €	13.610,25 €
300.069	Lastenaufzug aussen	0,00 €	17.890,00 €	17.357,83 €
400	BAUKONSTRUKTION - TECHNIK	1.516.993,51 €	1.460.434,57 €	1.491.207,92 €
400.040	Heizung	173.531,73 €	179.979,47 €	167.540,81 €
400.041	Lüftungstechn. Anlagen	288.914,73 €	274.009,70 €	302.439,81 €
400.042	Abbrucharbeiten Technik	46.769,45 €	52.943,24 €	51.787,33 €
400.044	Sanitär	164.897,25 €	208.062,92 €	232.498,63 €
400.046	Wassertechnik	369.997,68 €	346.650,21 €	358.444,73 €
400.046.1	Chlorgaselektrolyse	39.178,40 €	in KG 400.046	in KG 400.046
400.050	Blitzschutz	6.469,73 €	4.095,00 €	3.790,87 €
400.052	Elektrotechnik / Beleuchtung	325.140,28 €	296.608,17 €	282.186,69 €
400.052.1	Erweiterung TK-Anlage	0,00 €	3.680,20 €	3.785,27 €
400.052.2	Elektroinstallation Anschlussauf.	0,00 €	6.114,32 €	4.901,93 €
400.063	Brandmeldeanlage	0,00 €	14.631,99 €	15.125,98 €
400.071	Gebäudeautomation	102.094,26 €	73.659,36 €	68.705,87 €
500	AUSSENANLAGE	48.750,00 €	92.554,54 €	98.516,12 €
500.080	Aussenanlage	48.750,00 €	92.554,54 €	98.516,12 €

600	AUSSTATTUNG	111.992,14 €	138.797,44 €	132.780,18 €
600.090.3	Schreinerarbeiten - Einbaumöbel	4.148,98 €	in KG 300.027	in KG 300.027
600.090.4	Schreinerarbeiten - Kosmetikbereich	5.186,23 €	in KG 300.024	in KG 300.024
600.091	Westwand - Wandbild	0,00 €	17.000,00 €	17.000,00 €
600.091.1	Briefkastenanlage	0,00 €	1.511,54 €	1.288,28 €
600.092	Möbliering	21.782,16 €	15.978,10 €	15.425,20 €
600.092.1	Beschilderung	7.260,72 €	6.401,15 €	7.355,46 €
600.092.2	Möbel - Garderoben	272,33 €	in KG 300.024	in KG 300.024
600.092.3	Möbel - Ablagen	1.037,25 €	in KG 300.027	in KG 300.027
600.092.4	Küchenzeile Wohnung OG	0,00 €	3.212,00 €	3.666,00 €
600.092.5	Sitzgelegenheiten Föhnbereich	0,00 €	2.446,00 €	2.446,00 €
600.092.6	Solarkabinen Blickschutz	0,00 €	1.576,72 €	1.545,19 €
600.093.1	Dekoration - Felssteine	3.630,36 €	in KG 300.024	in KG 300.024
600.093.2	Dekoration - Pflanztröge	8.522,24 €	in KG 600.093.3	in KG 600.093.3
600.093.3	Innenbegrünung	11.190,62 €	15.479,30 €	15.475,48 €
600.094	Kletterfelsen	0,00 €	1.388,60 €	1.388,60 €
600.097	Autom. Kassenanlage	24.863,48 €	54.578,03 €	52.109,97 €
600.097.2	Bräunungsgeräte	24.097,77 €	19.226,00 €	15.080,00 €
700	BAUNEKENKOSTEN	760.100,00 €	795.150,00 €	779.089,10 €
700.712	Projektsteuerung	83.000,00 €	98.250,00 €	98.250,00 €
700.718	SiGeKo	8.100,00 €	8.100,00 €	8.100,00 €
700.719	Bauherrenaufgaben sonstiges	7.000,00 €	7.000,00 €	28.000,00 €
700.731	Architekt - Gebäude	316.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €
700.732	Architekt - Aussenanlage	0,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
700.735	Tragwerksplanung	55.000,00 €	56.150,00 €	66.281,62 €
700.736	TA - HLSK	88.000,00 €	81.800,00 €	86.045,94 €
700.737	TA - Wassertechnik	65.000,00 €	65.000,00 €	62.579,67 €
700.738	TA - Elektrotechnik	50.000,00 €	52.008,00 €	50.131,61 €
700.739	Ing. Leistungen - Sonstiges	8.500,00 €	6.500,00 €	4.292,00 €
700.741	Bauphysik	11.500,00 €	13.150,00 €	6.753,90 €
700.743	Altlastenanalyse	7.000,00 €	7.000,00 €	5.682,51 €
700.743.1	Baugrunduntersuchung	0,00 €	1.192,00 €	1.192,00 €
700.744	Vermessung	6.500,00 €	6.500,00 €	5.747,00 €
700.771	Prüfung + Genehmigungsgeb.	22.000,00 €	22.000,00 €	1.750,00 €
700.771.1	Prüfstatiker	7.000,00 €	7.000,00 €	2.688,77 €
700.772	Baustellensicherung	3.500,00 €	3.500,00 €	2.600,00 €
770.779	sonstige Baunebenkosten	22.000,00 €	19.000,00 €	7.994,08 €
GESAMTSUMME netto - BEZUGSBASIS KOSTENBERECHNUNG		4.434.484,11 €	4.587.799,33 €	4.487.558,08 €
<u>KOSTENFESTSTELLUNG ÜBER / UNTERSCHREITET KOSTENBERECHNUNG:</u> in €				-53.073,97 €
				1,18%
<u>IN KOSTENFESTSTELLUNG ENTHALTENE MEHRUNGEN, DIE NICHT BESTANDTEIL DER KOSTENBERECHNUNG</u>				108.007,83 €
. Lüftung im Obergeschoss				3.000,00 €
. Schiedsrichterstand + Beamerunterkonstruktion (anteilig)				1.650,00 €
. Lastenaufzug aussen				17.357,83 €
. Sanierung Personalräume				19.000,00 €
. Wandbild KG 600.091				17.000,00 €
. Vergrößerung Umfang Aussenanlage				50.000,00 €

ABSCHLUSSBEMERKUNG: Bei der Kostenfeststellung wurde der Rahmen der Kostenberechnung um 53.073,97 €, netto überschritten. Gleichzeitig wurden aber Mehrleistungen in Höhe von 108.007,83 € beschlossen und durchgeführt. Diese Mehrleistungen sind in der Kostenfeststellung enthalten. Somit ergibt sich - bezogen auf die erbrachte Leistung - eine Unterschreitung des Kostenansatzes von ca. 1%.

AUFGESTELLT: Uhldingen - Mühlhofen, 23.11.2006
T. Müller